

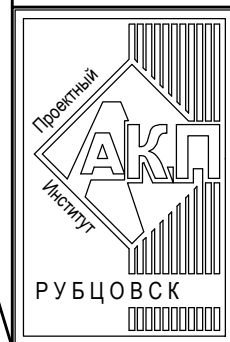
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙКОММУНПРОЕКТ"
РУБЦОВСКИЙ КОМПЛЕКСНЫЙ ОТДЕЛ

Заказчик: ООО "Управляющая компания "Центр+"

Ремонт придомовой территории жилого дома по адресу:
пер. Гражданский, 41, г. Рубцовск, Алтайский край

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

1372-3-105-17 ГП - Генеральный план



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙКОММУНПРОЕКТ"
РУБЦОВСКИЙ КОМПЛЕКСНЫЙ ОТДЕЛ

Заказчик: ООО "Управляющая компания "Центр+"

Ремонт придомовой территории жилого дома по адресу:
пер. Гражданский, 41, г. Рубцовск, Алтайский край

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

1372-3-105-17 ГП - Генеральный план

Начальник отдела
Главный инженер проекта

П. Г. Савицкий
Е. Г. Черкашина

2017

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Схема генерального плана М 1:500.	
3	План покрытий. М 1:500.	
4	Узел 1÷6.	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	ССЫЛОЧНЫЕ ДОКУМЕНТЫ	
Серия 3.503-71/88	Дорожные одежды автомобильных дорог общего пользования. Материалы для проектирования.	
	ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ	
1372-3-105-17 ГП.С	Спецификация оборудования и материалов	

Общие указания

Характеристика земельного участка:

Участок благоустройства расположен в центральной части г. Рубцовска по пер. Гражданский, 41. Участок представляет собой придомовую территорию жилого дома №41 по пер. Гражданский. Участок имеет слабо выраженный уклон в северную сторону. Проезжая часть по пер. Гражданский находится выше придомовой территории жилого дома №41 по пер. Гражданский. Водоотвод с участка не обеспечен.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка; заданием на проектирование, градостроительным заданием и сводами правил, устанавливающих требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий.

Гл. инженер проекта _____
(подпись) (фамилия) (дата)

Участок имеет существующее благоустройство:

- отсыпка шириной 1,0 м по периметру жилого дома №41 по пер. Гражданский с покрытием из асфальтобетона. Покрытие находится в удовлетворительном состоянии;
- площадки перед входами в подъезды с покрытием из асфальтобетона. Покрытие разрушено, имеет трещины. Требуется устройство выравнивающего слоя по существующей конструкции покрытия;
- внутридворовой проезд с северной стороны от жилого дома №41 по пер. Гражданский имеет разрушенное покрытие из асфальтобетона. Требуется устройство выравнивающего слоя по существующей конструкции покрытия;
- газон и цветники;
- древесно-кустарниковые насаждения;
- малые формы архитектуры и детское игровое оборудование.

В подземном пространстве участка проходит сеть канализации, сеть водопровода, тепловая сеть, слаботочный и силовой кабель.

Подъезд пожарных машин может осуществляться с восточной стороны - от пер. Гражданский, с северной стороны - по внутриквартальному проезду.

Проектные предложения

Перед началом работ по благоустройству территории необходимо демонтировать бетонный бортовой камень вдоль существующего внутри дворового проезда и тротуара. Общая длина демонтируемого бортового камня составляет - 348,10 м и металлического ограждения - 38,00 м.

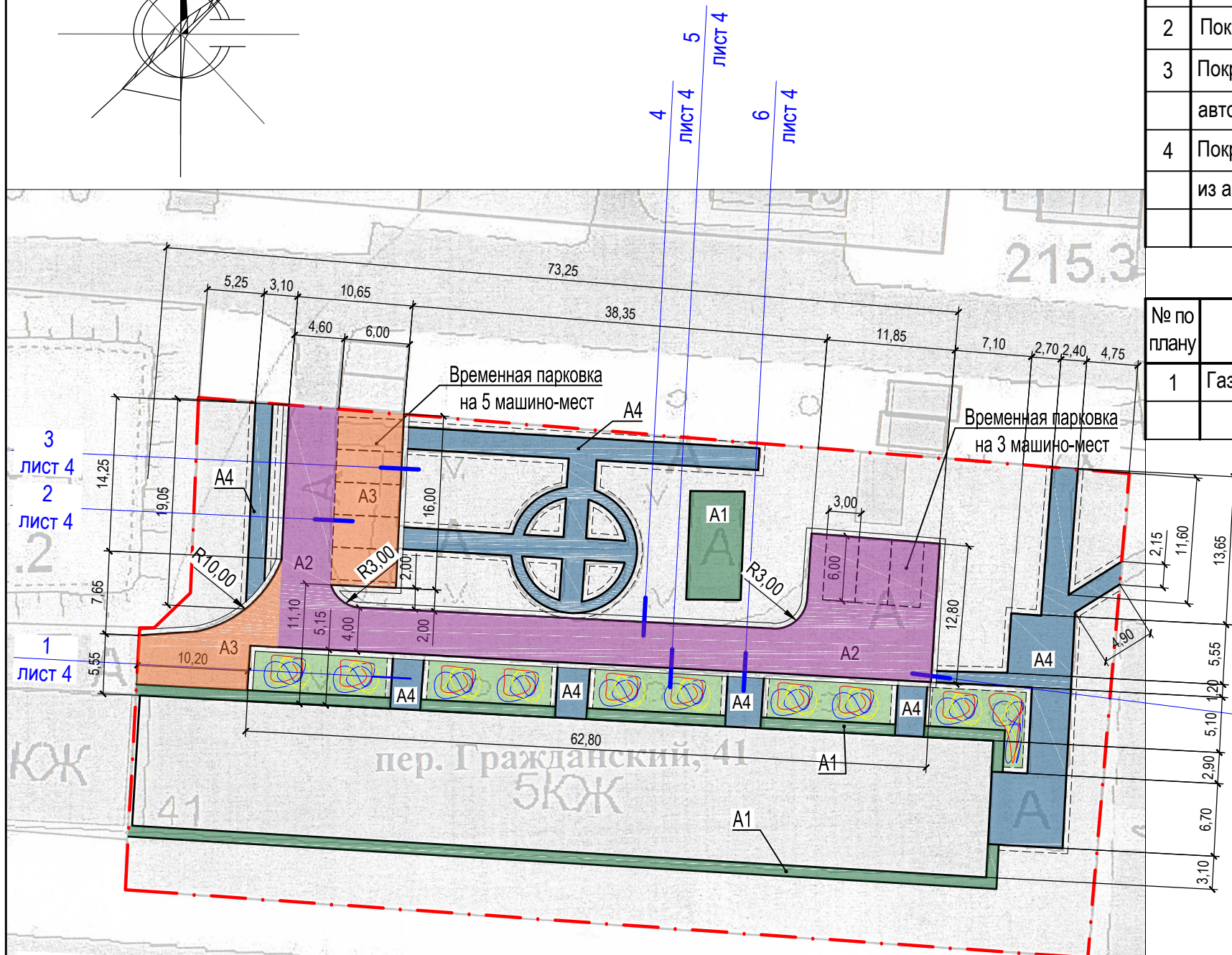
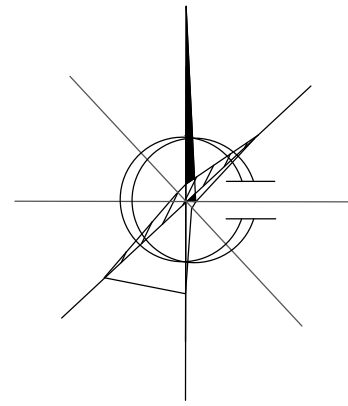
Проектом предлагается выполнить благоустройство придомовой территории с устройством:

- выравнивающего слоя по существующему покрытию проезда из щебеночного плотного асфальтобетона;
- нового покрытия площадки для стоянки автомобилей жителей дома из щебеночного плотного асфальтобетона с северной стороны от жилого дома №41 по пер. Гражданский;
- нового покрытия проезда из щебеночного плотного асфальтобетона по существующему щебеночному покрытию с восточной стороны от жилого дома №41 по пер. Гражданский;
- выравнивающего слоя из песчаного асфальтобетона по существующему покрытию тротуара и площадки для игр детей;
- выравнивающего слоя из песчаного асфальтобетона по существующему покрытию площадок перед входами в подъезды жилого дома №41 по пер. Гражданский;
- нового бортового камня БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91 вдоль покрытия тротуара, расположенного с восточной стороны от жилого дома №41 по пер. Гражданский;
- нового бортового камня БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91 вдоль покрытия площадок перед входами в подъезды жилого дома №41 по пер. Гражданский;
- нового бортового камня БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91 вдоль покрытия тротуара по периметру площадки для игр детей с северной стороны жилого дома №41 по пер. Гражданский;
- нового бортового камня БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 вдоль покрытия проезда и площадки для стоянки автомобилей жителей дома из асфальтобетона;

						1372-3-105-17	ГП	
						Ремонт придомовой территории жилого дома по адресу : пер. Гражданский, 41 в г. Рубцовск Алтайский край		
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата			
Инженер		Станинец						
Нач.гр.						Стадия	Лист	
Гл. спец.						ДП	1	
ГИП		Черкашина					Листов	
Нач.отд.		Савицкий				Общие данные		
Н.контр.		Черкашина				Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г. Барнаул (г. Рубцовск)		

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

План покрытий. М 1:500



№ п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Покрытие отсыпки из асфальтобетона	A1	205,40	существующее
2	Покрытие проезда из плотного асфальтобетона	A2	437,40	выравнивающий слой Лб.к.р.=158,15м
3	Покрытие площадки для проезда и временного хранения автомобилей из плотного асфальтобетона	A3	167,90	новое покрытие Лб.к.р.=49,25м
4	Покрытие тротуара и площадки перед входом в подъезд из асфальтобетона	A4	424,85	выравнивающий слой Лб.к.=355,50м

Ведомость элементов озеленения

№ по плану	Наименование породы и вида насаждений	Возраст, лет	Кол., м ²	Примечание
1	Газон (с деревьями, кустарниками)	-	317,90	существующий, сохраняемый

Условные обозначения

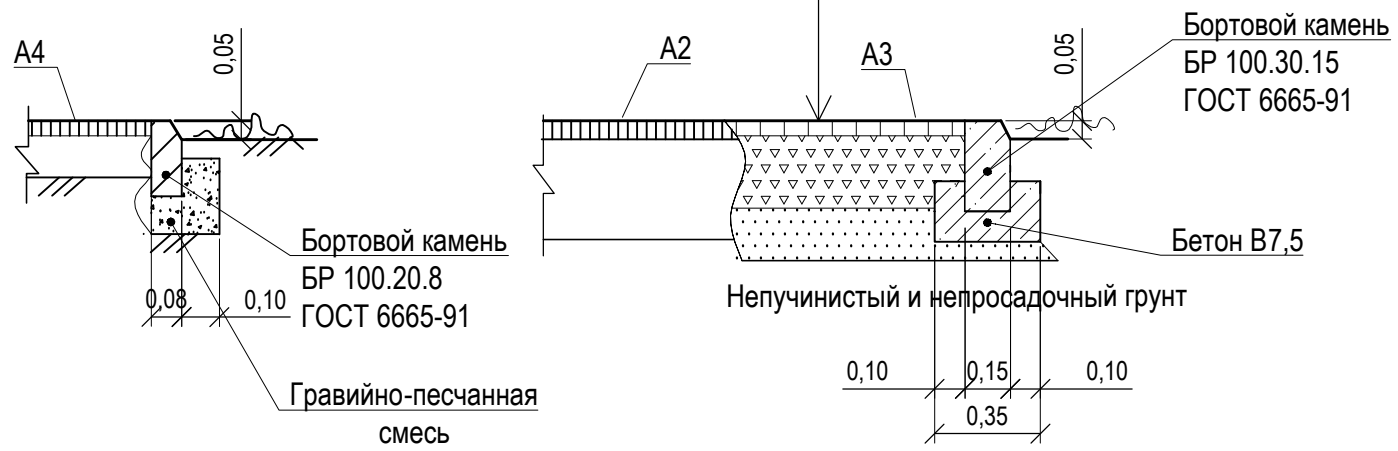
- Граница земельного участка жилого дома по пер. Гражданский, 41
- Существующее покрытие из асфальтобетона
- Проектируемое покрытие проезда из асфальтобетона (выравнивающий слой)
- Проектируемое покрытие проезда из асфальтобетона
- Проектируемое покрытие тротуара из асфальтобетона (выравнивающий слой)
- Газон / Цветник
- Проектируемый бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91
- Проектируемый бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91
- Номер узла
- Лист, на котором расположен узел

Разбивка элементов покрытий дана от наружных стен жилого дома №41 по пер. Гражданский. Размеры определены в масштабе контрольно-геодезической съемки и требуют уточнения на местности.

						1372-3-105-17			ГП		
						Ремонт придомовой территории жилого дома по адресу : пер. Гражданский, 41 в г. Рубцовск Алтайский край					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
Инженер		Станинец							ДП	3	
Нач.гр.											
Гл. спец.											
ГИП		Черкашина									
Нач.отд.		Савицкий									
Н.контр.		Черкашина				План покрытий. М 1:500			Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г. Барнаул (г. Рубцовск)		

1
лист3

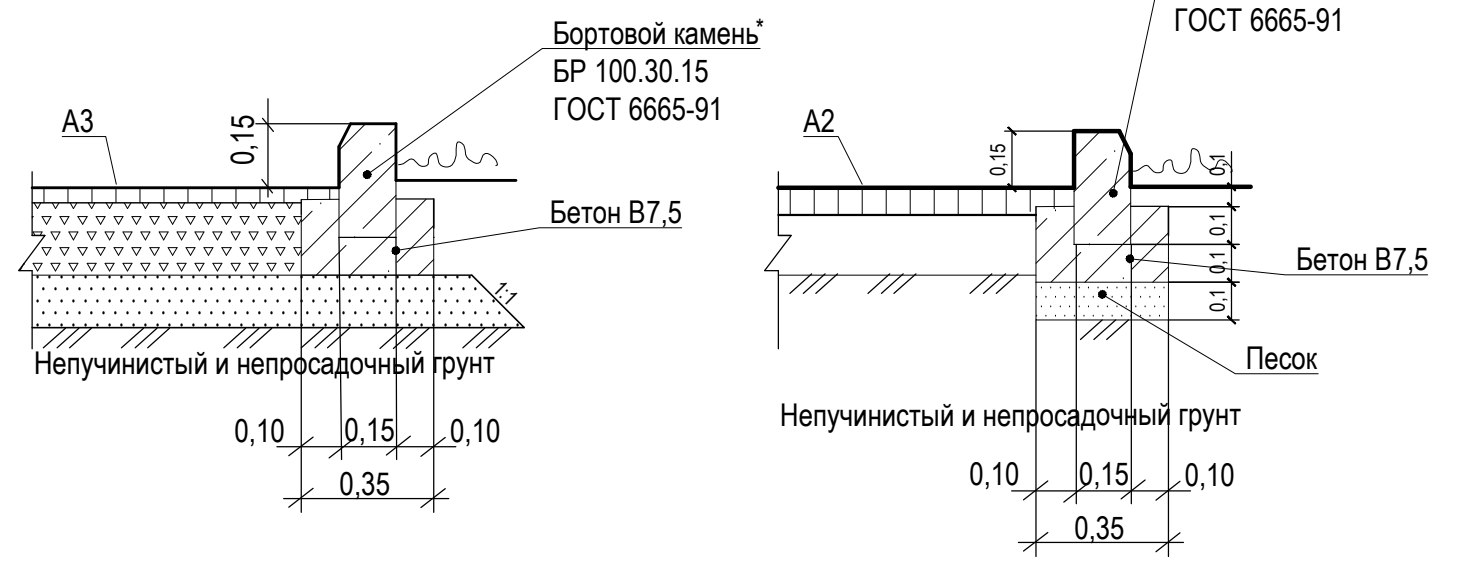
2
лист3



Асф. бетон плотный из горячей
мелкозернистой щебеночной смеси
тип "В" II марки ГОСТ 9128-2009 - 0.06 м
Розлив вяжущих
Щебень фракционированный уложенный
по способу заклинки ГОСТ8267-2009 -0.18 м
Песок средней крупности - 0.10 м по
уплотненному основанию

3
лист3

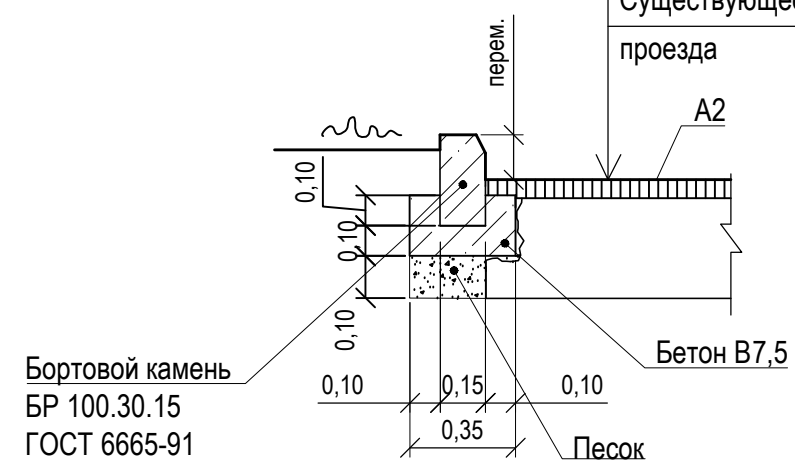
4
лист3



* Между бортовыми камнями необходимо сделать
проемы 5 см для отвода поверхностных вод в
пониженные участки рельефа на газон

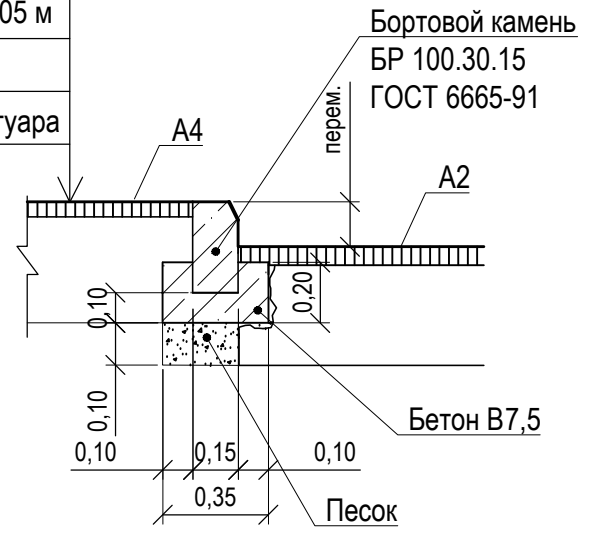
5
лист3

6
лист3



Выравнивающий слой из асф.-бетона
плотного из горячей мелкозернистой
щебеночной смеси
Розлив вяжущих
ГОСТ 9128-2009 hcp.= 0,06 м
Существующее асф.-бетонное покрытие
проезда

Выравнивающий слой из песчаного
асфальтобетона тип "Г" - h ср.=0.05 м
Розлив вяжущих
по существующей конструкции тротуара



Розлив вяжущих для покрытия - А2 - 0,13122т.
Розлив вяжущих для покрытия - А3 - 0,13432т.
Розлив вяжущих для покрытия - А4 - 0,12745т.

						1372-3-105-17			ГП		
						Ремонт придомовой территории жилого дома по адресу : пер. Гражданский, 41 в г. Рубцовск Алтайский край					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
Инженер		Станинец							ДП	4	
Нач.гр.											
Гл. спец.											
ГИП		Черкашина		<i>Черкашина</i>					Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г. Барнаул (г. Рубцовск)		
Нач.отд.		Савицкий		<i>Савицкий</i>		Узел 1 ÷ 6					
Н.контр.		Черкашина		<i>Черкашина</i>							

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы кг.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Материалы							
1.	Асфальтобетон песчаный тип "Г". Битум БНД 90/130	II марки, ГОСТ 9128-2009				т.	31,90	Объемный вес 1,5т/м ³
2.	Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси тип "В". Битум БНД 90/130	II марки, ГОСТ 9128-2009				т.	58,95	Объемный вес 2,11т/м ³
3.	Щебень, Есж=600 кг/см уложенный по способу заклинки	ГОСТ 25607-2009				м ³ .	30,25	
4.	Песок средней крупности	ГОСТ 8736-93*				м ³ .	17,80	
5.	Гравийно-песчаная смесь	ГОСТ 8736-93*				м ³ .	15,60	в т.ч. 10,00м ³ на установку бортовых камней
6.	Бетон кл. В 7,5	ГОСТ 26633-2012				м ³ .	11,45	на установку бортовых камней
	Элементы площадок, подъездов, тротуаров, из сборных конструкций.							
1.	Камни бортовые бетонные тротуарные	БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91				шт.	208	
2.	Камни бортовые бетонные тротуарные	БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91				шт.	356	

						1372-3-105-17			ГП		
						Ремонт придомовой территории жилого дома по адресу : пер. Гражданский, 41 в г. Рубцовск Алтайский край					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
Инженер		Станинец							ДП	1	1
Нач.гр.											
Гл. спец.											
ГИП		Черкашина							Проектный институт "Алтайкомунпроект" г. Барнаул (г. Рубцовск)		
Нач.отд.		Савицкий									
Н.контр.		Черкашина									
						Спецификация элементов к основному комплекту ГП					