***Приложение №5***

***к информационной карте***

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ (ПРОЕКТ) №

Идентификационный код закупки 173220901107922090100100980984120244

г. Рубцовск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

Администрация города Рубцовска Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок, и на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ заключили настоящий муниципальный контракт, именуемый в дальнейшем «Контракт», о нижеследующем:

1. **Предмет Контракта**
	1. Подрядчик обязуется собственными силами, своевременно выполнить на условиях настоящего Контракта работы по капитальному ремонту объекта муниципальной собственности (далее – работы) и сдать результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его.
	2. Состав и объем работ определяется Приложениями №1; №2  к настоящему Контракту.
	3. Место выполнения работ: Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Громова, д.34.
2. **Цена Контракта и порядок расчетов**
	1. Цена Контракта является твердой, не может изменяться в ходе исполнения Контракта, за исключением случаев, установленных Контрактом и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Цена Контракта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек, включая налог на добавленную стоимость (\_\_ %): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек.

В случае если Контракт заключается с физическим лицом, за исключением индивидуального предпринимателя или иного занимающегося частной практикой лица, оплата по Контракту физическому лицу уменьшается на размер налоговых платежей, связанных с оплатой Контракта.

* 1. В общую цену Контракта включены все расходы Подрядчика, необходимые для осуществления им своих обязательств по Контракту в полном объеме и надлежащего качества, в том числе все подлежащие к уплате налоги, сборы и другие обязательные платежи и иные расходы, связанные с выполнением работ.
	2. Оплата по Контракту производится в следующем порядке:
		1. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежных средств на указанный в Контракте расчетный счет Подрядчика после полного завершения работ, обусловленных Контрактом, включая устранение выявленных дефектов и недоработок, в течение 45 (сорока пяти) дней после подписания акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3, выставленного счета-фактуры, оформленных в установленном порядке.
		2. Оплата осуществляется в рублях Российской Федерации за счет средств бюджета муниципального образования город Рубцовск Алтайского края.
		3. Авансовые платежи по Контракту не предусмотрены.
		4. Оплата выполненных работ осуществляется по мере поступления денежных средств.
		5. В случаях, предусмотренных пунктом 2.5 Контракта, оплата выполненных работ производится в течение 5 (пяти) дней со дня поступления Заказчику от Подрядчика денежных средств в счет уплаты в полном объеме начисленной и выставленной Заказчиком неустойки (штрафа, пени) и (или) возмещения Подрядчиком убытков, согласно предъявленным Заказчиком требованиям, на основании подписанных Заказчиком акта сдачи-приемки работ и представленных Подрядчиком счета и счета-фактуры.
	3. В случае начисления Заказчиком Подрядчику неустойки (штрафа, пени) и (или) предъявления требования о возмещении убытков, Стороны подписывают акт взаимосверки обязательств по Контракту, в котором, помимо прочего, указываются: сведения о фактически исполненных обязательствах по Контракту, сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями Контракта, размер неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков, подлежащей взысканию, основания применения и порядок расчета неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков, итоговая сумма, подлежащая оплате Подрядчику по Контракту.

В случае подписания Сторонами акта взаимосверки обязательств по Контракту оплата выполненных работ осуществляется Подрядчику за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков согласно указанному акту и на основании представленных Подрядчиком счета и счета-фактуры.

* 1. В случае если при начислении Заказчиком Подрядчику неустойки (штрафа, пени) и (или) предъявления требования о возмещении убытков, Стороны не подписали акт взаимосверки обязательств по Контракту, Заказчик вправе не производить оплату по Контракту до уплаты Подрядчиком начисленной и выставленной Заказчиком неустойки (штрафа, пени) и (или) до возмещения Подрядчиком убытков, согласно предъявленным Заказчиком требованиям.
1. **Права и обязанности Сторон**
	1. Заказчик имеет право:
		1. Требовать возмещения неустойки и (или) убытков, причиненных по вине Подрядчика.
		2. Проверять в любое время ход и качество выполняемой Подрядчиком работы по Контракту, оказывать консультативную и иную помощь Подрядчику без вмешательства в его оперативно-хозяйственную деятельность.
		3. Отказаться от оплаты в случае несоответствия результатов выполненной работы требованиям, установленным Контрактом;
		4. По согласованию с Подрядчиком изменить объем выполняемых по Контракту работ в соответствии с условиями Контракта;
		5. Досрочно принять и оплатить работы в соответствии с условиями Контракта.
		6. Проводить экспертизу соответствия качества выполняемых работ требованиям, установленным Контрактом, своими силами или путем привлечения экспертов, экспертных организаций.
		7. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации.
	2. Заказчик обязан:
		1. Обеспечить приемку представленных Подрядчиком результатов работы по Контракту;
		2. Оплатить выполненную по Контракту работу после подписания Сторонами акта сдачи-приемки работы;
	3. Подрядчик вправе:
		1. Требовать от Заказчика приемки результатов выполнения работы;
		2. Требовать от Заказчика оплаты принятой без замечаний работы;
		3. Запрашивать у Заказчика информацию, необходимую для выполнения Контракта;
		4. Требовать возмещения убытков, причиненных Подрядчику по вине Заказчика в ходе исполнения Контракта.
	4. Подрядчик обязан:
		1. Без увеличения цены выполнить работу в соответствии с условиями Контракта и передать Заказчику ее результаты по акту сдачи-приемки работы;
		2. Своими силами и за свой счет, в срок, определенный Заказчиком, устранять допущенные недостатки в выполненной работе или иные отступления от условий Контракта;
		3. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

* + 1. Предоставлять по запросам Заказчика иную информацию о ходе исполнения Контракта;
		2. Соблюдать действующие у Заказчика правила внутреннего трудового распорядка, пожарной безопасности, пропускной и внутриобъектовый режимы. Обеспечить в ходе выполнения работ соблюдение необходимых мероприятий по охране труда.
		3. Сохранять конфиденциальность информации, относящейся к ходу исполнения Контракта и полученным результатам.
		4. Предоставлять своевременно достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта.
		5. Возвратить сумму излишне полученных денежных средств в случае установления контролирующими органами фактов оплаты Заказчиком работ сверх фактически выполненного объема работ, использования при выполнении работ материалов, не предусмотренных сметами (техническими заданиями) к Контракту, изменения способа выполнения работ при отсутствии соответствующих согласований с Заказчиком.
		6. Выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Контрактом.
1. **Сроки выполнения работ**
	1. Работа, предусмотренная Контрактом, должна быть выполнена в течение 40 (сорока) календарных дней с момента заключения Контракта.
	2. Подрядчик по согласованию с Заказчиком может досрочно сдать выполненные работы. Заказчик вправе досрочно принять и оплатить такие работы в соответствии с условиями Контракта.
	3. В случае если в пункте 13.1 настоящего Контракта указана дата, при наступлении которой обязательства Сторон прекращаются, за исключением обязательств по оплате выполненных и принятых Заказчиком работ, гарантийных обязательств, обязательств по возмещению убытков и выплате неустойки, Стороны после наступления указанной даты не вправе требовать исполнения Контракта.
2. **Качество выполняемых работ**
	1. Заказчик (представитель Заказчика) проверяет работу Подрядчика на соответствие объема и качества выполненных работ требованиям, установленным в настоящем Контракте, уведомляет его об обнаруженных дефектах. Такая проверка не влечет за собой изменения ответственности Подрядчика. Представитель Заказчика может дать Подрядчику инструкции, выявить дефект, провести испытания любых работ, которые, по мнению представителя Заказчика, могут содержать дефекты.
	2. Заказчик (представитель Заказчика) обязан уведомить Подрядчика в письменной форме о любых дефектах до истечения периода ответственности за устранение дефектов (гарантийного периода). Период ответственности за устранение дефектов длится до тех пор, пока не устранены все дефекты.
	3. Каждый раз, когда совершается уведомление о дефекте, Подрядчик обязан устранить дефект, о котором было сделано уведомление, в течение периода времени, указанного в уведомлении Заказчиком (представителем Заказчика).
	4. В случае если Подрядчик не устранил дефект в сроки, установленные Заказчиком (представителем Заказчика) в уведомлении, Заказчик (представитель Заказчика) проводит оценку стоимости устранения дефекта и организует его устранение, а Подрядчик оплачивает стоимость работ по устранению выявленных дефектов.
	5. Подрядчик обязан выполнять полученные в ходе производства работ указания Заказчика (представителя Заказчика), если такие указания не противоречат условиям Контракта и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.
3. **Гарантии подрядчика и гарантийный период**
	1. Подрядчик гарантирует:

а) надлежащее качество используемых материалов, конструкций, изделий и оборудования, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;

б) качество выполнения всех работ в соответствии с описанием объекта закупки (Приложение №1) и действующими нормами и правилами;

в) бесперебойное функционирование всех инженерных систем и оборудования при эксплуатации объекта;

г) устранение всех недостатков и дефектов, выявленных в гарантийный период.

* 1. Гарантийный период составляет 60 месяцев с даты подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ.
1. **Порядок сдачи и приемки работ**
	1. Приемка работ на соответствие их объема и качества требованиям, установленным в Контракте, производится за весь предусмотренный Контрактом объем работ.
	2. Подрядчик не позднее 2 (двух) рабочих дней до окончания работ направляет в адрес Заказчика извещение (уведомление) о готовности работы к сдаче, акт о приемке выполненных работ с приложением к нему комплекта документации, предусмотренной настоящим Контрактом.
	3. В случае неисполнения Подрядчиком указанной обязанности Заказчик вправе приостановить приемку работ.
	4. Заказчик вправе создать приемочную комиссию, состоящую из не менее пяти человек, для проверки соответствия качества работ требованиям, установленным настоящим Контрактом. Проверка соответствия качества выполненных работ требованиям, установленным настоящим Контрактом может также осуществляться (осуществляется) с привлечением экспертов, экспертных организаций.
	5. Приемка работ на соответствие объему и качеству осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения извещения (уведомления).

Заказчик, принявший работы без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены в ходе использования результата работ.

* 1. Стороны подписывают акт о приемке выполненных работ после выполнения всех работ.
	2. В случае обнаружения недостатков в объеме и качестве выполненных работ Заказчик не подписывает акт о приемке выполненных работ и направляет Подрядчику уведомление в порядке, предусмотренном пунктом 7.9 Контракта. Приемка выполненных работ и подписание акта о приемке выполненных работ осуществляется после устранения Подрядчиком всех недостатков.
	3. В случае если Подрядчик не согласен с предъявляемой Заказчиком претензией о некачественной работе, Подрядчик обязан самостоятельно подтвердить качество работ заключением эксперта, экспертной организации и оригинал экспертного заключения представить Заказчику. Выбор эксперта, экспертной организации осуществляется Подрядчиком и согласовывается с Заказчиком. Оплата услуг эксперта, экспертной организации, а также всех расходов для экспертизы осуществляется Подрядчиком.
	4. Обо всех нарушениях условий Контракта об объеме и качестве работ Заказчик извещает Подрядчика не позднее трех рабочих дней с даты обнаружения указанных нарушений.

Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления в ней от условий Контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан уведомить об этом Подрядчика в течение 3 рабочих дней после их обнаружения.

Уведомление о невыполнении или ненадлежащем выполнении Подрядчиком обязательств по Контракту составляется Заказчиком в письменной форме и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением либо нарочным способом.

* 1. Подрядчик в установленный в уведомлении срок обязан устранить все допущенные нарушения. Если Подрядчик в установленный срок не устранит нарушения, Заказчик вправе предъявить Подрядчику требование о возмещении своих расходов на устранение недостатков работ и (или) направить Подрядчику требование о расторжении Контракта по соглашению сторон (принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта), в случае, если устранение нарушений потребует больших временных затрат, в связи с чем Заказчик утрачивает интерес к Контракту.
1. **Обеспечение исполнения Контракта**
	1. Способами обеспечения исполнения Контракта являются банковская гарантия, выданная банком и соответствующая требованиям статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и требованиям п. 8.7 Контракта, или внесение денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику. Способ обеспечения исполнения Контракта определяется Подрядчиком самостоятельно.

Обеспечение исполнения Контракта предоставляется Заказчику до заключения Контракта. Размер обеспечения исполнения Контракта составляет 10 729 (десять тысяч семьсот двадцать девять) рублей 90 копеек (10% начальной (максимальной) цены контракта).

(В случае применения антидемпинговых мер, согласно ч.2 ст.37 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет информацию, подтверждающую его добросовестность на дату подачи заявки в соответствии с ч.3 ст.37 Федерального закона, либо размер обеспечения исполнения Контракта составит: 16 094 (шестнадцать тысяч девяносто четыре) рубля 85 копеек.

8.2. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения Контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения Контракта.

8.3. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия Контракта не менее чем на один месяц.

* 1. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств по Контракту перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком своих обязательств по контракту, Подрядчик обязуется в течение 10 (десяти) дней предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнение обязательств по Контракту в соответствии с условиями, которые указаны в настоящем разделе.
	2. По Контракту должны быть обеспечены обязательства Подрядчика по возмещению убытков Заказчика, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Контракту, а также обязанность по выплате неустойки (штрафа, пени), возврату аванса и иных долгов, возникших у Подрядчика перед Заказчиком.
	3. Денежные средства, вносимые Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения Контракта (в случае выбора участником закупки данного способа обеспечения исполнения Контракта), возвращаются Подрядчику, при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по Контракту, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Заказчиком соответствующего письменного обращения Подрядчика. Денежные средства возвращаются по реквизитам, указанным Подрядчиком в письменном обращении.
	4. Требования к обеспечению исполнения Контракта, предоставляемому в виде банковской гарантии:
		1. Банковская гарантия должна быть безотзывной;
		2. В банковской гарантии в обязательном порядке должны быть указаны:
			1. сумма банковской гарантии, подлежащая уплате гарантом Заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом в соответствии со статьей 96 Закона о контрактной системе;
			2. обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;
			3. обязанность гаранта уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;
			4. условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику;
			5. срок действия банковской гарантии с учетом требований статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
			6. отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его заключении, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта;
			7. установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии.
1. **Ответственность Сторон**

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

9.2.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

9.2.2. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом. Размер штрафа \_\_\_\_\_ руб.:

Размер штрафа включается в Контракт в виде фиксированной суммы, рассчитанной исходя из цены Контракта на момент заключения Контракта в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 №1063:

а) 2,5 процентов цены контракта в случае, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 2 процентов цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей;

в) 1,5 процента цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей;

г) 0,5 процента цены контракта в случае, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

9.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

9.3.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере не менее чем одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Подрядчиком и определяется по формуле:

 П = (Ц - В) x С (где Ц - цена контракта; В - стоимость фактически исполненного в установленный срок Подрядчиком обязательства по Контракту, определяемая на основании документа о приемке результатов выполнения работ; С - размер ставки).

Размер ставки определяется по формуле:

С = СЦБ х ДП (где СЦБ - размер ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента K; ДП - количество дней просрочки).

Коэффициент К определяется по формуле:

K = ДП / ДК x 100% (где ДП - количество дней просрочки; ДК - срок исполнения обязательства по Контракту (количество дней).

При K, равном 0 - 50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,01 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При K, равном 50 - 100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,02 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При K, равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

9.3.2. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом. Размер штрафа \_\_\_\_\_ руб.:

Размер штрафа включается в контракт в виде фиксированной суммы, рассчитанной исходя из цены Контракта на момент заключения Контракта в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 № 1063:

а) 10 процентов цены контракта в случае, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей;

в) 1 процент цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей;

г) 0,5 процента цены контракта в случае, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

* 1. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает виновную Сторону от выполнения принятых на себя обязательств по Контракту.
	2. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.
	3. Подрядчик обязан возместить ущерб, причиненный Заказчику в ходе исполнения Контракта, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
1. **Форс-мажорные обстоятельства**
	1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по Контракту, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, военных действий, блокады, эмбарго, общих забастовок, запрещающих (либо ограничивающих) актов властей, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Контракта.
	2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по настоящему Контракту, обязана немедленно (в течение 3 (трех) дней) известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Несвоевременное извещение об этих обстоятельствах лишает соответствующую сторону права ссылаться на них в будущем.
	3. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне Контракта, не выполнившей свои обязательства по Контракту.
	4. Если обстоятельства и их последствия будут длиться более 1 (одного) месяца, то стороны вправе расторгнуть Контракт. В этом случае ни одна из сторон не имеет права потребовать от другой стороны возмещения убытков.
2. **Порядок разрешения споров**
	1. Все разногласия и споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Контракта, подлежат предварительному разрешению путем переговоров. В случае если Стороны не придут к соглашению, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Алтайского края.
3. **Расторжение Контракта**
	1. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, а также в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.
	2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств. До принятия такого решения Заказчик вправе провести экспертизу выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций.
	3. Если Заказчиком проведена экспертиза выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненных работ в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.
	4. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения размещается в единой информационной системе и направляется подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении подрядчику. Выполнение Заказчиком вышеуказанных требований считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Подрядчика указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в единой информационной системе.
	5. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу, и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.
	6. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.
	7. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта не позднее трех рабочих дней с даты принятия такого решения направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение подрядчиком подтверждения о его вручении заказчику. Выполнение Подрядчиком вышеуказанных требований считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Подрядчиком подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.
	8. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу, и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Подрядчиком Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.
	9. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении, об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.
	10. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта другая сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.
	11. Расторжение Контракта по соглашению Сторон совершается в письменной форме и возможно в случае наступления условий, при которых для одной из Сторон или обеих Сторон дальнейшее исполнение обязательств по настоящему Контракту не возможно, либо возникает нецелесообразность исполнения настоящего Контракта.
	12. В случае расторжения Контракта по соглашению сторон Подрядчик возвращает Заказчику все денежные средства, перечисленные для исполнения обязательств по настоящему Контракту, а Заказчик оплачивает расходы (издержки) Подрядчик за фактически исполненные обязательства по настоящему Контракту.
	13. Требование о расторжении Контракта может быть заявлено Стороной в суд только после получения отказа другой Стороны на предложение расторгнуть Контракт либо неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней с даты получения предложения о расторжении настоящего Контракта.
	14. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что Подрядчик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчиком.
4. **Срок действия Контракта**
	1. Контракт вступает в силу со дня подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту.
5. **Прочие условия**
	1. Контракт составлен на\_\_\_ (\_\_\_) листах. (Контракт составлен в форме электронного документа. После заключения Контракта Стороны вправе изготовить копию Контракта на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Заказчика и Исполнителя).
	2. Все приложения к Контракту являются его неотъемной частью. К Контракту прилагаются:

Описание объекта закупки (Приложение №1);

Локальный сметный расчет (Приложение №2).

* 1. В случае изменения наименования, адреса места нахождения или банковских реквизитов Стороны, она письменно извещает об этом другую Сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты такого изменения.
	2. По согласованию Сторон в ходе исполнения Контракта допускается снижение цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом объема работы, качества выполняемой работы и иных условий Контракта.
	3. Заказчик по согласованию с Подрядчиком в ходе исполнения Контракта вправе изменить не более чем на десять процентов предусмотренный Контрактом объем работ при изменении потребности в работах, на выполнение которых заключен контракт. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему работ, исходя из установленной в Контракте цены единицы работы, но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренного Контрактом объема работ Стороны контракта обязаны уменьшить цену Контракта, исходя из цены единицы работы.
	4. При исполнении Контракта по согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работы, качество, технические характеристики которой являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими характеристиками, указанными в Контракте.
	5. При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.
	6. В случае перемены Заказчика по Контракту права и обязанности Заказчика по такому Контракту переходят к новому Заказчику в том же объеме и на тех же условиях.
	7. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплачивать и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.
1. **Адреса места нахождения, банковские реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК:Администрация города Рубцовска Алтайского края658200, г. Рубцовск, пр. Ленина, 130. УФК по Алтайскому краю л/с 03173011690 Отделение Барнаул г.Барнаулр/с 40204810400000006900ИНН 2209011079КПП 220901001 БИК 040173001Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О."\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года М.П. | ПОДРЯДЧИК:НаименованиеЮридический адресТелефон, ФаксНаименование банкар/ск/сИНН КПП БИК Дата постановки на учет в налоговый орган, ОКПОДолжность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О. "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года М.П. |

 Приложение № 1

 к Контракту №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Описание объекта закупки**

Подрядчик должен выполнить работы по капитальному ремонту нежилого помещения, являющегося объектом муниципальной собственности, расположенного по адресу: Алтайский край, город Рубцовск, ул.Громова, д.34.

1. Перечень и объем работ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование материалов и работ  | Ед. изм. | Кол. |
| 1 | Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов | 100 м2 покрытия  | 0,23 |
| 2 | Усиление перекрытий железобетоном снизу (плита с южной стороны) | 1 м3 | 0,4 |
| 3 | Горячекатаная арматурная сталь гладкая класса А-I, диаметром 8 мм | т | 0,04 |
| 4 | Установка закладных деталей весом: до 4 кг | т | 0,03 |
| 5 | Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм (расценка 12-01-017-01) | 100 м2 стяжки | 0,23 |
| 6 | Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 | 100 м2 стяжки | 0,23 |
| 7 | Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной | 100 м2 кровли | 0,23 |
| 8 | Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой | 100 м2 кровли | 0,23 |
| 9 | Унифлекс ТКП (или эквивалент), толщиной (±0,1) 3,8 мм, массой 4,95 (±0,25)кг/ м2, разрывная сила стеклоткани в продольном/поперечном направлении не менее 800/900Н, температура гибкости на брусе R=25мм не выше -20°С, теплостойкость не менее +95°С, тип защитного покрытия  верхняя сторона гранулят, сланец наплавляемая сторона пленка с логотипом  | м2  | 26,68 |
| 10 | Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков | 100 м примыканий | 0,2 |
| 11 | Унифлекс ТКП (или эквивалент), толщиной (±0,1) 3,8 мм, массой 4,95 (±0,25)кг/ м2, разрывная сила стеклоткани в продольном/поперечном направлении не менее 800/900Н, температура гибкости на брусе R=25мм не выше -20°С, теплостойкость не менее +95°С, тип защитного покрытия  верхняя сторона гранулят, сланец наплавляемая сторона пленка с логотипом.  | м2 | 25,2 |
| 12 | Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м | 100 м | 0,18 |
| 13 | Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей монтажной пеной и мастикой вулканизирующейся | 100 м восстановленной герметизации стыков | 0,18 |
| 14 | Пена монтажная | л | 2,8 |
| 15 | Смена стекол толщиной 4-6 мм в металлических переплетах на штапиках: по эластичной прокладке при площади стекол до 1,0 м2 | 100 м2 остекления | 0,14 |
| 16 | Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115  | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,1 |
| 17 | Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную | 1 т груза | 4 |
| 18 | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза | 1 т груза | 4 |
| 19 | Разборка подшивки потолков: ДСП | 100 м2 подшивки | 0,22 |
| 20 | Устройство подвесных потолков из гипсокартонных листов (ГКЛ) по системе «КНАУФ»: одноуровневых (П 113) | 100 м2 потолка | 0,22 |
| 21 | Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением на клее и дюбелями холодных поверхностей: перекрытий | 100 м2 поверхности | 0,22 |
| 22 | Плиты минераловатные «Лайт-Баттс» ROCKWOOL (или эквивалент), толщина 50 мм, теплопроводность в сухом состоянии, λ Вт/(м·К), не более λ25=0,036 (ГОСТ 7076); водопоглощение по объёму составляет не более 1,5 %.  | м2 | 23 |
| 23 | Шпатлевка по сборным конструкциям: потолков, подготовленных под окраску | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,23 |
| 24 | Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,23 |

2. Общие требования к выполняемым работам.

2.1. Выполняемые работы должны соответствовать данному описанию объекта закупки, локальному сметному расчету (Приложение №2) и СНиП (строительные нормы и правила).

2.2. При выполнении работ Подрядчик должен обеспечить: соблюдение норм и правил охраны окружающей среды, требований безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, обеспечение выполнения правил пожарной безопасности.

2.3. Подрядчиком назначается ответственное лицо за проведение работ и соблюдение вышеуказанных правил (копия приказа о назначении представляется Заказчику).

2.4. Подрядчик должен соблюдать правила привлечения и использования иностранной рабочей силы, установленные законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Алтайского края.

2.5. Осуществление экологических мероприятий в соответствии с законодательными и нормативными правовыми актами РФ и Алтайского края.

3. Требования к технологии и методам производства работ, организационно-технологическим схемам производства работ, безопасности выполняемых работ.

3.1. Работы должны производиться в соответствии с требованиями:

СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;

СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;

СП 17.13330.2011 «Кровли»;

СНиП 12-03-2001. «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;

СНиП 12-04-2002. «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».

3.2. В организации должна существовать система контроля качества выполненных работ.

3.3. Подрядчик обязан безвозмездно исправить по требованию заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ подрядчик допустил отступление от условий контракта, ухудшившее качество работ, в согласованные сроки.

3.4. Безопасность выполнения работ и безопасность результатов работ должна соответствовать требованиям СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».

3.5. Безопасность выполняемых работ должна соответствовать требованиям Трудового кодекса Российской Федерации.

3.6. В случае если на любой из стадий выполнения работ будут обнаружены некачественно выполненные работы, подрядчик обязан за счет своих сил и средств, но без увеличения цены контракта, в кратчайший срок переделать выявленные некачественно выполненные работы, обеспечив их надлежащее качество и сдачу заказчику.

3.7. При выполнении капитальных работ необходимо применять современные строительные, отделочные материалы и другие установочные изделия российского и импортного производства. Поставляемый товар должен быть новым товаром (товаром, который не был в употреблении, в ремонте, в том числе который не был восстановлен, у которого не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства).

Все применяемые при выполнении капитальных работ материалы и оборудование должны иметь сертификаты соответствия, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии сертификатов соответствия на материалы, подлежащие обязательной сертификации в соответствии с требованиями, установленными законодательством РФ, паспорта качества и т.п. должны быть предоставлены Заказчику до момента начала производства работ, выполняемых с использованием соответствующих материалов и оборудования. Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов государственным стандартам и техническим условиям.

 Приложение № 2

 к Контракту №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Локальная смета**

на капитальный ремонт нежилого помещения по адресу: ул.Громова,34

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О."\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года М.П. | ПОДРЯДЧИК:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О. "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года М.П. |