

Заказчик: **Инициативная группа граждан**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Дизайн-проект благоустройства придомовой территории многоквартирного жилого дома №78 по улице Светлова в городе Рубцовске, Алтайского края**

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

г. Рубцовск 2017 год.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ГП.

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Схема генерального плана	
3	План покрытий	
4	Узел 1 ÷ 4.	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов.

Обозначение	Наименование	Примечание
	<b>Ссылочные документы</b>	
Серия 3.503-71/88	Дорожные одежды автомобильных дорог общего пользования. Материалы для проектирования.	
	<b>Прилагаемые документы</b>	
C78 ГП.С	Спецификация материалов к основному комплекту	1 лист

Ведомость основных комплектов

Обозначение	Наименование	Примечание
C78 ГП	Генеральный план	

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка; заданием на проектирование, градостроительным заданием и сводами правил, устанавливающих требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий.

Характеристика земельного участка

Участок благоустройства расположен в северной части г.Рубцовска по ул.Светлова,78. Участок представляет собой придомовую территорию многоквартирного жилого дома №78 по ул.Светлова. Участок имеет слабо выраженный уклон в северо-восточную сторону. Проезжая часть ул.Светлова находится ниже придомовой территории жилого дома №78 по ул.Светлова. Водоотвод с участка не обеспечен.

Участок имеет существующее благоустройство :

- отмостка шириной 1,0 м по периметру жилого дома №78 по ул.Светлова с покрытием из асфальтобетона. Покрытие находится в удовлетворительном состоянии ;
- площадки перед входами в подъезды с покрытием из асфальтобетона. Покрытие находится в удовлетворительном состоянии ;
- внутридворовой проезд с южной стороны от жилого дома №78 по ул. Светлова имеет разрушенное покрытие из асфальтобетона. Требуется устройство выравнивающего слоя по существующей конструкции покрытия ;
- внутриквартальные проезды с восточной и западной стороны от жилого дома №78 по ул. Светлова имеют разрушенное покрытие из асфальтобетона. Требуется устройство выравнивающего слоя по существующей конструкции покрытия ;
- газон и цветники ;
- древесно-кустарниковые насаждения ;
- малые формы архитектуры .

В подземном пространстве участка проходит сеть канализации, сеть водопровода, тепловая сеть, слаботочный и высоковольтный кабель .

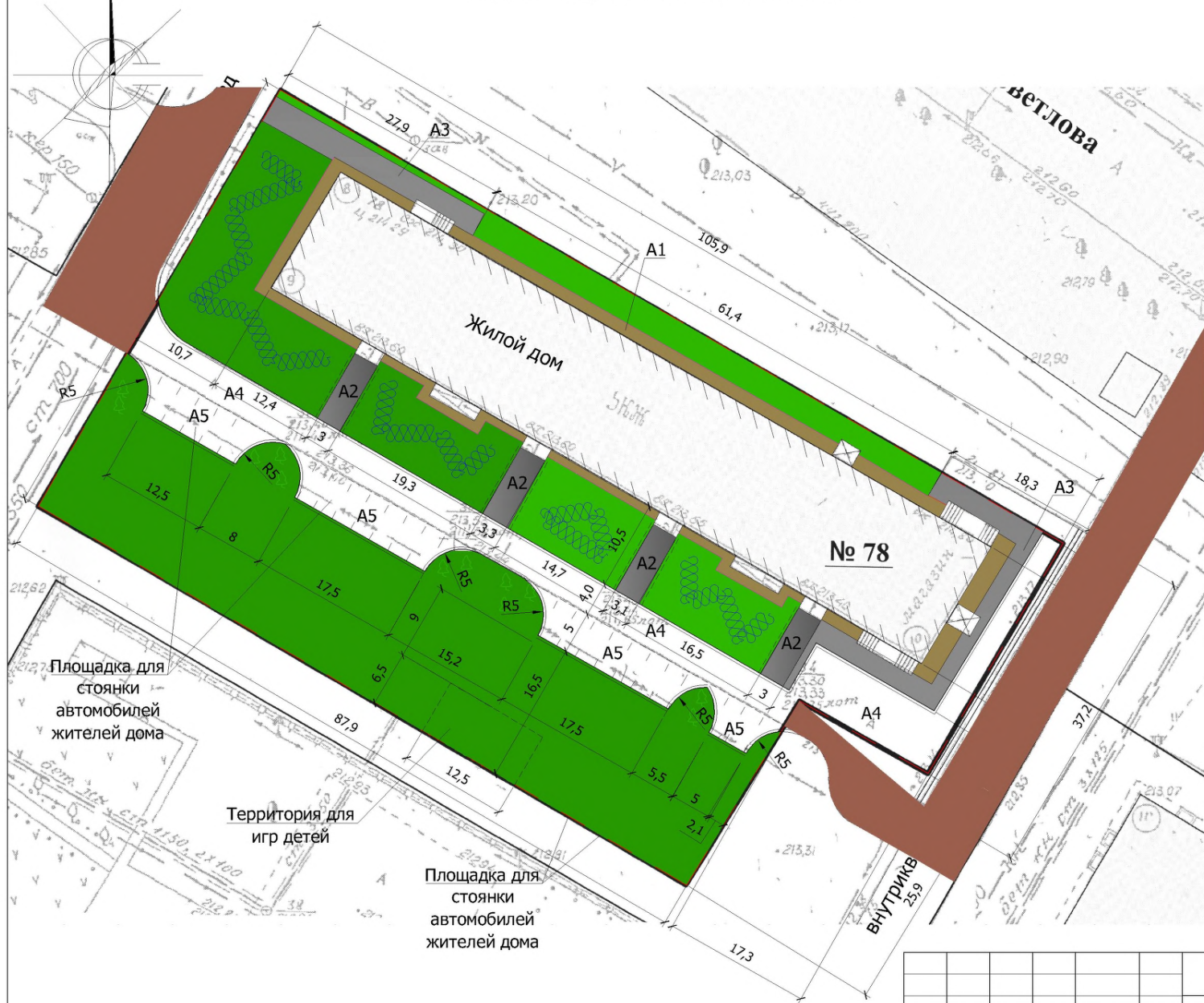
Подъезд пожарных машин может осуществляться с северной стороны - от ул.Светлова, и далее по внутриквартальному проезду

Проектные предложения

Проектом предлагается выполнить благоустройство придомовой территории с устройством:

- нового покрытия проезда из плотного асфальтобетона с южной стороны от жилого дома №78 по ул.Светлова;
- нового покрытия площадки для стоянки автомобилей жителей дома из щебеночного плотного асфальтобетона .

С78 ГП						
Дизайн-проект благоустройства придомовой территории многоквартирного жилого дома №78 по улице Светлова в городе Рубцовске, Алтайского края						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Инициативная группа граждан				Стадия	Лист	Листов
				ПД	1	4
Общие данные				Рубцовск 2017 год		



- Граница земельного участка жилого дома №78 по ул.Светлова
- A1 - Существующее покрытие отмостки из асфальтобетона
- A2 - Существующее покрытие площадки перед входом в подъезд из асфальтобетона
- A3 - Существующее покрытие тротуара из асфальтобетона
- A4 - Проектируемое покрытие проезда из асфальтобетона (выравнивающий слой)
- A5 - Проектируемое покрытие стоянки для автомобилей жителей дома из асфальтобетона (новое покрытие)
- Газон / Цветник
- Бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91
- Бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91
- Существующие деревья

Площадка для стоянки автомобилей жителей дома





Территория для игр детей

Площадка для стоянки автомобилей жителей дома

Чертеж выполнен на основании ситуационного плана М 1:500, предоставленной заказчиком, визуального обследования и замеров.  
 Все размеры определены в масштабе контрольно -геодезической съемки и требуют уточнения на местности.

						<b>С78 ГП</b>			
						<b>Дизайн-проект благоустройства придомовой территории многоквартирного жилого дома №78 по улице Светлова в городе Рубцовске, Алтайского края</b>			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Инициативная группа граждан	Стадия	Лист	Листов
							<b>ПД</b>	<b>2</b>	
						Схема генерального плана	Рубцовск 2017 год		


Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

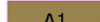
Поз.	Обозначение	Наименование	Колич.	Примечания
1		Песочница с грибком	1	торговая сеть
2		Качели	1	торговая сеть
3		Скамья	3	существующее
		Ограждение палисадников		
4		Ограждение газонное h=0,50м		существующее

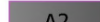
Установка малых форм показана условно, требуется корректировка на местности (по факту установки).


						С78 ГП		
						Дизайн-проект благоустройства придомовой территории многоквартирного жилого дома №78 по улице Светлова в городе Рубцовске, Алтайского края		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Инициативная группа граждан	ПД	3
						План расстановки малых форм архитектуры	Рубцовск 2017 год	


**Условные обозначения**


 - Граница земельного участка жилого дома №78 по ул.Светлова

 A1 - Существующее покрытие отмостки из асфальтобетона


 A2 - Существующее покрытие площадки перед входом в подъезд из асфальтобетона


 A3 - Существующее покрытие тротуара из асфальтобетона

 A4 - Проектируемое покрытие проезда из асфальтобетона (выравнивающий слой)

 A5 - Проектируемое покрытие стоянки для автомобилей жителей дома из асфальтобетона (новое покрытие)

 - Газон / Цветник

 - Бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91

 - Бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91

 - Существующие деревья

1 -Номер узла

лист 5 -Лист, на котором расположен узел

**Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок**

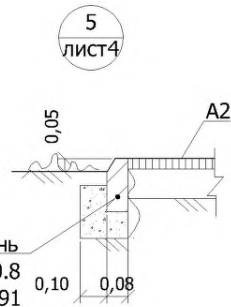
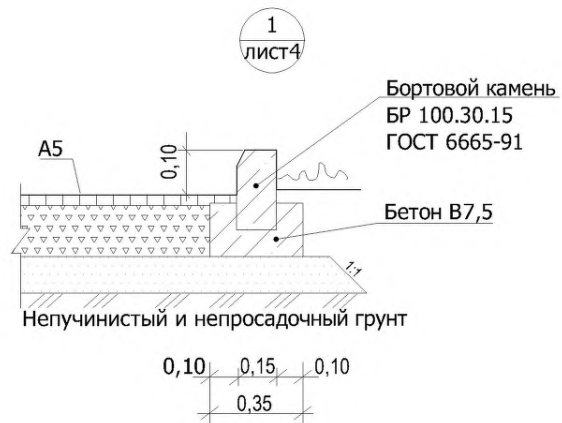
№ п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия м <sup>2</sup>	Примечания
1	Покрытие отмостки из асфальтобетона	A1	245,34	Существующее
2	Покрытие площадки перед входом в подъезд из песчаного асфальтобетона	A2	111,08	Существующее
3	Покрытие тротуара из песчаного асфальтобетона	A3	198,63	Существующее
4	Покрытие проезда из плотного асфальтобетона	A4	1246	Выравн. слой
7	Покрытие стоянки из плотного асфальтобетона	A5	288	Новое покрытие

**Ведомость элементов озеленения**

Номер по плану	Наименование породы и вида насаждений	Возраст, лет.	Кол. м <sup>2</sup>	Примечания
1	Газон (с деревьями, кустарниками )	-	1790,17	существ, сохраняемый
2	Цветник	3	827,14	существ, в т.ч в клумбах, сохраняемый

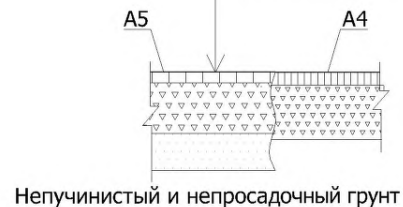
Разбивка элементов покрытий дана от наружных стен жилого дома №76 по ул.Светлова. Размеры определены в масштабе контрольно -геодезической съемки и требуют уточнения на местности .

						<b>С78 ГП</b>			
						<b>Дизайн-проект благоустройства придомовой территории многоквартирного жилого дома №78 по улице Светлова в городе Рубцовске, Алтайского края</b>			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Инициативная группа граждан	Стадия	Лист	Листов
							ПД	4	
						План покрытий	Рубцовск 2017 год		



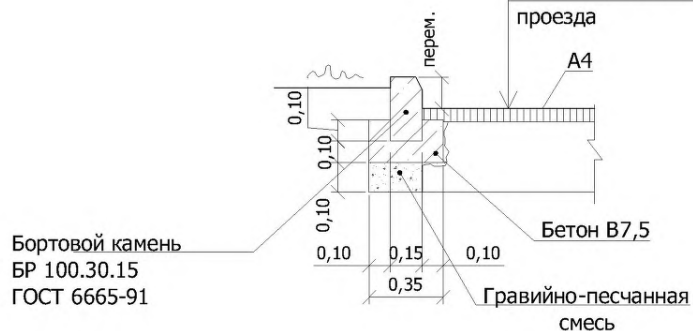
2  
лист 4

Асф. бетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси тип "В" II марки ГОСТ 9128-2009 - 0.06 м  
Щебень фракционированный уложенный по способу закладки ГОСТ8267-2009 -0.18 м  
Песок средней крупности - 0.10 м по уплотненному основанию



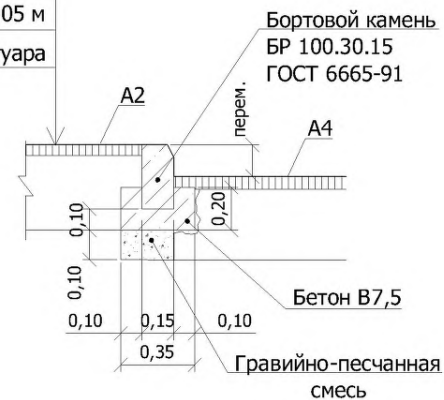
3  
лист 4

Выравнивающий слой из асф.-бетона плотного из горячей мелкозернистой щебеночной смеси  
ГОСТ 9128-2009 h<sub>ср.</sub>= 0,06 м  
Существующее асф.-бетонное покрытие проезда



4  
лист 4

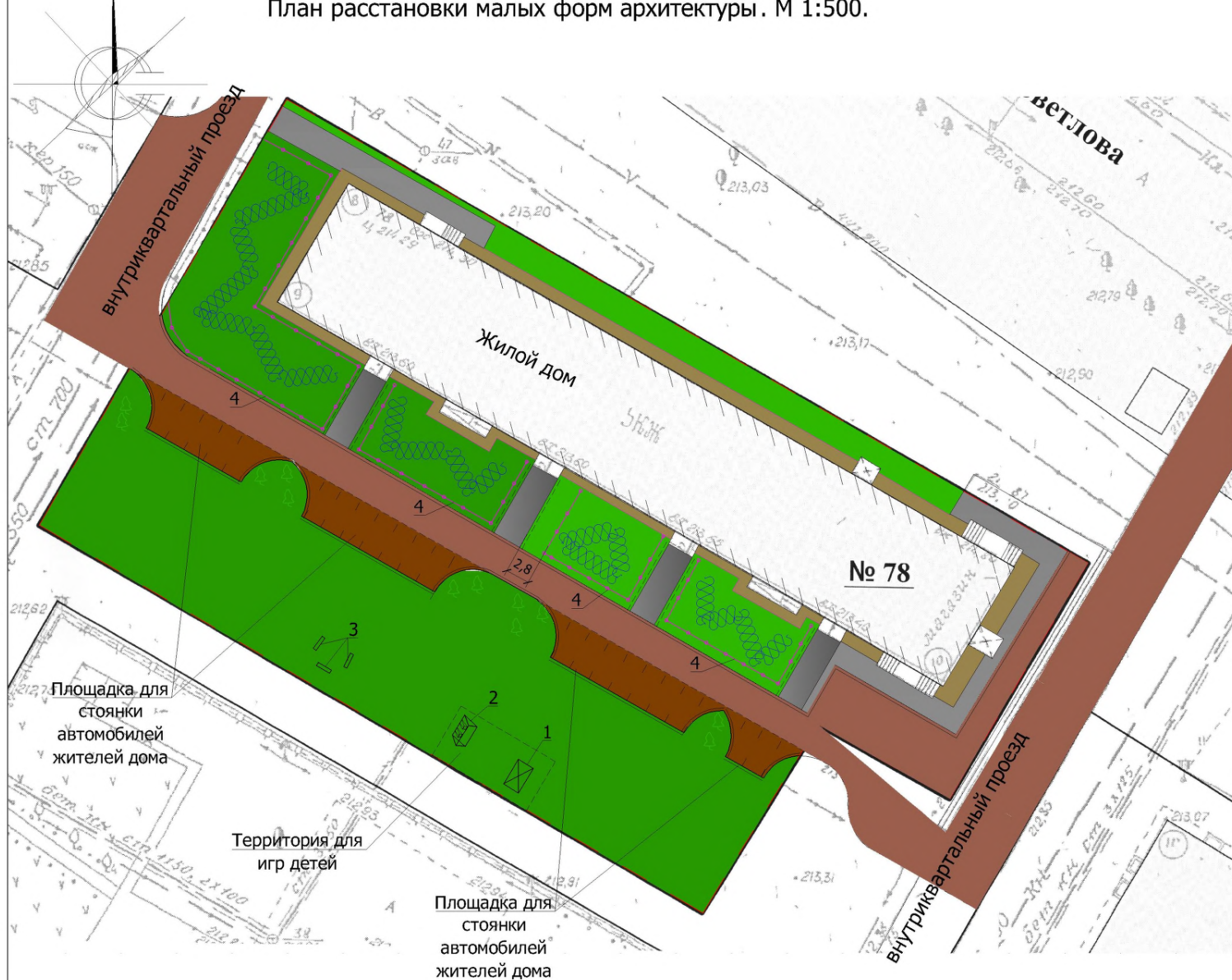
Выравнивающий слой из песчаного асфальтобетона тип "Г" - h<sub>ср.</sub>=0.05 м по существующей конструкции тротуара



С78 ГП					
Дизайн-проект благоустройства придомовой территории многоквартирного жилого дома №78 по улице Светлова в городе Рубцовске, Алтайского края					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Инициативная группа граждан				Стадия	Лист
				ПД	5
Узел 1 ÷ 4				Рубцовск 2017 год	



План расстановки малых форм архитектуры. М 1:500.



Площадка для стоянки автомобилей жителей дома

Территория для игр детей

Площадка для стоянки автомобилей жителей дома



