

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родителном падеже)

## Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием двух нежилых помещений в результате раздела нежилого помещения с кадастровым номером 22:70:020303:1033, расположенного по адресу: Алтайский край, г.Рубцовск, ул.Федоренко,19 пом.22.

## 2. Сведения о заказчике кадастровых работ

**Администрация города Рубцовска Алтайского края, ОГРН 1022200183656, ИНН 2209011079**

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

## 3. Сведения о кадастровом инженерере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Селиванова Юлия Сергеевна

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2074 15.02.2018 г.

Контактный телефон 89069402420

Почтовый адрес и адрес электронной почты по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: г. Рубцовск, ул.Юбилейная, 38А кв.114 Email: akr.rub@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер АССОЦИАЦИЯ СРО "ОКИС"

Полное, или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица: ООО "АКР" Алтайский край, г.Рубцовск, пр-кт Ленина, 55 кв.96

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы договор 135 от 26.03.2021

Дата подготовки технического плана: 01.04.2021

**Исходные данные**

**1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана помещения**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Технический паспорт	б/н от 25.07.2012
2	Выписка ЕГРН	99/2021/383505198 от 25.03.2021

**2. Сведения о геодезической основе кадастра, использованной при подготовке технического плана**

Система координат : МСК-22

№ п/п	Наименование пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на -----		
			X	Y	наружного знака	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**3. Сведения о средствах измерений**

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Лазерный дальномер Leica DISTO D2 №0621922600	№38321-16 срок действия действительно до 25.10.2021 г.	Свидетельство о поверке №2007241 выдано 26.10.2020 г.

**4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости**

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
1	22:70:020303:1033

**5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении**

**5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении**

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
-	-

**5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении**

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
-	-

**6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса**

№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
-	-	-

**Характеристики объекта недвижимости**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	помещение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	-

3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	22:70:020303:1033
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	-
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	22:70:020301
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	22:70:020301:132
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	1,Этаж
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	22
7	Адрес объекта недвижимости	край Алтайский г Рубцовск ул Федоренко дом 19 пом. 22
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	-
	Местоположение объекта недвижимости	-
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	-
8	Назначение объекта недвижимости	Нежилое помещение
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
9	Наименование объекта недвижимости	-
10	Количество этажей объекта недвижимости	-
	в том числе подземных	-
11	Материал наружных стен здания	-
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-
	Год завершения строительства объекта недвижимости	-
13	Площадь объекта недвижимости (P), м2	168,8 кв.м.
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	-
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	-
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	помещение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	-

3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	22:70:020303:1033
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	-
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	22:70:020301
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	22:70:020301:132
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	1,Этаж
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	520
7	Адрес объекта недвижимости	край Алтайский г Рубцовск ул Федоренко дом 19 пом. 520
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	-
	Местоположение объекта недвижимости	-
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	-
8	Назначение объекта недвижимости	Нежилое помещение
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
9	Наименование объекта недвижимости	-
10	Количество этажей объекта недвижимости	-
	в том числе подземных	-
11	Материал наружных стен здания	-
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-
	Год завершения строительства объекта недвижимости	-
13	Площадь объекта недвижимости (P), м2	201,2 кв.м.
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	-
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	-
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-

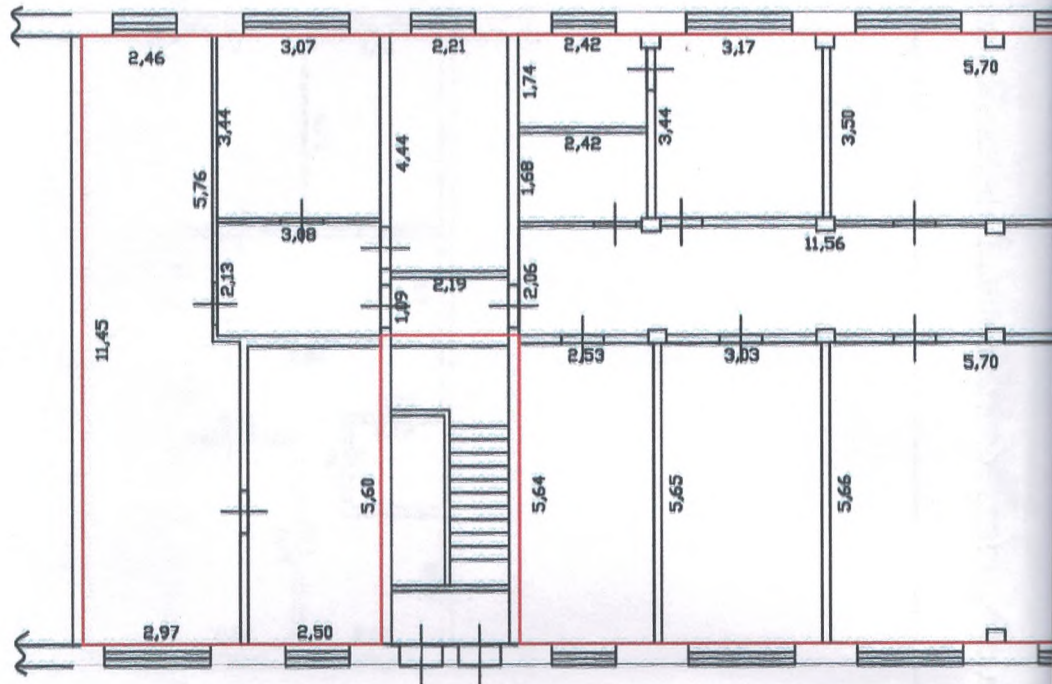
**Заключение кадастрового инженера.**

Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием двух нежилых помещений в результате раздела нежилого помещения с кадастровым номером 22:70:020303:1033, расположенного по адресу: Алтайский край, г.Рубцовск, ул.Федоренко,19 пом.22.

В результате раздела образовалось два нежилых помещения.

Площадь пом.22 составила – 168,8 кв.м.  
Площадь пом.520 составила – 201,2 кв.м.

Кадастровый инженер Селиванова Юлия Сергеевна, СНИЛС 052-455-088 46, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность -13096, квалификационный аттестат № 22-15-08, является членом Ассоциации Саморегулируемой организации "Объединение кадастровых инженеров" (номер в государственном реестре саморегулируемых организаций №008 от 14.09.2016г.), номер в реестре членов Ассоциации СРО "ОКИС" 2074, дата включения в реестр 15.02.2018 г.



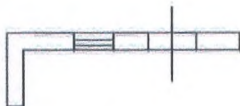
Условные обозначения:



Часть границы геометрической фигуры существующего помещения



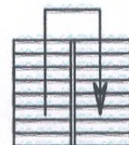
Часть границы геометрической фигуры вновь образованного помещения



Часть стены с окном и дверью



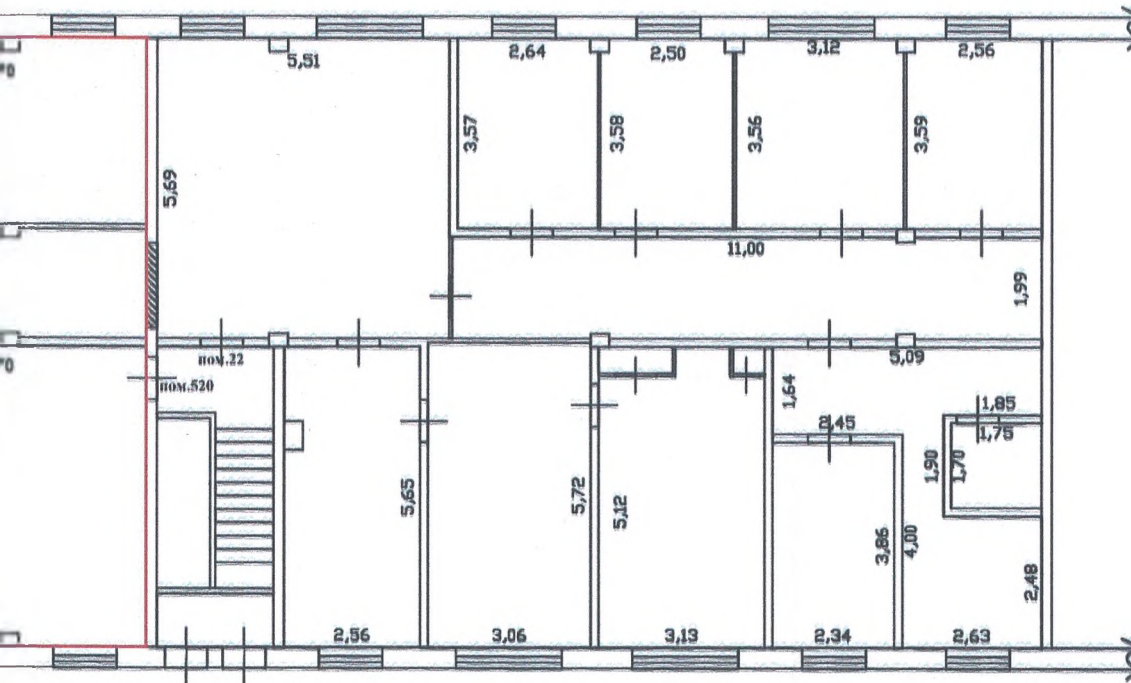
Часть стены с воротами



Лестница

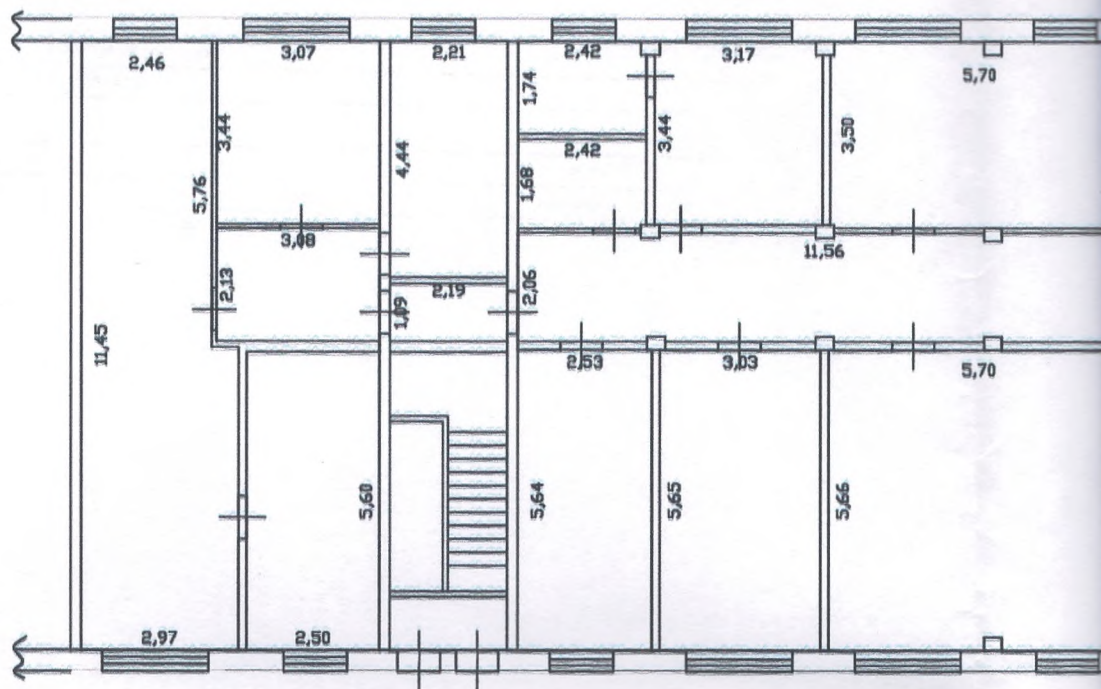
План части этажа

ЭТАЖ



АСАД

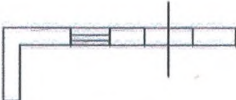
Масштаб 1:200




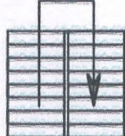
**Условные обозначения:**

 Часть границы геометрической фигуры существующего помещения

 Часть границы геометрической фигуры вновь образованного помещения

 Часть стены с окном и дверью

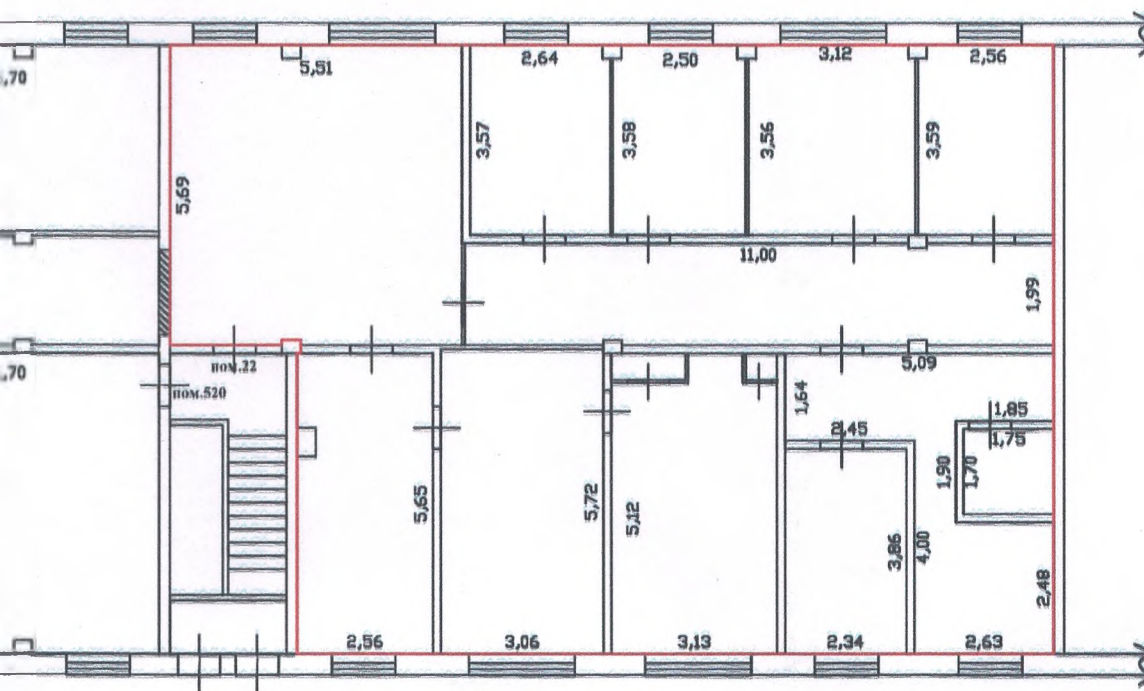
 Часть стены с воротами

 Лестница



лан части этажа

ЭТАЖ



РАСАД

Масштаб 1:200

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 25.03.2021 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____	Всего листов раздела 1: _____
25.03.2021 № 992021030305198	Всего разделов: _____
Кадастровый номер	22:70:020303:1033
Кадастровый номер участка	22:70:020301
Дата фиксации кадастрового номера:	21.08.2013
Кадастровый государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 22:70:000000:0000:01:416:002:000144490:0100:20022
Адрес	Российская Федерация, Алтайский край, г Рубиновск, ул Федоренко, д 19, пом 22
Этаж	370
Назначение	Нежилое помещение
Назначение	Нежилое помещение
Номер, по которому расположено помещение, кадастровый номер	Этаж № 1
Базовые параметры	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.	10397310.8

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
25.03.2021 № 99/2021/383505198		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		22:70:020303:1033	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	22:70:020301:132
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Селиванова Екатерина Георгиевна №22-10-52

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
25.03.2021 № 99/2021/383505198		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		22:70:020303:1033	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Наименование - Нежилое встроенное помещение. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Забарин Дмитрий Сергеевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
25.03.2021 № 99/2021/383505198		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		22:70:020303:1033	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное образование город Рубцовск Алтайского края
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 22-22-03/055/2012-49 от 23.10.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	вид:	аренда, часть нежилого помещения, площадь 40 кв.м. Кадастровый (условный) номер: 22:70:020303:1033. Нежилое встроенное помещение. , назначение: нежилое. Площадь: общая 370 кв.м. Этаж: 1. Адрес(местоположение): Россия, Алтайский кр., г. Рубцовск, ул. Федоренко, д. 19, пом. 22.	
	3.1.1.	дата государственной регистрации:	02.03.2020
	3.1.1.	номер государственной регистрации:	22:70:020303:1033-22/003/2020-6
	3.1.1.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.05.2019 по 05.05.2024
	3.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Белон плюс", ИНН: 2209038088
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения №2718 от 20.02.2020 г.	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Область, республика, край Алтайский край

Район \_\_\_\_\_

Населенный пункт Город Рубцовск

Район города \_\_\_\_\_

Билет 370  
Москва.

19038088

### ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

**Объект:** Нежилое встроенное помещение

**Адрес:** г. Рубцовск ул. Федоренко д. 19 пом.22

Особые отметки:

Паспорт составлен по состоянию на 25 июля 2012 г.

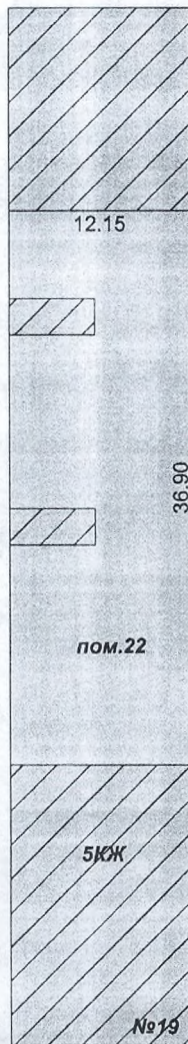
**I. Регистрация прав собственности**  
( реестровый номер №250712:002:000144490:0100:20022)

Дата регистрации	Субъект права	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности
	Муниципальное образование "Город Рубцовск" Алтайского края  №	выдан:  № документа Постановление №87 от 10.10.1996 г. Акт приема-передачи от 10.09.1997 г.	Муниципальная собственность

**Учет запрещений и арестов**

---

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

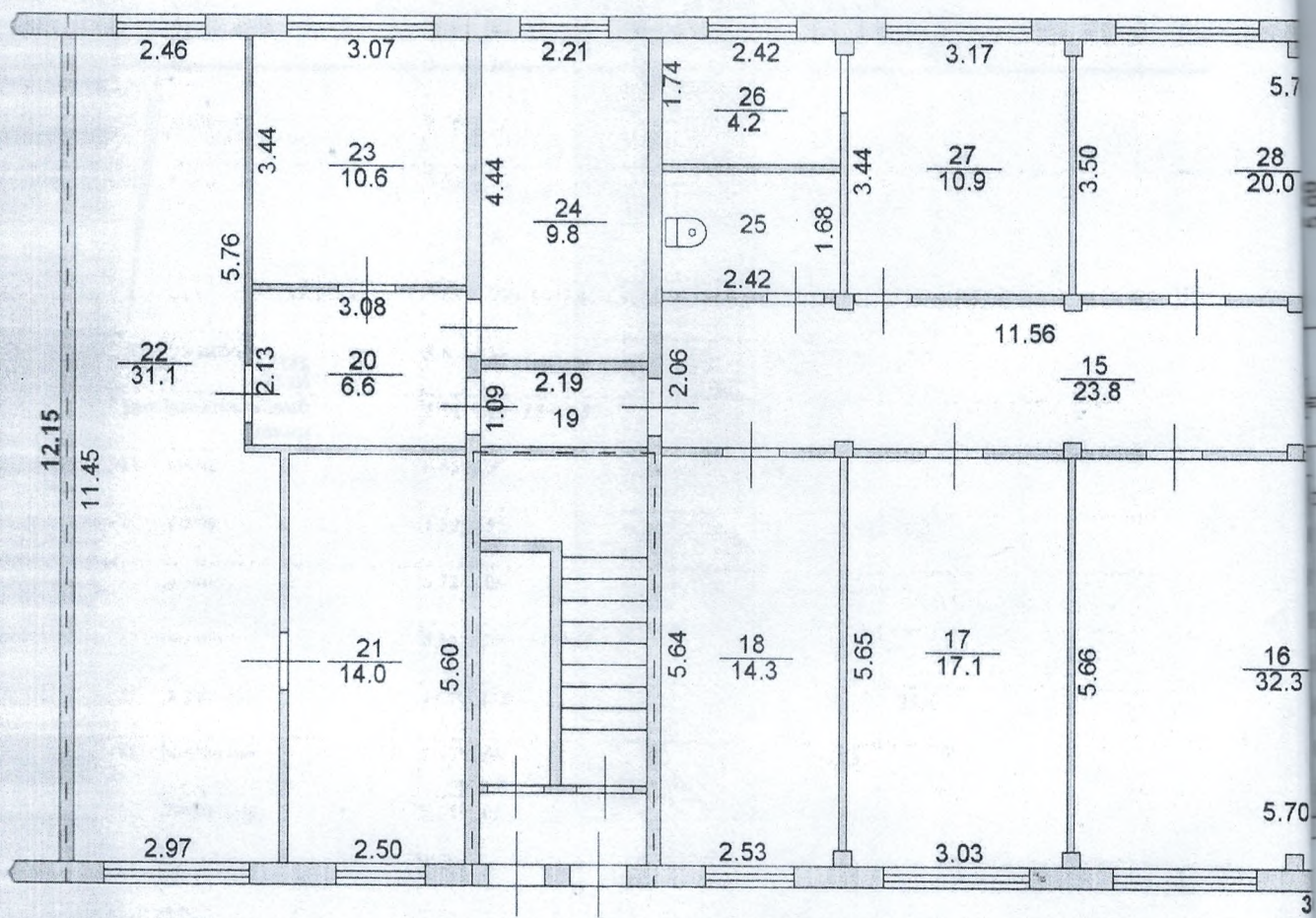


2КН  
№21а  
диагностический  
центр

**улица Федоренко**

АКГУП "Алтайский центр земельного кадастра и недвижимости" Рубцовский филиал			
План земельного участка			М 1:500
Адрес: г.Рубцовск ул.Федоренко,19 пом.22			
	Ф. И. О.	Дата	Роспись
Исполнил:	Грачева Н.В.	10.08.12	<i>Граф</i>
Проверил:	Панченко Ю.С.	10.08.12	



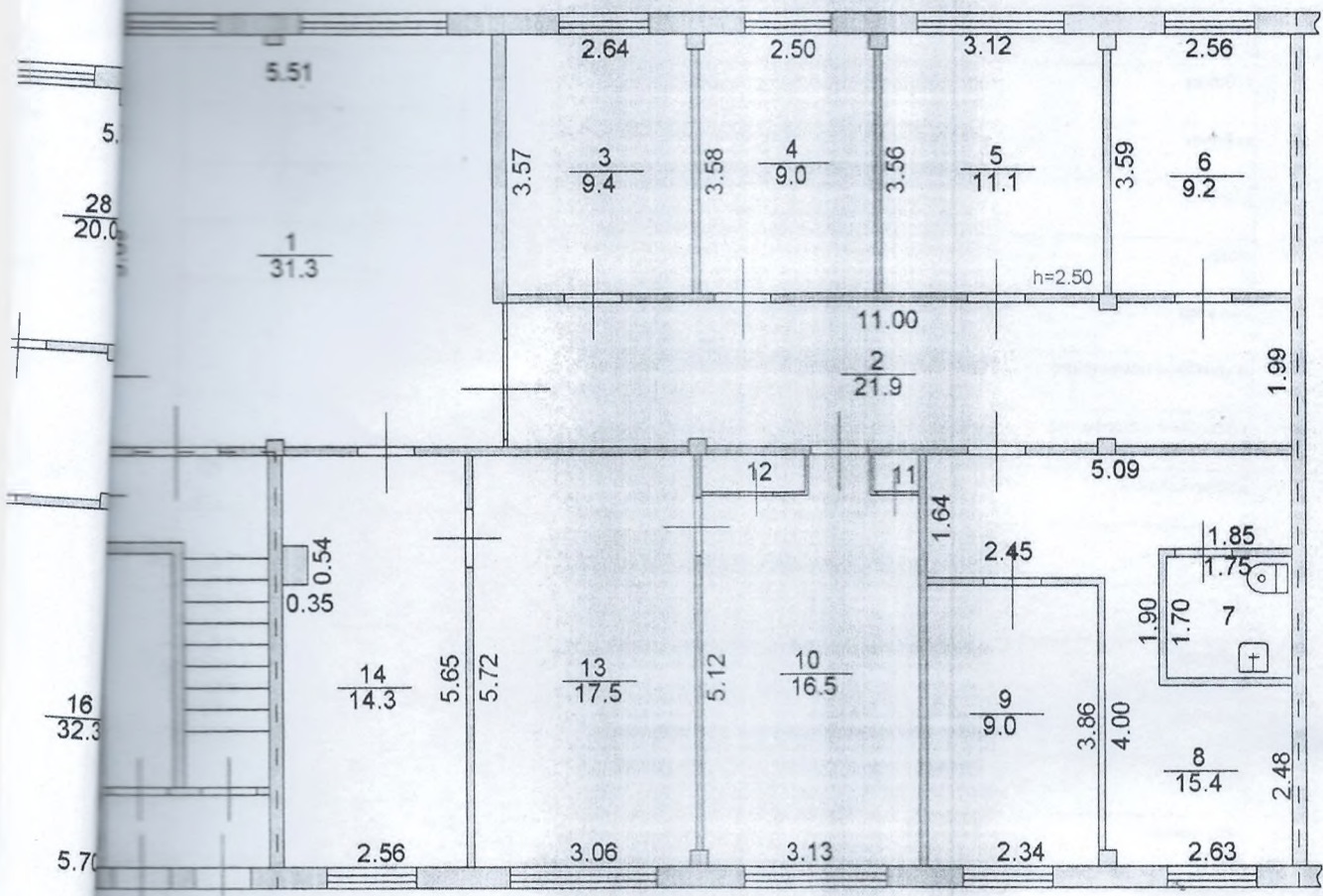


6.00

3

# Этаж 1

H=2.80



АКГУП "Алтайский центр земельного кадастра и недвижимости"

Постажный план

M 1:100

Адрес: г. Рубцовск, ул. Федоренко, 19

		Дата	Роспись
Исполнил	Грачева Н.В.	10.08.12	<i>Грачева Н.В.</i>
Проверил	Панченко Ю. С.	10.08.12	

ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ  
НА ПОМЕЩЕНИЕ

Экспликация помещения Нежилое встроенное помещение

Литера	Этаж	Номер комнаты	Назначение помещений	Формула подсчета частей помещения	Площадь нежилых помещений			Высота помещений по внутреннему обмеру	Самовольно возведенная/переоборудованная площадь	Примечание
					Общая	Основная	Вспомогательная			
3	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	1	1	вестибюль	сложный подсчет	31,3		31,3	2,50		
		2	коридор	11.00*1.99	21,9		21,9			
		3	кабинет	3.57*2.64	9,4	9,4				
		4	кабинет	3.58*2.50	9,0	9,0				
		5	кабинет	3.56*3.12	11,1	11,1				
		6	склад	3.59*2.56	9,2	9,2				
		7	сан.узел	1.75*1.70	3,0		3,0			
		8	подсобное помещение	5.65*5.09-4.00*2.45-1.90*1.85	15,4		15,4			
		9	подсобное помещение	3.86*2.34	9,0		9,0			
		10	диспетчерская	5.12*3.13+0.89*0.57	16,5	16,5				
		11	шкаф	0.65*0.55	0,4		0,4			
		12	шкаф	1.50*0.55	0,8		0,8			
		13	кабинет	5.72*3.06	17,5	17,5				
		14	кабинет	5.65*2.56-0.54*0.35	14,3	14,3				
		15	коридор	11.56*2.06	23,8		23,8			
		16	помещение	5.70*5.66	32,3	32,3				
		17	помещение	5.65*3.03	17,1	17,1				
		18	помещение	5.64*2.53	14,3	14,3				
		19	коридор	2.19*1.09	2,4		2,4			
		20	коридор	3.08*2.13	6,6		6,6			
		21	помещение	5.60*2.50	14,0	14,0				
		22	помещение	11.45*2.97-5.76*0.51	31,1	31,1				
		23	помещение	3.44*3.07	10,6		10,6			
		24	помещение	4.44*2.21	9,8	9,8				
		25	сан.узел	2.42*1.68	4,1		4,1			
		26	помещение	2.42*1.74	4,2		4,2			
		27	помещение	3.44*3.17	10,9	10,9				

168,8

АСПОРТ

№	№	№	Наименование помещений	Формула подсчета частей помещения	Площадь нежилых помещений			Высота помещений по внутреннему обмеру	Самовольно возведенная/переоборудованная площадь	Примечание
					Общая	Основная	Вспомогательная			
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1	28	помещение	5.70*3.50	20,0	20,0				
Итого по этажу:					370,0	236,5	133,5		0,0	
Итого:					370,0	236,5	133,5		0,0	

Замечание

12

## ХАРАКТЕРИСТИКА НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Литер	Наименование	Год постройки	Площадь м2	Износ
	Нежилое встроенное помещение	1988	419,50	14



список прилагаемых документов:

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	план	1:1000	1	
2	план земельного участка	1:500	1	

Особые отметки:

Исполнил

Проверил

Директор Рубцовского  
филиала



*[Signature]* /Грачева Н.В./

*[Signature]* /Селиванова Екатерина  
Георгиевна/

*[Signature]* /Селиванова Екатерина  
Георгиевна/

10 августа 2019 г.



СПИСОК И ПРОНУМЕРОВАНО  
НА  
ЛИСТАХ



СШИТО И ПРОНУМЕРОВАНО  
НА 74 лее ЛИСТАХ