***Приложение № 5***

***к информационной карте***

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ (ПРОЕКТ) №\_\_\_\_\_\_\_

Идентификационный код закупки - 183220901107922090100100710714120244

г.Рубцовск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

Администрация города Рубцовска Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок, и на основаниипротокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ заключили настоящий муниципальный контракт, именуемый в дальнейшем «Контракт», о нижеследующем:

1. **Предмет Контракта**

1.1 Подрядчик обязуется собственными или привлеченнымисилами*,* своевременно на условиях настоящего Контракта выполнить работы по капитальному ремонту муниципального помещения № 23 в многоквартирном доме № 6 по ул. Киевской в городе Рубцовске (далее – работы) и сдать результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его.

1.2. Состав и объем работ определяется Приложениями № 1; № 2  к настоящему Контракту.

1.3. Место выполнения работ: Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Киевская, №6, помещение № 23.

1. **Цена Контракта и порядок расчетов**
	1. Цена Контракта является твердой, не может изменяться в ходе исполнения Контракта, за исключением случаев, установленных Контрактом и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Цена Контракта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек, включая налог на добавленную стоимость (\_\_ %): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек.

В случае если Контракт заключается с физическим лицом, за исключением индивидуального предпринимателя или иного занимающегося частной практикой лица, оплата по Контракту физическому лицу уменьшается на размер налоговых платежей, связанных с оплатой Контракта.

* 1. В общую цену Контракта включены все расходы Подрядчика, необходимые для осуществления им своих обязательств по Контракту в полном объеме и надлежащего качества, в том числе все подлежащие к уплате налоги, сборы и другие обязательные платежи и иные расходы, связанные с выполнением работ.
	2. Оплата по Контракту производится в следующем порядке:
		1. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежных средств на указанный в Контракте расчетный счет Подрядчика после полного завершения работ, обусловленных Контрактом, включая устранение выявленных дефектов, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, оформленного в установленном порядке, по мере поступления денежных средств.
		2. Оплата осуществляется в рублях Российской Федерации за счет средств бюджета муниципального образования город Рубцовск Алтайского края.
		3. Авансовые платежи по Контракту не предусмотрены.
		4. В случаях, предусмотренных пунктом 2.5 Контракта, оплата выполненных работ производится в течение 15 (пятнадцати) дней со дня поступления Заказчику от Подрядчика денежных средств в счет уплаты в полном объеме начисленной и выставленной Заказчиком неустойки (штрафа, пени) и (или) возмещения Подрядчиком убытков, согласно предъявленным Заказчиком требованиям, на основании подписанных Заказчиком акта сдачи-приемки работ и представленных Подрядчиком счета и счета-фактуры.
	3. В случае начисления Заказчиком Подрядчику неустойки (штрафа, пени) и (или) предъявления требования о возмещении убытков, Стороны подписывают акт взаимосверки обязательств по Контракту, в котором, помимо прочего, указываются: сведения о фактически исполненных обязательствах по Контракту, сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями Контракта, размер неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков, подлежащей взысканию, основания применения и порядок расчета неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков, итоговая сумма, подлежащая оплате Подрядчику по Контракту.

В случае подписания Сторонами акта взаимосверки обязательств по Контракту оплата выполненных работ осуществляется Подрядчику за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков согласно указанного акта и на основании представленных Подрядчиком счета и счета-фактуры.

* 1. В случае если при начислении Заказчиком Подрядчику неустойки (штрафа, пени) и (или) предъявления требования о возмещении убытков, Стороны не подписали акт взаимосверки обязательств по Контракту, Заказчик вправе не производить оплату по Контракту до уплаты Подрядчиком начисленной и выставленной Заказчиком неустойки (штрафа, пени) и (или) до возмещения Подрядчиком убытков, согласно предъявленным Заказчиком требованиям.
1. **Права и обязанности Сторон**
	1. Заказчик имеет право:
		1. Требовать возмещения неустойки и (или) убытков, причиненных по вине Подрядчика.
		2. Проверять в любое время ход и качество выполняемой Подрядчиком и его субподрядчиками работы по Контракту, оказывать консультативную и иную помощь Подрядчику без вмешательства в его оперативно-хозяйственную деятельность.
		3. Отказаться от оплаты работы, в случае несоответствия результатов выполненной работы требованиям, установленным Контрактом;
		4. По согласованию с Подрядчиком изменить объем выполняемых по Контракту работ в соответствии с условиями Контракта;
		5. Досрочно принять и оплатить работы в соответствии с условиями Контракта.
		6. Проводить экспертизу соответствия качества выполняемых работ требованиям, установленным Контрактом, своими силами или путем привлечения экспертов, экспертных организаций.
		7. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации.
	2. Заказчик обязан:
		1. Обеспечить приемку представленных Подрядчиком результатов работы по Контракту;
		2. Оплатить выполненную по Контракту работу после подписания Сторонами акта сдачи-приемки работы;
	3. Подрядчик вправе:
		1. Требовать от Заказчика приемки результатов выполнения работы;
		2. Требовать от Заказчика оплаты принятой без замечаний работы;
		3. Запрашивать у Заказчика информацию, необходимую для выполнения Контракта;
		4. Требовать возмещения убытков, причиненных Подрядчику по вине Заказчика в ходе исполнения Контракта.
		5. Привлечь к исполнению своих обязательств других лиц (соисполнителей, субподрядчиков).
	4. Подрядчик обязан:
		1. Без увеличения цены выполнить работу в соответствии с условиями Контракта и передать Заказчику ее результаты по акту сдачи-приемки работы;
		2. Своими силами и за свой счет, в срок, определенный Заказчиком, устранять допущенные недостатки в выполненной работе или иные отступления от условий Контракта;
		3. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

* + 1. Предоставлять по запросам Заказчика иную информацию о ходе исполнения Контракта;
		2. Соблюдать действующие у Заказчика правила внутреннего трудового распорядка, пожарной безопасности, пропускной и внутриобъектовый режимы. Обеспечить в ходе выполнения работ соблюдение необходимых мероприятий по охране труда.
		3. Сохранять конфиденциальность информации, относящейся к ходу исполнения Контракта и полученным результатам.
		4. Предоставлять своевременно достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта.
		5. Возвратить сумму излишне полученных денежных средств в случае установления контролирующими органами фактов оплаты Заказчиком работ сверх фактически выполненного объема работ, использования при выполнении работ материалов, не предусмотренных сметами (техническими заданиями) к Контракту, изменения способа выполнения работ при отсутствии соответствующих согласований с Заказчиком.
		6. Выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Контрактом.
1. **Сроки выполнения работ по Контракту**
	1. Подрядчик приступает к выполнению работ с даты заключения Контракта и выполняет их в течение 45 (сорока пяти) календарных дней*.*
	2. Подрядчик по согласованию с Заказчиком может досрочно сдать выполненные работы. Заказчик вправе досрочно принять и оплатить такие работы в соответствии с условиями Контракта.
	3. В случае если в пункте 11.1 настоящего Контракта указана дата, при наступлении которой обязательства Сторон прекращаются, за исключением обязательств по оплате выполненных и принятых Заказчиком работ, гарантийных обязательств, обязательств по возмещению убытков и выплате неустойки, Стороны после наступления указанной даты не вправе требовать исполнения Контракта.
2. **Порядок сдачи и приемки работ**

5.1. Работы принимаются Заказчиком в следующем порядке:

5.1.1. Не позднее одного рабочего дня после дня окончания выполнения работ Подрядчик представляет Заказчику два экземпляра подписанного со своей стороны акта сдачи-приемки выполненных работ с приложением к нему комплекта документации, предусмотренной настоящим Контрактом.

5.1.2. В течение 20 (двадцати) рабочих дней после получения от Подрядчика документов, при отсутствии претензий к работам (к их качеству, объему и т.д.), Заказчик подписывает данный акт и направляет его Подрядчику.

5.1.3. В случае если у Заказчика имеются претензии к работам (к их качеству, объему и т.д.), Заказчик, вправе задержать подписание акта и направить Подрядчику претензию о выявленных недостатках, в котором указываются, в том числе, недостатки работ, а также порядок и сроки их устранения.

5.1.4. При получении претензии Подрядчик обязан в указанные сроки устранить недостатки своими силами и за свой счет и предоставить Заказчику доказательства устранения недостатков.

5.1.5. В случае, если Подрядчик не выполнил (несвоевременно выполнил) обязанности, предусмотренные п. 5.1.4. Контракта, Заказчик вправе применить к Подрядчику один из видов ответственности, предусмотренных разделом 7 Контракта.

5.2. Порядок приемки работ, предусмотренный настоящим разделом, применяется к каждому из этапов выполнения работ.

5.3. При устранении недостатков общий срок выполнения работ по Контракту, а также сроки выполнения работ по каждому этапу корректировке в сторону увеличения не подлежат.

5.4. Работы считаются принятыми только после подписания всеми Сторонами акта сдачи-приемки работ.

5.5. Гарантии качества выполненных работ предоставляются на срок 12 месяцев с момента подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работах. В гарантийный период Подрядчик обязан устранять выявленные дефекты и недостатки работ, при условии надлежащей эксплуатации, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего уведомления от Заказчика.

**6.Обеспечение исполнения Контракта**

6.1. Способами обеспечения исполнения Контракта являются банковская гарантия, выданная банком и соответствующая требованиям статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и требованиям п. 6.8 Контракта, или внесение денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику. Способ обеспечения исполнения Контракта определяется Подрядчиком самостоятельно.

6.2. Обеспечение исполнения Контракта предоставляется Заказчику до заключения Контракта. Размер обеспечения исполнения Контракта составляет: 1**9 982 (девятнадцать девятьсот восемьдесят два) рубля 35 копеек** (5 % процентов начальной (максимальной) цены контракта).

В случае применения антидемпинговых мер, согласно ч.2 ст.37 Закона, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет информацию, подтверждающую его добросовестность на дату подачи заявки в соответствии с ч.3 ст.37 Закона, либо размер обеспечения исполнения Контракта составит: **29 973 (двадцать девять тысяч девятсот семьдесят три) рубля 52 копейки.**

6.3.В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения Контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения Контракта.

6.4. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия Контракта не менее чем на один месяц.

6.5. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств по Контракту перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком своих обязательств по Контракту, Подрядчик обязуется в течение 10 (десяти) дней предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнение обязательств по Контракту в соответствии с условиями, которые указаны в настоящем разделе.

6.6. По Контракту должны быть обеспечены обязательства Подрядчика по возмещению убытков Заказчика, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Контракту, а также обязанность по выплате неустойки (штрафа, пени), возврату аванса и иных долгов, возникших у Подрядчика перед Заказчиком.

6.7. Денежные средства, вносимые Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения Контракта (в случае выбора участником закупки данного способа обеспечения исполнения Контракта), возвращаются Подрядчику, при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по Контракту, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Заказчиком соответствующегописьменного обращения Подрядчика. Денежные средства возвращаются по реквизитам, указанным Подрядчиком в письменном обращении.

6.8. Требования к обеспечению исполнения Контракта, предоставляемому в виде банковской гарантии:

6.8.1.Банковская гарантия должна быть безотзывной;

6.8.2.В банковской гарантии в обязательном порядке должны быть указаны:

6.8.2.1. сумма банковской гарантии, подлежащая уплате гарантом Заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом в соответствии со статьей 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

6.8.2.2. обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;

* + - 1. обязанность гаранта уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;
			2. условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику;
			3. срок действия банковской гарантии с учетом требований статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
			4. отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его заключении, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта;
			5. установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии.
1. **Ответственность Сторон**
	1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
	2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

7.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.4. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты штрафа.

7.5. Размер штрафа составляет \_\_\_\_\_ руб.:

Размер штрафа включается в Контракт в виде фиксированной суммы, рассчитанной исходя из цены Контракта на момент заключения Контракта в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042:

а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

7.6. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.7. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени [ставки рефинансирования](http://ivo.garant.ru/#/document/10180094/entry/0) Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Подрядчиком.

7.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, устанавливается штраф.

7.9. Размер штрафа составляет \_\_\_\_\_ руб.

Размер штрафа включается в Контракт в виде фиксированной суммы, рассчитанной исходя из цены Контракта на момент заключения Контракта в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042:

а) 3 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 2 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 10 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены Контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 10 млн. рублей до 20 млн. рублей (включительно).

7.10. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает виновную Сторону от выполнения принятых на себя обязательств по Контракту.

7.11. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

7.12. Подрядчик обязан возместить ущерб, причиненный Заказчику в ходе исполнения Контракта, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.13. Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств соисполнителем в соответствии с правилами пункта 1 статьи 313 и статьи 403 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.14. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.15. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

1. **Форс-мажорные обстоятельства**
	1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по Контракту, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, военных действий, блокады, эмбарго, общих забастовок, запрещающих (либо ограничивающих) актов властей, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Контракта.
	2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по настоящему Контракту, обязана немедленно (в течение 3 (трех) дней) известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Несвоевременное извещение об этих обстоятельствах лишает соответствующую сторону права ссылаться на них в будущем.
	3. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне Контракта, не выполнившей свои обязательства по Контракту.
	4. Если обстоятельства и их последствия будут длиться более 1 (одного) месяца, то стороны вправе расторгнуть Контракт. В этом случае ни одна из сторон не имеет права потребовать от другой стороны возмещения убытков.
2. **Порядок разрешения споров**
	1. Все разногласия и споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Контракта, подлежат предварительному разрешению путем переговоров. В случае если Стороны не придут к соглашению, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Алтайского края.
3. **Расторжение Контракта**
	1. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, а также в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.
	2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств. До принятия такого решения Заказчик вправе провестиэкспертизу выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций.
	3. Если Заказчиком проведена экспертиза выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненных работ в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.
	4. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении подрядчику. Выполнение Заказчиком вышеуказанных требований считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Подрядчика указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в единой информационной системе.
	5. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.
	6. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.
	7. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения, направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение подрядчиком подтверждения о его вручении заказчику. Выполнение Подрядчиком вышеуказанных требований считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Подрядчиком подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.
	8. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу, и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Подрядчиком Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.
	9. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении, об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.
	10. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта другая сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленногообстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.
	11. Расторжение Контракта по соглашению Сторон совершается в письменной форме и возможно в случае наступления условий, при которых для одной из Сторон или обеих Сторон дальнейшее исполнение обязательств по настоящему Контракту не возможно либо возникает нецелесообразность исполнения настоящего Контракта.
	12. В случае расторжения Контракта по соглашению сторон Подрядчик возвращает Заказчику все денежные средства, перечисленные для исполнения обязательств по настоящему Контракту, а Заказчик оплачивает расходы (издержки) Подрядчик за фактически исполненные обязательства по настоящему Контракту.
	13. Требование о расторжении Контракта может быть заявлено Стороной в суд только после получения отказа другой Стороны на предложение расторгнуть Контракт либо неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней с даты получения предложения о расторжении настоящего Контракта.
	14. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что Подрядчик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчиком.
4. **Срок действия Контракта**
	1. Контракт вступает в силу со дня подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту.
5. **Прочие условия**
	1. Контракт составлен в форме электронного документа на\_\_\_ (\_\_\_) листах.

После заключения Контракта Стороны вправе изготовить копию Контракта на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Заказчика и Подрядчика.

* 1. Все приложения к Контракту являются его неотъемной частью.
	2. К Контракту прилагаются:

Техническое задание (Приложение № 1);

Локальная смета (Приложение № 2).

* 1. В случае изменения наименования, адреса места нахождения или банковских реквизитов Стороны, она письменно извещает об этом другую Сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты такого изменения.
	2. По согласованию Сторон в ходе исполнения Контракта допускается снижение цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом объема работы, качества выполняемой работы и иных условий Контракта.
	3. Заказчик по согласованию с Подрядчиком в ходе исполнения Контракта вправе изменить не более чем на десять процентов предусмотренный Контрактом объем работ при изменении потребности в работах, на выполнение которых заключен контракт. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему работ исходя из установленной в Контракте цены единицы работы, но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренного Контрактом объема работ Стороны контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы работы.
	4. При исполнении Контракта по согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работы, качество, технические характеристики которой являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими характеристиками, указанными в Контракте.
	5. При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.
	6. В случае перемены Заказчика по Контракту права и обязанности Заказчика по такому Контракту переходят к новому Заказчику в том же объеме и на тех же условиях.
	7. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплачивать и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.
1. **Адреса места нахождения, банковские реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**Администрация города Рубцовска Алтайского края658200, г. Рубцовск, пр. Ленина, 130. Телефоны: 4-47-04; 4-49-17; 6-55-32 Факс: 4-47-04УФК по Алтайскому краю л/с 03173011690 р/с 40204810400000006900Отделение Барнаул г. БарнаулИНН 2209011079КПП 220901001 БИК 040173001\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г. |  **ПОДРЯДЧИК:** Наименование Юридический адрес Телефон Факс Наименование банка р/с к/с ИНН КПП  БИК  ОКПО Дата постановки на учет в налоговый орган \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О. "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. |

***Приложение № 1***

***к Контракту №\_\_\_\_\_\_***

**Техническое задание**

Выполнение работ по капитальному ремонту муниципального помещения

№ 23 в многоквартирном доме №6 по ул. Киевской в городе Рубцовске

1. Перечень и объем работ:

Таблица №1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование | Ед. изм. | Кол-во |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Внутренняя отделка |
| Пол |
| 1 | Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов |  м плинтуса | 43,4206 |
| 2 | Разборка покрытий полов: из линолеума и релина | 1м² покрытия | 19,75 |
| 3 | Устройство покрытий: из плит древесноволокнистых |  м² покрытия | 40,58 |
| 4 | Простая окраска масляными составами по дереву: полов |  м² окрашиваемой поверхности | 51,45 |
| 5 | Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих |  м плинтуса | 43,4206 |
| Санузел |
| 6 | Разборка покрытий полов: из керамических плиток |  м² покрытия | 1,4 |
| 7 | Устройство покрытий на цементном растворе из плиток: керамических для полов одноцветных с красителем | м² покрытия | 1,4 |
| Потолки и стены |
| 8 | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски более 35% |  м² окрашиваемой поверхности | 51,62 |
| 9 | Снятие обоев: простых и улучшенных | м² очищаемой поверхности | 118,6 |
| 10 | Перетирка штукатурки: внутренних помещений стен |  м² перетертой поверхности | 30 |
| 11 | Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону: простыми и средней плотности |  м² оклеиваемой и обиваемой поверхности | 118,6 |
| 12 | Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на цементном растворе: по кирпичу и бетону |  м² поверхности облицовки | 1,2 |
| 13 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 35% |  м² окрашиваемой поверхности | 4,5 |
| Проемы |
| 14 | Разборка деревянных заполнений проемов: оконных с подоконными досками |  м² | 9 |
| 15 | Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м² трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления |  м² проемов | 9 |
| 16 | Блок оконный пластиковый трехстворчатый, с поворотно-откидной створкой, двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью до 3 м2 | м² | 9 |
| 17 | Установка подоконных досок из ПВХ: в панельных стенах |  п.м | 12 |
| 18 | Доски подоконные ПВХ, шириной 250 мм | м | 12 |
| 19 | Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м |  м | 12 |
| 20 | Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клее |  м² облицовки | 3 |
| 21 | Сэндвич-панели для откосов (наружные слои – листы из поливинилхлорида, внутреннее наполнение – вспененный пенополистирол) белые, ширина 1,5 м, длина 3,0 м, толщина 10 мм | м² | 3 |
| 22 | Установка уголков ПВХ на клее |  п. м. | 12 |
| 23 | Уголок ПВХ, размером 30х30 мм | п.м | 12 |
| Двери |
| 24 | Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных | м² | 10 |
| 25 | Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в перегородках и деревянных нерубленых стенах, площадь проема до 3 м2 | м² | 10 |
| 26 | Блоки дверные однопольные с полотном глухим ДГ 21-7, площадь 1,39 м2; ДГ 21-8, площадь 1,59 м2 | м² | 2,8 |
| 27 | Блоки дверные однопольные с полотном глухим ДГ 21-9, площадь 1,80 м2; ДГ 21-10, площадь 2,01 м2 | м² | 7,2 |
| 28 | Скобяные изделия для блоков входных дверей в помещение однопольных | компл. | 5 |
| Прочие работы |
| 29 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза | м² окрашиваемой поверхности | 0,104 |
| 30 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза | м² | 1,2 |
|  Электромонтажные работы |
| 31 | Демонтаж: скрытой электропроводки |  м | 100 |
| 32 | Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух-трехжильный: в готовых каналах стен и перекрытий | м | 1 |
| 33 | Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 3 и сечением 2,5 мм2 | м | 100 |
| 34 | Смена: выключателей | шт. | 7 |
| 35 | Смена: розеток |  шт. | 8 |
| 36 | Смена электросчетчиков |  шт. | 100 |
| Сантехнические работы |
| 37 | Смена: полотенцесушителей |  приборов | 1 |
| 38 | Смена смесителей: с душевой сеткой |  шт. | 1 |
| 39 | Установка смесителей | шт. | 10 |
| 40 | Смена: раковин | приборов | 1 |
| 41 | Смена: ванн чугунных |  приборов | 1 |
| 42 | Установка решеток жалюзийных стальных: щелевых регулирующих (Р), номер 200, размер 200х200 мм | 1 решетка | 2 |
| 43 | Замена газовой плиты без изменения подводки с пуском газа и регулировкой работы горелок плиты | плита | 1 |
| 44 | Установка счетчиков (водомеров) диаметром: до 40 мм | 1 счетчик (водомер) | 2 |
| 45 | Счетчик ф15 MINOL | шт. | 2 |
| Прочие работы |
| 46 | Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную | 1 т груза | 2 |
| 47 | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза | 1 т груза | 2 |
| 48 | Утилизация ТБО (169,93/1,1/1,18=130,92) | м³ | 2,4 |

Товары и материалы должны быть новыми, не восстановленными, не иметь дефектов, обеспечивать предусмотренные производителем функции, соответствовать стандартам качества и безопасности, должны сопровождаться всеми требуемыми сертификатами либо другими документами, подтверждающими соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством на данный вид продукции.

Все указания в отношении товарных знаков читать со словами «или эквивалент».

2. Общие требования к качественным и количественным характеристикам, результатам выполняемых работ.

2.1. Соответствие выполняемых работ объемам, представленным заказчиком в утвержденной сметной документации и СНиП (строительные нормы и правила).

2.2. Соблюдение норм и правил охраны окружающей среды, требований безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима в ремонтируемых помещениях (в том числе обеспечение низкого уровня шума), обеспечение выполнения правил пожарной безопасности.

2.3. Назначение ответственного лица за проведение работ и соблюдение вышеуказанных правил (копия приказа о назначении представляется заказчику).

2.4. Соблюдение правил привлечения и использования иностранной и иногородней рабочей силы, установленных законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Алтайского края;

2.5. Осуществление экологических мероприятий в соответствии с законодательными и нормативными правовыми актами РФ и Алтайского края, а также предписаниями надзорных органов.

3. Требования к технологии и методам производства работ, организационно-технологическим схемам производства работ, безопасности выполняемых работ.

3.1. Работы должны производиться в соответствии с требованиями:

«СНиП 3.04.01-87. Изоляционные и отделочные покрытия»;

«СП 28.13330.2017 Защита строительных конструкций от коррозии»;

«СНиП 3.03.01-87. Несущие и ограждающие конструкции»;

«СНиП 2.03.13-88. Полы»;

«СП 76.13330.2016. Электротехнические устройства»;

«СНиП 3.05.01-85. Внутренние санитарно-технические системы»

«СНиП 2.04.01-85\*. Внутренний водопровод и канализация зданий»

«СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;

«СНиП 12-04-2002. Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;

ГОСТ 6629-88. Межгосударственный стандарт. «Двери деревянные внутренние для жилых и общественных зданий. Типы и конструкция»;

ГОСТ 24698-81 «Двери деревянные наружные для жилых и общественных зданий. Типы, конструкция и размеры»;

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

3.2. На предприятии должна существовать система контроля качества выполненных работ.

3.3. Подрядчик обязан безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ подрядчик допустил отступление от условий контракта, ухудшившее качество работ, в согласованные сроки.

3.4. Безопасность выполнения работ и безопасность результатов работ должна соответствовать требованиям «СНиП 21-01-97\*. Пожарная безопасность зданий и сооружений».

3.5. Безопасность выполняемых работ должна соответствовать требованиям Трудового кодекса Российской Федерации.

3.6. В случае если на любой из стадий выполнения работ будут обнаружены некачественно выполненные работы, подрядчик обязан за счет своих сил и средств, но без увеличения цены контракта, в кратчайший срок переделать выявленные некачественно выполненные работы, обеспечив их надлежащее качество и сдачу заказчику.

3.7. Все применяемые при производстве ремонтных работ материалы и оборудование должны иметь сертификаты соответствия, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии сертификатов соответствия на материалы, подлежащие обязательной сертификации в соответствии с требованиями, установленными законодательством РФ, паспорта качества и т.п. должны быть предоставлены Заказчику до момента начала производства работ, выполняемых с использованием соответствующих материалов и оборудования. Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов государственным стандартам и техническим условиям.

3.8. На период проведения ремонтных работ подрядчик должен возместить расходы ресурсоснабжающей (управляющей) организации за потребленные коммунальные ресурсы путем заключения договора на получение услуг.

**Заказчик: Подрядчик:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

***Приложение № 2***

***к Контракту №\_\_\_\_\_\_***

 **Локальная смета**

Выполнение работ по капитальному ремонту муниципального помещения

№ 23 в многоквартирном доме №6 по ул. Киевской в городе Рубцовске.