

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

658210, г. Рубцовск, Алтайский край
проспект Рубцовский, дом № 15, кв. № 84

«АРКАДА»

Телефон: 8-929-392-64-04

ПЕРЕПЛАНИРОВКА И ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ №
11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 33, 34, 35, 36, 37, 38,
39, 40 ПО УЛ. ГРОМОВА № 30, В ГОРОДЕ РУБЦОВСКЕ, АЛТАЙСКОГО
КРАЯ, ПОД ЖИЛЫЕ БЛАГОУСТРОЕННЫЕ КВАРТИРЫ

Заказчик: Администрация города Рубцовска, Алтайского края

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
РАЗДЕЛ 10

**Мероприятия по обеспечению пожарной
безопасности**

Шифр О-11-18-МОПБ

Директор



В.А. Чистяков

г. Рубцовск, 2018 год.

Оглавление

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1.	Общие сведения	4
2.	Описание системы обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства.....	6
3.	Обоснование противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и наружными установками, обеспечивающих пожарную безопасность объекта капитального строительства.....	9
4.	Описание и обоснование проектных решений по определению проездов и подъездов для пожарной техники.....	10
5.	Описание и обоснование принятых конструктивных и объемно-планировочных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций..	11
6.	Описание и обоснование проектных решений по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара.....	13
7.	Перечень мероприятий по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара.....	9
8.	Сведения о категории зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по признаку взрывопожарной и пожарной опасности.....	10
9.	Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и оборудованию автоматической пожарной сигнализацией.....	10
10.	Описание и обоснование противопожарной защиты (пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода).....	
	10.1. Установка оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	18
	10.2. Автоматическая установка пожарной сигнализации.....	11
	10.6. Общеобменная вентиляция	26
11.	Описание и обоснование необходимости размещения оборудования противопожарной защиты, управления таким оборудованием, взаимодействия такого оборудования с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого во время пожара направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития, а также алгоритма работы технических систем (средств) противопожарной защиты	28
12.	Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта капитального строительства.....	30

О-11-18 МОПБ

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
					ПЕРЕПЛАНИРОВКА И ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ № 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40 ПО УЛ. ГРОМОВА № 30, В ГОРОДЕ РУБЦОВСКЕ, АЛТАЙСКОГО КРАЯ, ПОД ЖИЛЫЕ БЛАГОУСТРОЕННЫЕ КВАРТИРЫ	ПД	1	
Директор		Чистяков				ООО «Аркада»		
Разработал		Торгов						
Контроль		Ониденко						

Имя и №

Листы и даты

Имя и №

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. ШИФР О-11-18 МОПБ

лист 1. Общие данные

лист 2. Фрагмент плана на отметке 0.000. Схема пожарной сигнализации. Трехкомнатная квартира (поз. А).

лист 3. Фрагмент плана на отметке 0.000. Схема пожарной сигнализации. Двухкомнатная квартира (поз. Б).

лист 4. Фрагмент плана на отметке 0.000. Схема пожарной сигнализации. Двухкомнатная квартира (поз. В).

лист 5. Фрагмент плана на отметке 0.000. Схема пожарной сигнализации. Четырехкомнатная квартира (поз. Г).

лист 6. Фрагмент плана на отметке 0.000. Схема пожарной сигнализации. Двухкомнатная квартира (поз. Д).

лист 7. Фрагмент плана на отметке 0.000. Схема пожарной сигнализации. Двухкомнатная квартира (поз. Е).

лист 8. Фрагмент плана на отметке 0.000. Схема пожарной сигнализации. Однокомнатная квартира (поз. Ж).

лист 9. Спецификация материалов и оборудования.

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами и с учетом требований безопасной эксплуатации установок в условиях пожароопасного производства.

Главный инженер проекта _____  _____ Ониденко А.Н.

О-11-18 МОПБ

Лист

2

Лист № док. Подп. Дата

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Общие сведения

Раздел проекта «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» для объекта: «Перепланировка и переустройство жилых помещений № 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, по ул. Громова № 30, в городе Рубцовске, Алтайского края, под жилые благоустроенные квартиры», разработан в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008г., Федерального закона № 123-2008 ст.5, технического задания проектной организации ООО «АРКАДА».

Перепланированные помещения № 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, расположены на 1 этаже существующего пятиэтажного здания жилого общежития.

Земельный участок, на котором размещено здание жилого общежития, относится по категории земель к землям поселений.

Проектом предусматривается перепланировка и переустройство помещений № 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, расположенных на первом этаже пятиэтажного здания жилого общежития, под семь благоустроенные жилые квартиры.

Проект благоустройства не выполнялся. На территории удобно расположена существующая открытая стоянка для жильцов. Планировка территории, трассировка тротуаров, элементы благоустройства – существующие и гармонично связаны с архитектурой здания, а также предполагают создание максимального удобства для жильцов. Отметки покрытий проездов и тротуаров назначены с учетом нормативных уклонов и условий обеспечения поверхностного водоотвода. Поверхностный водоотвод с территории предусмотрен по лоткам дорог и проездов в пониженные места прилегающей озелененной территории с последующим отводом на рельеф.

Проект противопожарной защиты объекта разработаны на основании и в соответствии: п. 2 ст. 78 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»:

п. 8 ст. 6 Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:

п. 5 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»:

«Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства», утвержденного приказом Минрегиона России от 01.04.2008 № 36:

п. 1.5 СП 2.13130.2009 «Обеспечение огнестойкости объектов защиты»:

п. 1.3 СП 5.13130.2009 «Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические».

При проектировании здания магазина учитывались требования пожарной безопасности следующих нормативных документов:

- Федеральный закон № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008г.
- СП 1.13130.2009 Эвакуационные пути и выходы.
- СП 2.13130.2009 Обеспечение огнестойкости объектов защиты.
- СП 3.13130.2009 Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.
- СП 4.13130.2009 Ограничение распространения пожара на объектах защиты.
- СП 5.13130.2009 Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические.

№ п/п	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

О-11-18 МОПБ

Лист

3

- СП 6.13130.2009 Электрооборудование. Требования пожарной безопасности.
- СП 7.13130.2009 Отопление, вентиляция и кондиционирование.
- СП 10.13130.2009 Внутренний противопожарный водопровод.
- ГОСТ 12.1.033-81* Термины и определения.
- ГОСТ 12.1.004-91* Пожарная безопасность. Общие требования.
- СТ СЭВ 383 – 87 Термины и определения.
- Пособие по определению пределов огнестойкости конструкций ЦНИИСК им. Кучеренко 1985 г.
- СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий.
- СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
- СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование.
- НПБ 110-03 Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией.
- НПБ 103-03 Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах в зданиях и сооружениях.
- НПБ 88-2001* Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования.
- ПУЭ Правила устройства электроустановок.
- ППБ 01-03 Правила пожарной безопасности в Российской Федерации.

2. Описание системы обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства

В основу обеспечения пожарной безопасности положены принципы создания системы пожарной безопасности, включающей вопросы системы мер - предотвращения пожара, противопожарной защиты и мероприятия организационно-технического назначения, которые обеспечивают требуемую безопасность для людей, согласно Федерального закона от 22 июля 2008г. № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и действующих нормативных документов.

Проектный вариант управления противопожарными системами должен обеспечить возможность эвакуации жильцов перепланированных жилых квартир, до наступления угрозы их жизни и здоровью от воздействия опасных факторов пожара (ОФП), надежную защиту перепланированных квартир, пожарного отсека или помещения от пожара и обеспечить действия пожарных по тушению и проведению спасательных работ (ст. 81 п.3 ФЗ № 123-2008).

Опасными факторами пожара являются (ст. 9 ФЗ № 123-2008):

- снижение видимости в дыму;
- пониженная концентрация кислорода;
- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
- повышенная температура окружающей среды;
- тепловой поток;
- пламя и искры.

Система мер предотвращения пожаров (ст.2 п.39 ФЗ №123-2008) обеспечивается соблюдением требуемых противопожарных расстояний до соседних зданий, деление здания на отдельные пожарные отсеки, выделение помещений с горючими материалами конструкций, с нормируемым пределом огнестойкости. Предусматривает применение конструкций из негорючих материалов, отделочных и теплоизоляционных материалов огнестойких и с горючестью в пределах допустимых, низкими показателями горючести, воспламеняемости, распространении пламени по поверхности, дымообразующей способности и токсичности. Обеспечение в местах пересечения ограждающих конструкций инженерными коммуникациями заделки отверстий для сохранения параметров по пределам

Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

огнестойкости пересекаемой конструкции. Выделения помещений различных классов функциональной пожарной опасности конструкциями с нормируемым пределом огнестойкости, выделению путей эвакуации, выделение перекрытий, проемов в противопожарных ограждающих конструкциях, применение пожаробезопасного оборудования.

Система противопожарной защиты (ст. 2 п. 41 ФЗ №123-2008) обеспечивается применением огнезащитных составов для повышения предела огнестойкости несущих конструкций, оборудованием помещений системами оповещения и управления эвакуацией людей, пожарной сигнализацией, первичных средств пожаротушения. Применение сертифицированных веществ, материалов, изделий в части обеспечения противопожарной защиты. Приборы контроля, аппараты, кабели, провода с негорючей оболочкой, электрооборудование должны быть рассчитаны на длительную нагрузку для предотвращения их нагрева и иметь систему защиты (отключения), выполнение мероприятий по исключению источников зажигания. Обеспечение свободного подъезда для пожарных автомобилей к зданию, входам и безопасного доступа для пожарных подразделений для подачи средств тушения к возможному очагу пожара.

К организационно-техническим мероприятиям относятся – обучение жильцов правилам пожарной безопасности, разработка необходимых инструкций правил и приказов по установлению на объекте необходимого противопожарного режима и действия лиц обслуживающего персонала в случае пожара, разработка и отработка планов эвакуации людей и своевременную защиту от опасных факторов пожара. Обеспечение работоспособности всех систем противопожарной защиты. Осуществление на объекте эксплуатирующей организацией, контроля за эксплуатацией и техническим обслуживанием систем противопожарной защиты.

В соответствии с требованиями нормативных документов перепланированные жилые, благоустроенные квартиры, оборудованы системой противопожарной защиты с учетом пожарной опасности, особенностей объемно-планировочных решений. Концепция противопожарной защиты данного объекта предусматривает:

- деление здания на пожарные отсеки;
- применение ограждающих конструкций группы горючести «НГ»;
- выполнение системы оповещения и управления эвакуацией людей;
- применение системы пожарной сигнализации;
- аварийное и эвакуационное освещение;
- создание условий для успешного действия пожарных подразделений по проведению спасательных работ и тушению пожара.

Основными функциями противопожарной защиты являются:

- обеспечение безопасного пребывания и проживания в перепланированных квартирах;
- своевременное обнаружение очага пожара;
- оповещение жильцов перепланированных квартир и управление эвакуацией в случае пожара;
- сохранение материальных ценностей;
- создание условий для работ по спасанию людей, материальных ценностей и тушению пожара.

3. Обоснование противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и наружными установками, обеспечивающих пожарную безопасность объектов капитального строительства

Земельный участок площадью 3432 кв.м., на котором размещено пятиэтажное здание жилого общежития, находится в центральной части города Рубцовска по ул. Громова № 30.

Участок ограничен:

Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

- с северной стороны - смежным земельным участком площадью 3061 кв.м. здания многоквартирного, пятиэтажного жилого дома по Бульвару Победы, 10;
- с восточной стороны - проезжей частью улицы Громова;
- с западной стороны – смежным земельным участком площадью 820 кв.м. по ул. Громова № 30Б, здания одноэтажного гаража;
- с юго-западной стороны - смежным земельным участком площадью 2468 кв.м., здания многоквартирного, пятиэтажного жилого дома по ул. Громова, 34;
- с южной стороны - смежным земельным участком площадью 2036 кв.м. по ул. Громова № 34А, административного здания Прокуратуры с гаражом.

Территориально на земельном участке выделены следующие функциональные зоны:

- подъезд к земельному участку и временная открытая парковка автотранспорта жильцов предусмотрены с восточной стороны, со стороны проезжей части ул. Громова;
- вход жильцов перепланированных квартир в здание жилого общежития, предусмотрен также с восточной стороны;
- существующие противопожарный, эвакуационные выходы из лестничных клеток жилого общежития, предусмотрены с западной стороны.

Перепад отметок по площадке составляет с севера на юг – 215.40 - 215.67 и с запада на восток – 215.46 – 215.50. За относительную отметку нуль, принят уровень чистого пола 1 этажа здания жилого общежития, которая соответствует абсолютной отметке на местности 216.15. Главный вход в здание жилого общежития, ориентирован на ул. Громова, магистральную улицу общегородского значения.

Перед главным фасадом организованы существующие парковочные места для жильцов общежития и перепланированных квартир. Удаление от парковочных мест до фасада сооружения и здания жилого общежития принято в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная версия СНИП 2.07.01-89*». Площадка, предназначенная для временного размещения транспортных средств, размечается средствами дорожной разметки и бордюрным камнем.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и наружными установками, приняты согласно ФЗ №123-2008 г. от 22 июля 2008г. и СП 4.13130.2009.

4. Описание и обоснование проектных решений по наружному противопожарному водоснабжению, по определению проездов и подъездов для пожарной техники

Существующее пятиэтажно здание жилого общежития, на 1 этаже которого размещены перепланированные квартиры, расположено вдоль проезжей части ул. Громова. Подъезд, к зданию жилого общежития, предусматривается по существующему проезду с твердым асфальтобетонным покрытием с ул. Громова. Предусмотрен подъезд, к зданию общежития шириной не менее 5.0 м (п. 6.7 ст. 67 ФЗ №123-2008). Предусмотрен существующий круговой объезд здания жилого общежития, шириной 3.5 метра, на расстоянии от внутреннего края проезда до стен здания не более 8 метров (п. 8 ст. 67 ФЗ №123-2008).

Земельный участок жилого общежития, располагается в двухминутной доступности (п.1 ст. 76 ФЗ №123-2008) на расстоянии 1.0 км., от ближайшей пожарной части, расположенной по адресу ул. Комсомольская, 153. Конструкция и покрытие проездов рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 т на ось (п.9 ст. 67 ФЗ №123-2008).

Водоснабжение существующего здания жилого общежития решено от существующих общегородских сетей водоснабжения. Гарантируемый свободный напор в точке подключения 15 м в.с.

№ сл. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

5. Описание и обоснование принятых конструктивных и объемно-планировочных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций

Проектной документацией предусматривается перепланировка и переустройство помещений № 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, расположенных на 1 этаже пятиэтажного здания жилого общежития по ул. Громова № 30, под жилые благоустроенные квартиры. В результате перепланировки образованы:

- трехкомнатная квартира (поз. А), с общей площадью 72,56 кв.м.;
- двухкомнатная квартира (поз. Б), с общей площадью 52,41 кв.м.;
- двухкомнатная квартира (поз. В), с общей площадью 56,47 кв.м.;
- четырехкомнатная квартира (поз. Г), с общей площадью 96,41 кв.м.;
- двухкомнатная квартира (поз. Д), с общей площадью 37,43 кв.м.;
- двухкомнатная квартира (поз. Е), с общей площадью 33,11 кв.м.;
- однокомнатная квартира (поз. Ж), с общей площадью 24,25 кв.м.

Перепланированные и переоборудованные помещения жилых квартир, с существующими наружными несущими кирпичными стенами, толщиной 640мм. Внутренние стены – существующие, кирпичные несущие и самонесущие, толщиной 380мм. Внутренние существующие перегородки – гипсобетонные, толщиной 80мм. Проектируемые межкомнатные перегородки ПГ-1, толщиной 100мм., каркас которых из тонколистового оцинкованного профиля сечением 75х40мм., с шагом 400мм., облицованные с обеих сторон влагостойкими гипсо-волоконными листами ГВЛВ 2500х1200х12,5мм. и заполнением внутреннего пространства минераловатной плитой толщиной 100мм., для дополнительной звукоизоляции. Проектируемые внутренние, межквартирные перегородки ПГ-2 толщиной 190мм., из 2-х слоев влагостойких гипсо-волоконных листов ГВЛВ 2500х1200х10мм., с обеих сторон, по двойному металлическому каркасу из профиля сечением 75х40мм., с шагом 400мм. и заполнением внутреннего пространства двумя слоями минераловатной плитой толщиной 100мм. Существующие межквартирные гипсо-бетонные перегородки ПГ-5 толщиной 80мм., усиленные с обеих сторон для дополнительной тепло и звукоизоляции минераловатными плитами толщиной 100мм., и облицованные с обеих сторон влагостойкими гипсоволокнистыми листами ГВЛВ 2500х1200х12,5мм., по металлическому каркасу из тонколистового оцинкованного профиля сечением 60х27мм., с ячейкой каркаса 600х600мм. Существующие гипсо-бетонные перегородки ПГ-6 между коридором и квартирами толщиной 80мм., усиленные со стороны квартир для дополнительной тепло и звукоизоляции негорючими минераловатными плитами толщиной 100мм., и облицованные со сторон квартир влагостойкими гипсоволокнистыми листами ГВЛВ 2500х1200х12,5мм., по металлическому каркасу из тонколистового оцинкованного профиля сечением 60х27мм., с ячейкой каркаса 600х600мм. Перекрытие между первым и вторым жилыми этажами – существующие железобетонные, многопустотные плиты.

Здание жилого общежития – существующее, пятиэтажное, без подвала, с неполным несущим каркасом.

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 39Грд.С. Степень огнестойкости здания жилого общежития – II (ст 29 п.1; ст 30 п.1 ФЗ № 123 табл.21):

Класс конструктивной пожарной опасности – С1 (ст 29 п.2 ФЗ №123-2008 табл. 22):

Класс пожарной опасности строительных конструкций – К1 (ФЗ №123-2008 табл. 22):

На 1 этаже здания жилого общежития размещены помещения, принадлежащие к следующим классам функциональной пожарной опасности (ст. 32 ФЗ №123):

Ф1.3 – перепланированные и переоборудованные помещения жилых квартир (поз. А, Б, В, Г, Д, Е, Ж):

Ф1.2 – существующие помещения здания жилого общежития.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Части здания различных классов функциональной пожарной опасности разделены между собой противопожарными преградами и обеспечены самостоятельными эвакуационными выходами (ст. 88 п.1; ст. 89 п.9 ФЗ №123; п. 4.18 СП 4.13130.2009).

Требуемые пределы огнестойкости строительных конструкций перепланированных и переоборудованных помещений жилых квартир (ст. 58 п.2; табл.21 ФЗ №123; табл. 1 СП 4.13130.2009):

- несущие наружные стены – R 90;
- наружные ненесущие стены – E 15;
- перекрытия межэтажные – REI 45;
- балки, прогоны – R15.

В местах пересечения инженерными коммуникациями ограждающих конструкций с нормируемым пределом огнестойкости предусмотрена заделка неплотностей негорючими материалами для обеспечения требуемого предела огнестойкости пересекаемой конструкции. Для предотвращения проникновения в помещения продуктов горения, в местах пересечения транзитными воздуховодами стен предусмотрена установка огнезадерживающих клапанов. Конструктивное исполнение строительных элементов зданий, сооружений, строений не должно являться причиной скрытого распространения горения по зданию, сооружению, строению (ст. 137 ФЗ №123).

6. Описание и обоснование проектных решений по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара

Проектом предусмотрены конструктивные, объемно-планировочные, инженерно-технические и организационные мероприятия, обеспечивающие безопасную эвакуацию людей из помещений жилых квартир и здания в целом. Объемно-планировочным решением предусматриваются следующие помещения:

- трехкомнатная квартира (поз. А), с общей площадью 72,56 кв.м.;
- двухкомнатная квартира (поз. Б), с общей площадью 52,41 кв.м.;
- двухкомнатная квартира (поз. В), с общей площадью 56,47 кв.м.;
- четырехкомнатная квартира (поз. Г), с общей площадью 96,41 кв.м.;
- двухкомнатная квартира (поз. Д), с общей площадью 37,43 кв.м.;
- двухкомнатная квартира (поз. Е), с общей площадью 33,11 кв.м.;
- однокомнатная квартира (поз. Ж), с общей площадью 24,25 кв.м.

Эвакуационные выходы из лестничных клеток здания жилого общежития – существующие и предусмотрены согласно требований ст. 89 ФЗ №123-2008, СП 1.13130.2009, непосредственно на улицу.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания жилого общежития. На путях эвакуации не предусмотрена установка раздвижных и подъемно-опускных дверей, вращающихся дверей и турникетов, также других устройств, препятствующих свободной эвакуации персонала (ст. 89 п.7 ФЗ №123).

Для отделки применены материалы с параметрами по пожарной опасности, установленными в 4.3.2 СП 1.13130.2009.

7. Перечень мероприятий по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара

Средства защиты подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара должны защищать от воздействия опасных факторов пожара, неблагоприятных климатических воздействий и травм при тушении пожара, иметь светосигнальные элементы, позволяющие осуществлять визуальное наблюдение и поиск пожарных в условиях пониженной видимости. Обеспечение безопасного доступа для пожарных подразделений для подачи средств тушения в возможному очагу пожара. (ст. 90; ст. 118 ФЗ №123-2008).

Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Здание жилого общежития, обеспечено эвакуационным освещением, системой оповещения и управления эвакуацией жильцов, первичными средствами пожаротушения.

8. Сведения о категории зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по признаку взрывопожарной и пожарной опасности

На основании ст. 27 п. 1.2 ФЗ №123-2008 и СП 12.13130-2009 проектом предусмотрены на 1 этаже здания жилого общежития следующие помещения по категории взрывопожарной и пожарной опасности:

- Помещения перепланированных жилых квартир – Д;
- Помещение теплового узла – Д;
- Помещение электрощитовой – В1.

9. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и оборудованию автоматической пожарной сигнализацией

В соответствии требований нормативных документов: СП 3.13130.2009 табл.2, СП 5.13130.2009 прил. А, СП 7.13130.2009 разд.7, СП 10.13130.2009 разд. 4 и СТУ, проектируемое сооружение автомойки самообслуживания сезонного типа, с учетом пожарной опасности, особенностей объемно-планировочных решений, оборудовано следующей системой противопожарной защиты:

для помещения здания операторской (отметка +0,000):

- системой оповещения о пожаре 4-го типа;
- автоматической пожарной сигнализацией аналогового типа.

10. Описание и обоснование противопожарной защиты (автоматических установок пожаротушения, пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода)

а. Установка оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

В соответствии с СП 3.1313.2009 в здании жилого общежития предусмотрена система оповещения 4-го типа, имеющая в своем составе светоуказатели «Выход».

Запуск оповещения предусмотрен в автоматическом (по сигналу от системы пожарной сигнализации) и в ручном режиме. Алгоритм функционирования установки задается существующим прибором приемно-контрольным устройством.

В качестве светоуказателей «Выход» и направления движения применены табло «Блик-С-12».

По степени обеспечения надежности электроснабжения установка автоматической пожарной сигнализации относится к электроприемникам I категории согласно ПУЭ.

Задача установки – оповещение жильцов общежития о пожаре и управление движением во время пожара. Задачи системы оповещения сводятся к следующему:

- а) обнаружить пожар с помощью установки пожарной сигнализации;
- б) известить о пожаре жильцов общежития;
- в) обеспечить оповещение жильцов общежития и управление эвакуацией.

Принцип работы установки оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре:

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

- установка приводится в автоматический режим работы. для этого производится подготовка технических средств установки в соответствии с технической документацией на используемые приборы и оборудование:

- подается электропитание на установку.

При возникновении пожара. в независимости от места его возникновения в системе. установка пожарной сигнализации выдает световой сигнал.

в. Автоматическая установка пожарной сигнализации.

Проектом предусмотрено оборудовать помещений перепланированных и переоборудованных жилых квартир средствами пожарной сигнализации.

В качестве извещателей пожарной сигнализации используются:

- на потолках помещений. подлежащих оборудованию пожарной сигнализацией. устанавливаются автономные оптикоэлектронные дымовые пожарные извещатели типа ИИ212-50М.

Извещатели устанавливаются на расстоянии не менее 0.5м от светильников.

Монтаж и наладку средств пожарной сигнализации выполнить в соответствии с РД 78.145-93.

Примененное оборудование. изделия и материалы должны отвечать требованиям соответствующих стандартов или технических условий и имеют сертификаты (паспорта) соответствия безопасности (ССПБ). удостоверяющие их качество.

с. Общеобменная вентиляция.

Для обеспечения допустимых санитарно-эпидемиологических условий. в помещениях перепланированных и переоборудованных жилых квартир предусматривается вентиляция:

- вытяжная. с механическим побуждением:

- вытяжная. с естественным побуждением.

Вытяжные вентиляции выполнены из совмещенных санузлов и кухонь перепланированных жилых квартир.

В квартирах позиций А. Б. В. Г (из санузла). Ж - вытяжные вентиляции выполнены в существующие вентиляционные каналы. расположенные по оси «Б». с помощью канальных вентиляторов ВК 125.

В квартирах позиций Г (из кухни). Д. Е вентиляции выполнены в сборный воздуховод сечением 300х200мм. Воздуховод сечением 300х200мм.. вынести за пределы квартир в коридор с врезкой в существующий вентиляционный канал. расположенный в помещении существующего санузла здания жилого общежития.

Для предупреждения распространения огня и дыма в квартирах позиций Г (из кухни). Д. Е установить огнезадерживающие клапаны КОЗК-1.

Для устранения обратной тяги в системе вентиляции в каждой квартире необходимо установить в воздуховодах обратные клапаны.

В местах пересечения ограждающих конструкций с нормируемым пределом огнестойкости инженерными сетями предусмотрена их заделка. не снижающая пожарно-технические характеристики этих конструкций. В местах прохода вертикальных стояков из полимерных материалов через покрытие кровли операторской. предусмотрена установка противопожарных муфт.

Воздуховоды общеобменной вентиляции выполнены с внутренней облицовкой из листовой стали не менее 0.8 мм. транзитные участки предусмотрены с огнезащитой Е1 30 (СП 7.13130.2009 п.6.57; п.6.58).

Лзм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

11. Описание и обоснование необходимости размещения оборудования противопожарной защиты, управления таким оборудованием, взаимодействия такого оборудования с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого во время пожара направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития, а также алгоритма работы технических систем (средств) противопожарной защиты

При срабатывании системы пожарной сигнализации выдаются управляющие сигналы и команды в результате которых оповещаются жильцы перепланированных квартир звуковыми сигналами.

Электроснабжение систем противопожарной защиты предусмотрено по I категории надежности по ПУЭ и п. 4.2 СП 6.13130.2009, п. 15.1 СП 5.13130.2009.

Автоматические установки пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей - автономные (ст. 84 п.11; ст. 91 п.2 ФЗ №123). Распределительные линии питания электроприемников систем противопожарной защиты прокладываются отдельно (п.4.13 СП 6.13130.2009) от проводов и кабелей других систем и предусмотрены с оболочкой из материалов, не распространяющих горение (ПУЭ п.7.4.36), которые обеспечивают работоспособность в условиях пожара в течении времени, необходимого для полной эвакуации людей в безопасную зону (п. 13.15.13; п. 13.15.14 и п. 13.15.15 СП 5.13130.2009).

Конструкция, вид исполнения, способ установки и прокладки, класс изоляции электрооборудования, изделий и примененных материалов соответствует номинальным напряжениям сети, классу зон по ПУЭ и рассчитаны на допустимую длительную нагрузку для предотвращения их нагрева при эксплуатации.

В местах пересечения ограждающих конструкций с нормируемым пределом огнестойкости инженерными сетями, кабелями и проводами предусмотрена их заделка не снижающая пожарнотехнические характеристики этих конструкций.

12. Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта капитального строительства

После приемки объекта в эксплуатацию в установленном порядке, предусматривается выполнение следующих организационно-технических противопожарных мероприятий:

- разработка инструкции о мерах пожарной безопасности (прил.1 п.6 ППБ01-03);
- назначение должностного лица, ответственного за выполнение (соблюдение) правил пожарной безопасности (п. 8 ППБ 01-03);
- заключение договора на обслуживание систем противопожарной защиты с целью постоянного поддержания ее в исправном состоянии (п. 34; п.76 ППБ01-03);
- разработка инструкции о порядке действия жильцов перепланированных квартир при получении сигналов о пожаре, неисправности систем пожарной автоматики и оповещения и вывесить ее в помещении общего коридора здания жилого общежития (п. 97; п. 102 ППБ 01-03). При эксплуатации эвакуационных путей и выходов обеспечить соблюдение проектных решений и требований нормативных документов по пожарной безопасности, в том числе по освещенности, количеству, размерам и объемно-планировочным решениям эвакуационных путей и выходов, а также по наличию на путях эвакуации знаков пожарной безопасности (п. 51 ППБ 01-03).

Прилегающую территорию следует регулярно очищать от мусора, сухой травы, опавших листьев. Твердые бытовые отходы вывозятся на ближайший полигон ТБО. Все дороги и проезды необходимо содержать в исправности, своевременно ремонтировать и очищать от снега.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта "ПС"

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Фрагмент плана на отметке 0.000. Схема пожарной сигнализации.	
	Трёхкомнатная квартира (поз. А).	
3	Фрагмент плана на отметке 0.000. Схема пожарной сигнализации.	
	Двухкомнатная квартира (поз. Б).	
4	Фрагмент плана на отметке 0.000. Схема пожарной сигнализации.	
	Двухкомнатная квартира (поз. В).	
5	Фрагмент плана на отметке 0.000. Схема пожарной сигнализации.	
	Четырёхкомнатная квартира (поз. Г).	
6	Фрагмент плана на отметке 0.000. Схема пожарной сигнализации.	
	Двухкомнатная квартира (поз. Д).	
7	Фрагмент плана на отметке 0.000. Схема пожарной сигнализации.	
	Двухкомнатная квартира (поз. Е).	
8	Фрагмент плана на отметке 0.000. Схема пожарной сигнализации.	
	Однокомнатная квартира (поз. Ж).	
9	Спецификация материалов и оборудования	

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта

подпись

Ониденко А.Н.

фамилия

дата

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
НПБ 01-03	Правила пожарной безопасности в РФ	
НПБ 88-2001	Установка пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования	
НПБ 103-03	Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в зданиях и сооружениях	
НПБ 110-03	Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования подлежащих защите АУПТ и АУПС	
РД 25953-90	Система автоматического пожаротушения, пожарной охранной и пожаро-охранной сигнализации	
СП 1.13130.2009	Эвакуационные пути и выходы	
СП 2.13130.2009	Обеспечение огнестойкости объектов защиты	
СП 3.13130.2009	Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	
СП 4.13130.2013	Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.	
СП 5.13130.2009	Установка пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические	
	Прилагаемые документы	
О-11-18 ПС лист 9	Спецификация материалов и оборудования	

Общие указания:

Проект пожарной сигнализации и оповещения о возникновении пожара выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями НПБ 110-03 и НПБ88-2001.

Проектом предусмотрено оборудовать помещения:

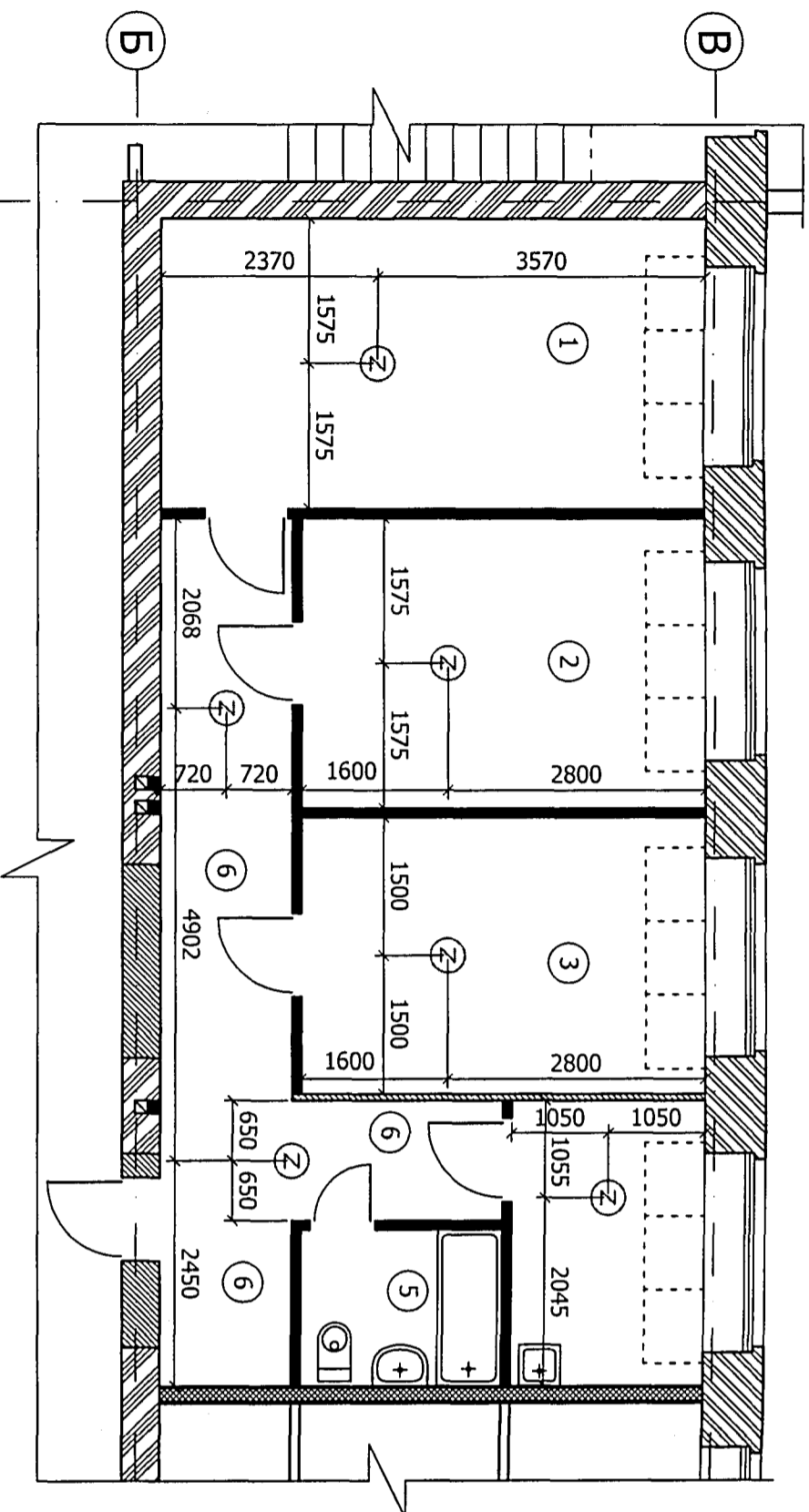
- средствами пожарной сигнализации,
- на потолках помещений, подлежащих оборудованию пожарной сигнализацией,
- устанавливаются автономные оптоэлектронные дымовые пожарные извещатели типа ИП212-50М.

Извещатели устанавливаются на расстоянии не менее 0,5м от светильников. Монтаж и наладку средств пожарной сигнализации выполнять в соответствии с РД 78.145-93.

Примененное оборудование, изделия и материалы должны отвечать требованиям соответствующих стандартов или технических условий и имеют сертификаты (паспорта) соответствия безопасности (ССПБ), удостоверяющие их качество.

О-11-18 ПС			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док
Разработ.	Торгов	Подпись	Дата
Н.Контроль	Ониденко		
ГИП	Ониденко		
Директор	Чистяков		
Перепланировка и переустройство жилых помещений № 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40 по ул. Громова № 30, в городе Рубцовске, Алтайского края, под жилые благоустроенные квартиры.			
Администрация города Рубцовска, Алтайского края.			
Общие данные.			
Стадия		Лист	Листов
ПД		1	
ООО "АРКАДА"		Рубцовск 2018 год	

Фрагмент плана на отметке 0.000. Схема пожарной сигнализации.
Трехкомнатная квартира (поз. А). М 1:75.



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м ²
А	Трехкомнатная квартира	72,56
1	Общая комната	18,7
2	Комната	13,86
3	Комната	13,20
4	Кухня	6,51
5	Совмещенный санузел	3,74
6	Коридор	16,55

Для быстрого обнаружения пожара в каждой жилой комнате, коридоре и кухне установить на стене или потолке по одному автономному оптикоэлектронному дымовому пожарному извещателю типа ИПТ212-50М.

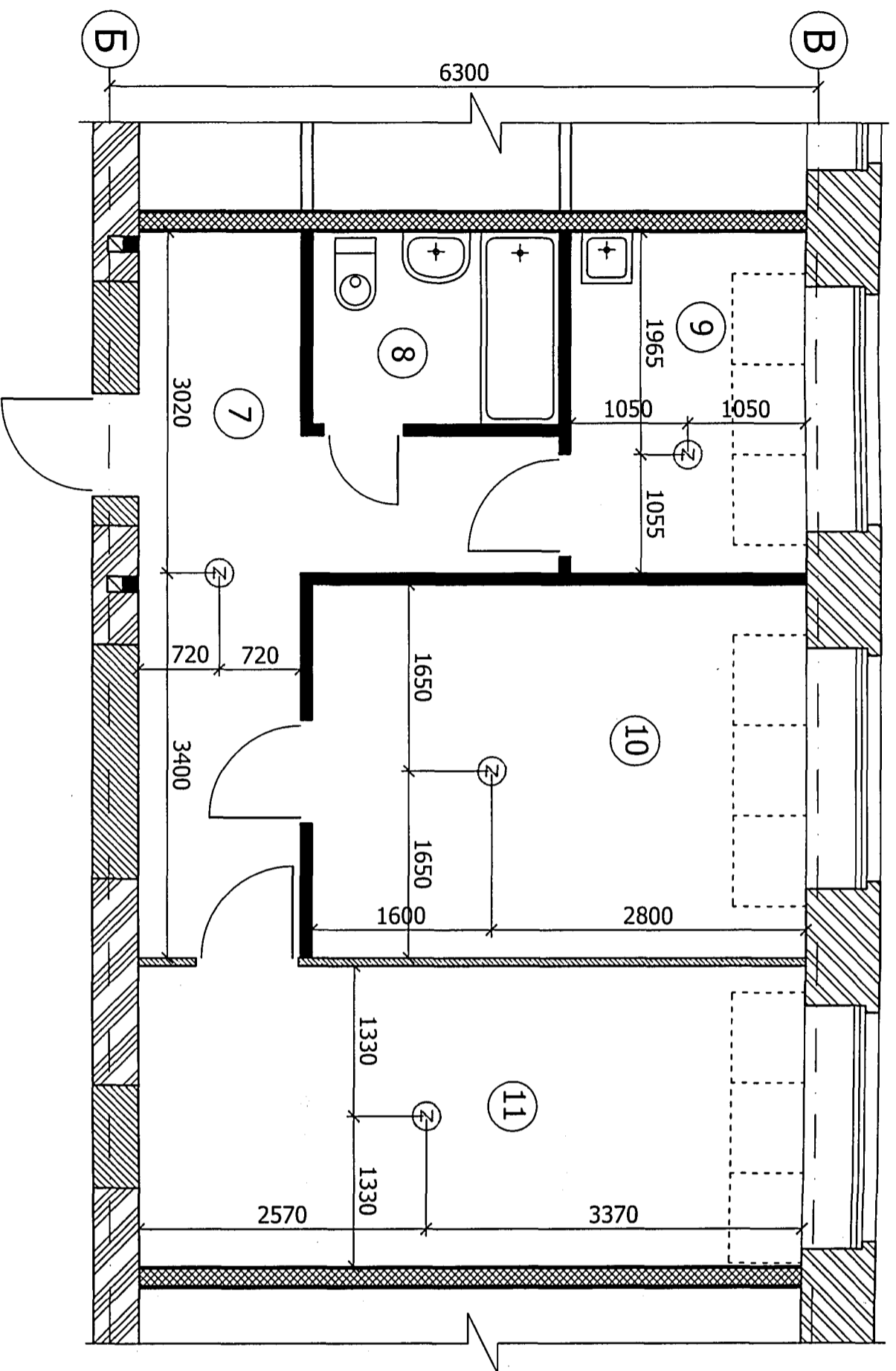
О-11-18 ПС

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Торгов				
Н.контроль	Ониденко				
ГИП	Ониденко				
Директор	Чистяков				
О-11-18 ПС					
Перепланировка и переустройство жилых помещений № 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40 по ул. Громова № 30, в городе Рубцовске, Алтайского края, под жилые благоустроенные квартиры.					
Администрация города Рубцовска, Алтайского края.					
Фрагмент плана на отметке 0.000. Схема пожарной сигнализации. Трехкомнатная квартира (поз. А).					
Стадия	Лист	Листов			
ПД	2				
ООО "АРКАДА" Рубцовск 2018 год					

Фрагмент плана на отметке 0.000. Схема пожарной сигнализации.
 Двухкомнатная квартира (поз. Б). М 1:50.

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м ²
Б	Двухкомнатная квартира	52,41
7	Коридор	12,05
8	Совмещенный санузел	3,74
9	Кухня	6,34
10	Комната	14,52
11	Общая комната	15,76

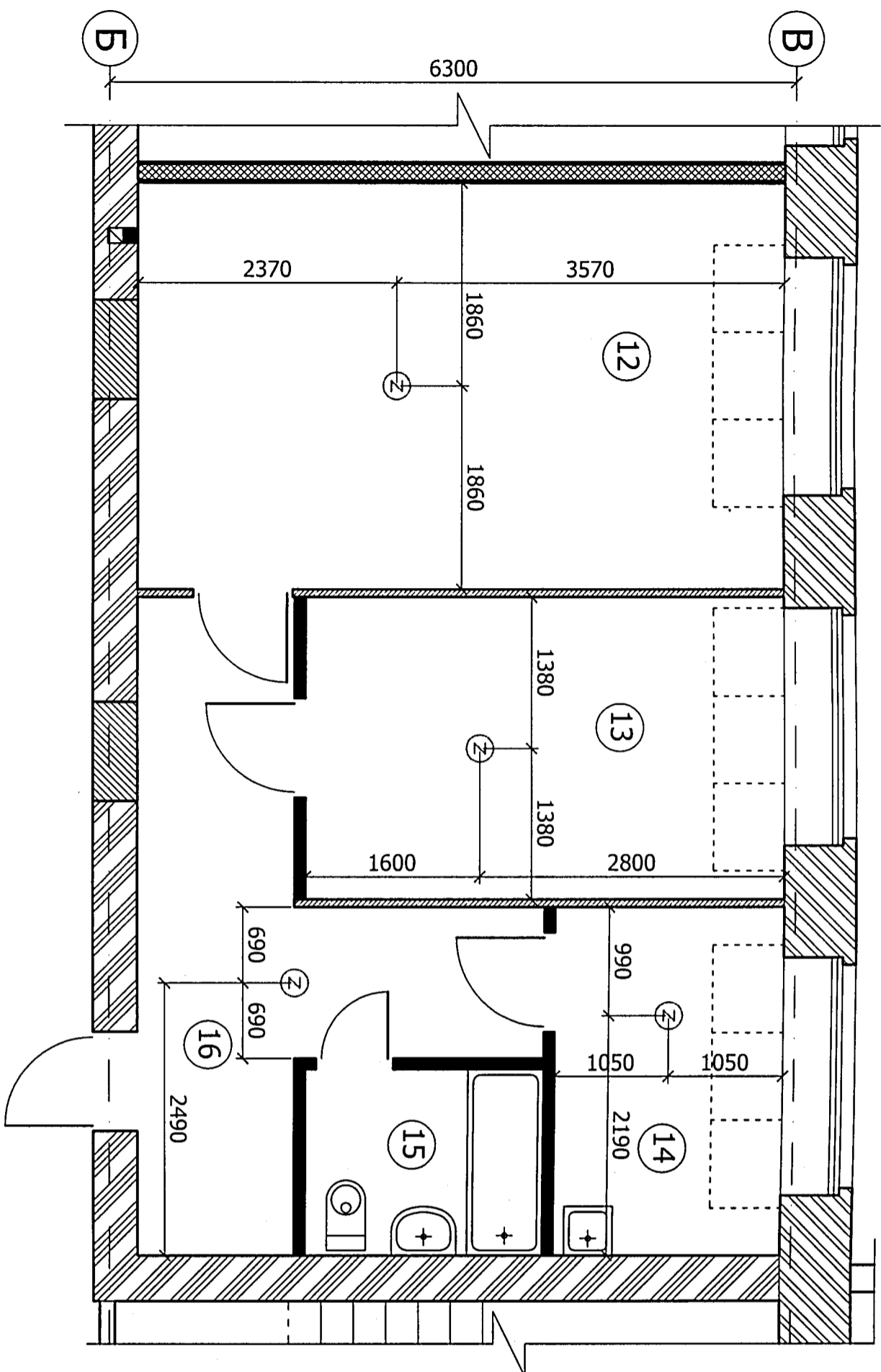


Для быстрого обнаружения пожара в каждой жилой комнате, коридоре и кухне установить на стене или потолке по одному автономному оптикоэлектронному дымовому пожарному извещателю типа ИП212-50М.

О-11-18 ПС			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док
Разработал	Торгов	Подпись	Дата
Н.контроль	Ониденко	<i>[Signature]</i>	
ГИП	Ониденко	<i>[Signature]</i>	
Директор	Чистяков	<i>[Signature]</i>	
Перепланировка и переустройство жилых помещений № 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40 по ул. Громова № 30, в городе Рубцовске, Алтайского края, под жилые благоустроенные квартиры.			
Администрация города Рубцовска, Алтайского края.			
Фрагмент плана на отметке 0.000. Схема пожарной сигнализации. Двухкомнатная квартира (поз. Б).			
Стадия	Лист	Листов	
ПД	3		
ООО "АРКАДА" Рубцовск 2018 год			

Фрагмент плана на отметке 0.000. Схема пожарной сигнализации.
 Двухкомнатная квартира (поз. В). М 1:50.

Экспликация помещений



Номер помещения	Наименование	Площадь м ²
В	Двухкомнатная квартира	56,47
12	Общая комната	22,09
13	Комната	12,14
14	Кухня	6,67
15	Совмещенный санузел	3,74
16	Коридор	11,83

Для быстрого обнаружения пожара в каждой жилой комнате, коридоре и кухне установить на стене или потолке по одному автономному оптикоэлектронному дымовому пожарному извещателю типа ИП 212-50М.

О-11-18 ПС

Перепланировка и переустройство жилых помещений № 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40 по ул. Громова № 30, в городе Рубцовске, Алтайского края, под жилые благоустроенные квартиры.

Администрация города Рубцовска,
 Алтайского края.

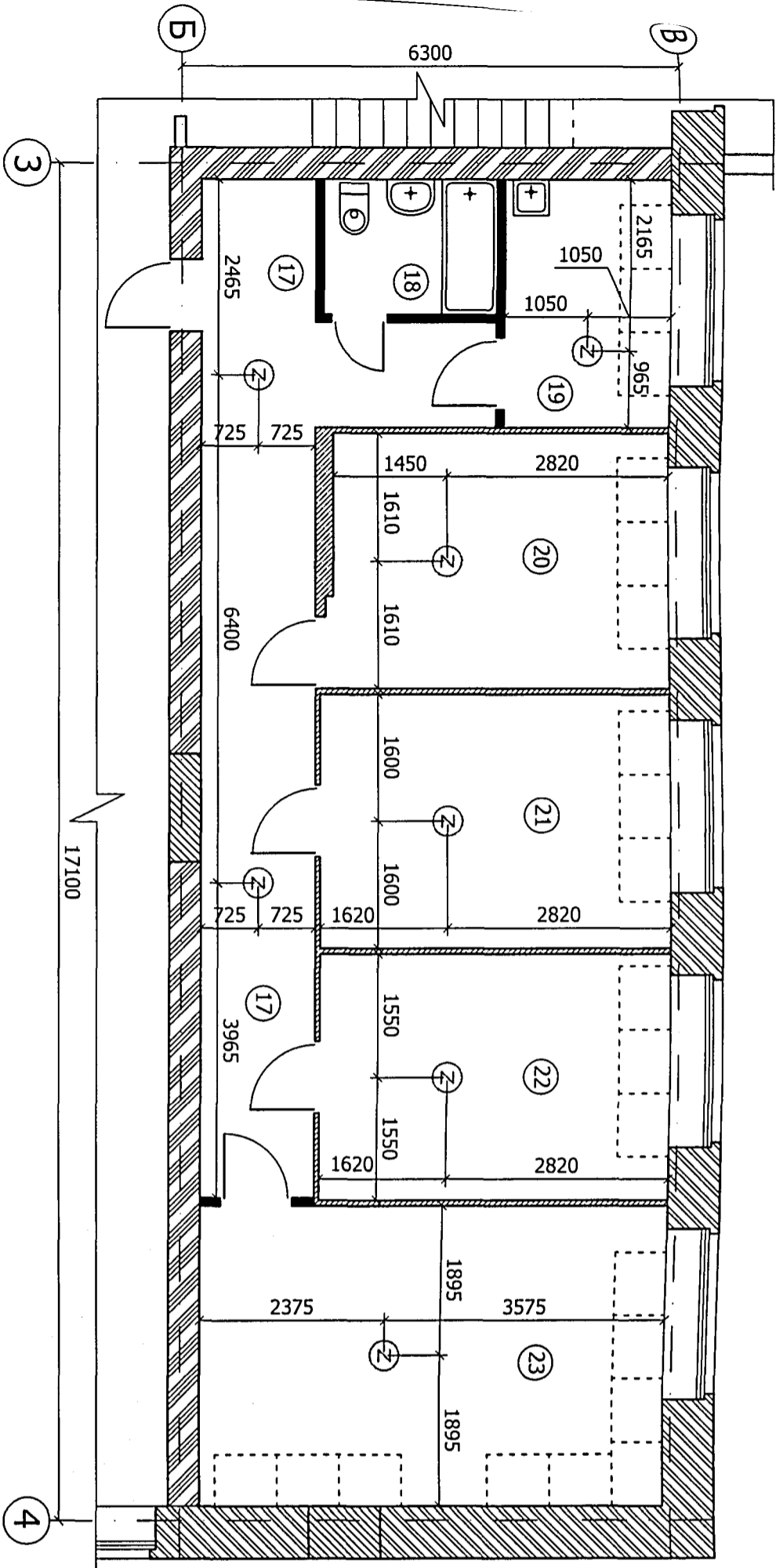
Стация	Лист	Листов
ПД	4	

Изм.	Кол.уч	Лист	№доку	Подпись	Дата
Разработал		Торгов			
Н.контроль		Ониденко			
ГИП		Ониденко			
Директор		Чистяков			

ООО "АРКАДА"
 Рубцовск 2018 год

Фрагмент плана на отметке 0.000. Схема пожарной сигнализации.
 Четырехкомнатная квартира (поз. Г). М 1:75.

Экспликация помещений



Номер помещения	Наименование	Площадь м ²
Г	Четырехкомнатная квартира	96,41
17	Коридор	21,66
18	Совмещенный санузел	3,74
19	Кухня	6,57
20	Комната	13,93
21	Комната	14,02
22	Комната	13,76
23	Общая комната	22,55

Для быстрого обнаружения пожара в каждой жилой комнате, коридоре и кухне установить на стене или потолке по одному автономному оптикоэлектронному дымовому пожарному извещателю типа ИП212-50М.

О-11-18 ПС

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Торгов			
Н.контроль		Ониденко			
ГИП		Ониденко			
Директор		Чистяков			

Перепланировка и переустройство жилых помещений № 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40 по ул. Громова № 30, в городе Рубцовске, Алтайского края, под жилые благоустроенные квартиры.

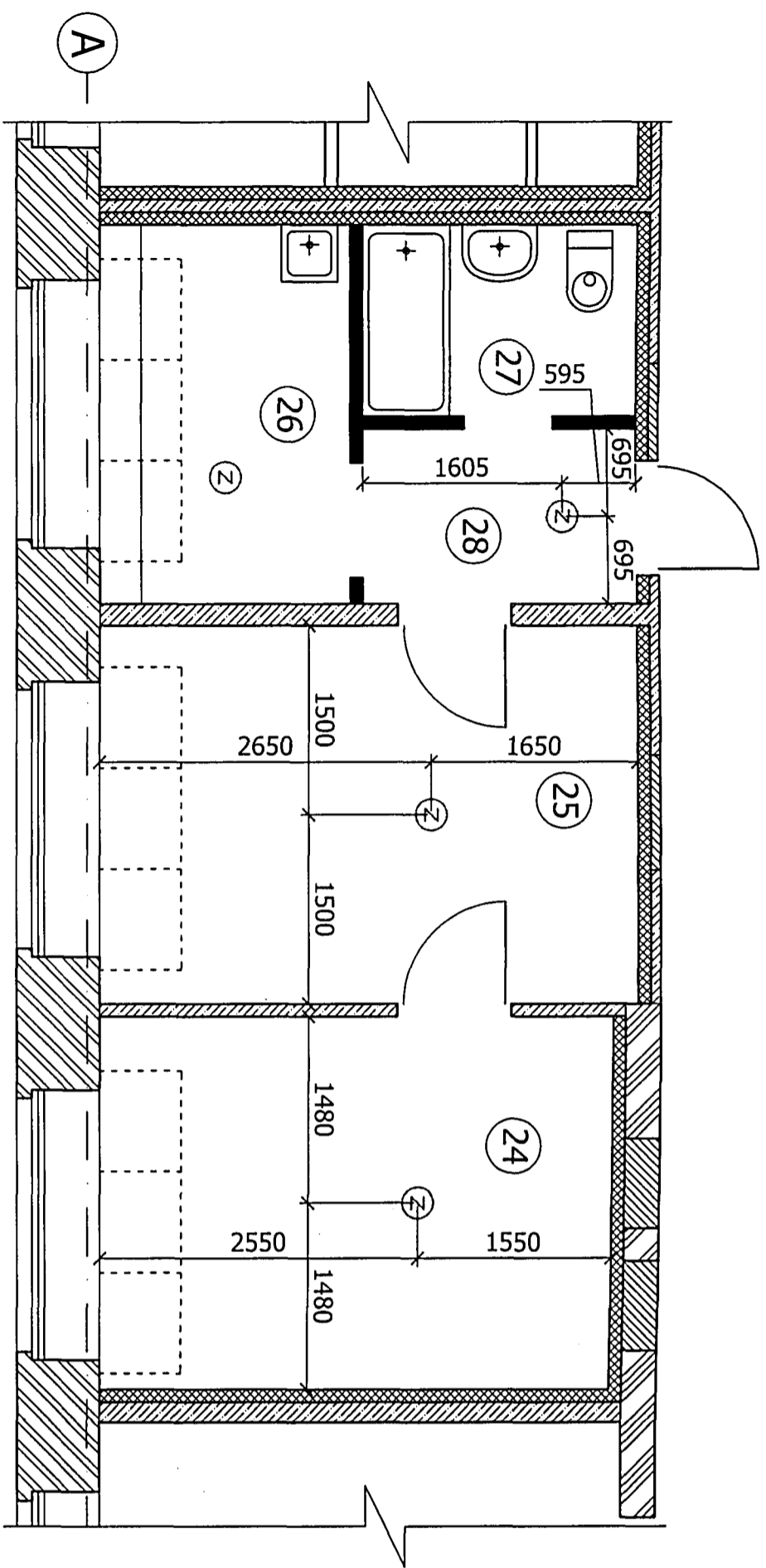
Администрация города Рубцовска,
Алтайского края.

Фрагмент плана на отметке 0.000.
Схема пожарной сигнализации.
Четырехкомнатная квартира (поз. Г).

ООО "АРКАДА"
Рубцовск 2018 год

Стадия	Лист	Листов
ПД	5	

Фрагмент плана на отметке 0.000. Схема пожарной сигнализации.
 Двухкомнатная квартира (поз. Д). М 1:50.



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м ²
Д	Двухкомнатная квартира	37,43
24	Комната	12,13
25	Общая комната	12,90
26	Кухня	6,02
27	Совмещенный санузел	3,34
28	Коридор	3,04

Для быстрого обнаружения пожара в каждой жилой комнате, коридоре и кухне установить на стене или потолке по одному автономному оптикоэлектронному дымовому пожарному извещателю типа ИП 212-50М.

О-11-18 ПС

Перепланировка и переустройство жилых помещений № 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40 по ул. Громова № 30, в городе Рубцовске, Алтайского края, под жилые благоустроенные квартиры.

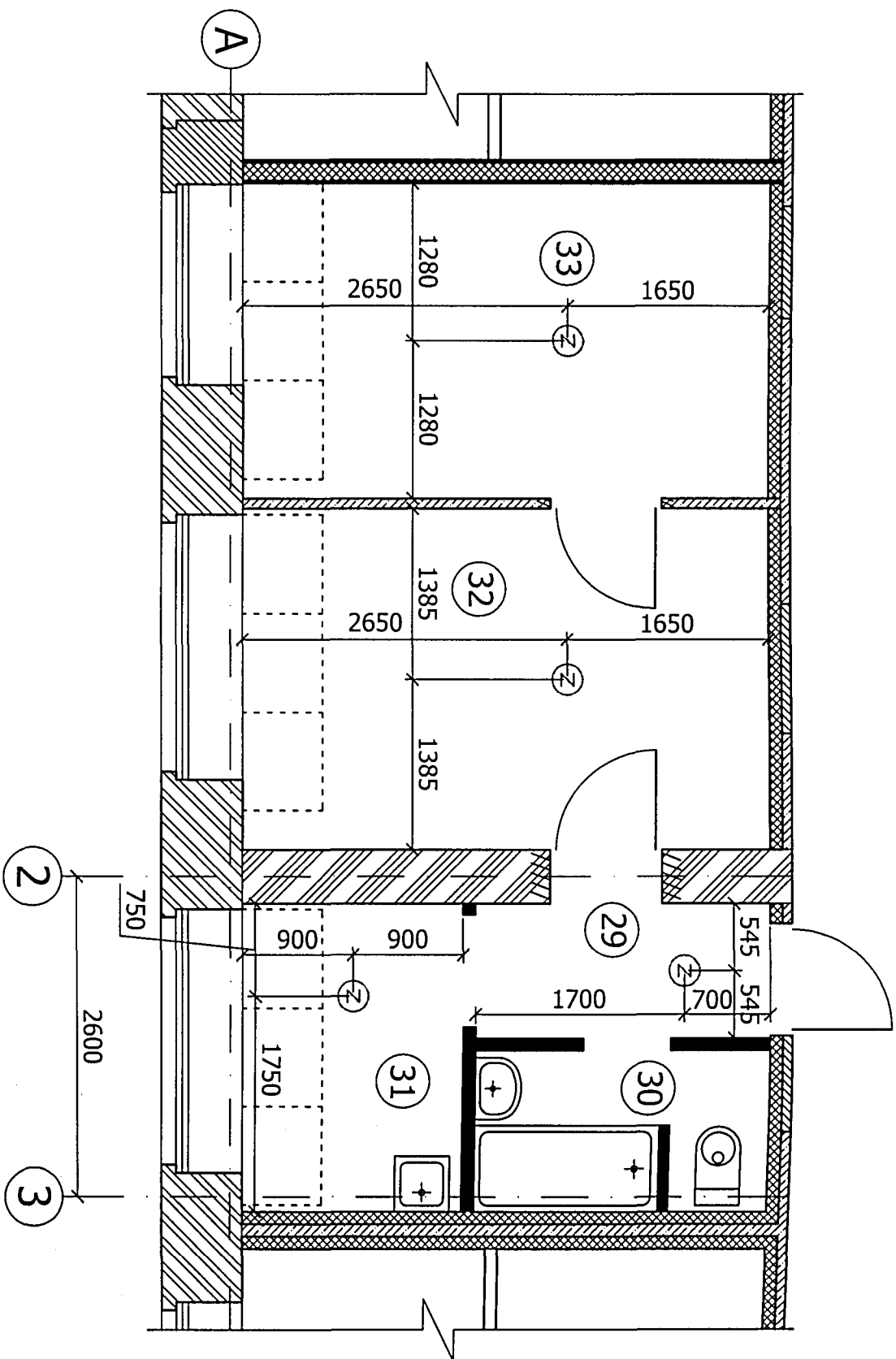
Администрация города Рубцовска,
 Алтайского края.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Торгов				
Н.Контроль	Ониденко				
ГИП	Ониденко				
Директор	Чистяков				

Фрагмент плана на отметке 0.000.
 Схема пожарной сигнализации.
 Двухкомнатная квартира (поз. Д).
ООО "АРКАДА"
 Рубцовск 2018 год

Стадия	Лист	Листов
ПД	6	

Фрагмент плана на отметке 0.000. Схема пожарной сигнализации.
 Двухкомнатная квартира (поз. Е). М 1:50.



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м ²
Е	Двухкомнатная квартира	33,11
29	Коридор	2,61
30	Совмещенный санузел	3,09
31	Кухня	4,50
32	Общая комната	11,91
33	Комната	11,0

Для быстрого обнаружения пожара в каждой жилой комнате, коридоре и кухне установить на стене или потолке по одному автономному оптикоэлектронному дымовому пожарному извещателю типа ИП212-50М.

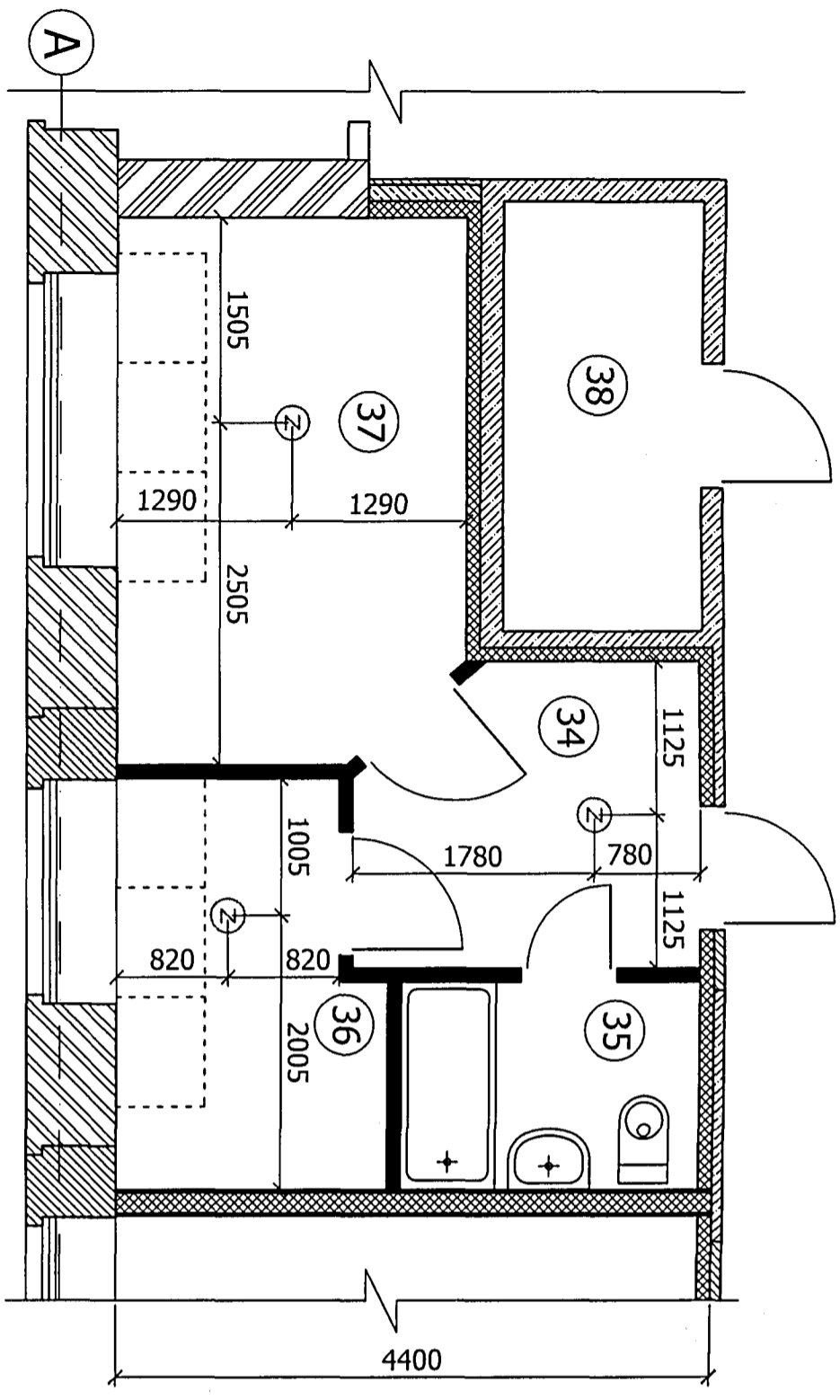
О-11-18 ПС

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Перепланировка и переустройство жилых помещений № 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40 по ул. Громова № 30, в городе Рубцовске, Алтайского края, под жилые благоустроенные квартиры.

Разработал	Торгов	Администрация города Рубцовска, Алтайского края.	Стадия	Лист	Листов
Н.Контроль	Ониденко		ПД	7	
ГИП	Ониденко	Фрагмент плана на отметке 0.000. Схема пожарной сигнализации. Двухкомнатная квартира (поз. Е).			
Директор	Чистяков	ООО "АРКАДА" Рубцовск 2018 год			

Фрагмент плана на отметке 0.000. Схема пожарной сигнализации.
Однокомнатная квартира (поз. Ж). М 1:50.



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м ²
Ж	Однокомнатная квартира	24,25
34	Коридор	5,33
35	Совмещенный санузел	3,34
36	Кухня	5,48
37	Комната	10,01
38	Смежное помещение электрощитовой	

Для быстрого обнаружения пожара в каждой жилой комнате, коридоре и кухне установить на стене или потолке по одному автономному оптикоэлектронному дымовому пожарному извещателю типа ИП212-50М.

О-11-18 ПС

Перепланировка и переустройство жилых помещений № 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40 по ул. Громова № 30, в городе Рубцовске, Алтайского края, под жилые благоустроенные квартиры.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док
Разработал	Торгов	Подпись	Дата
Н.контроль	Ониденко	<i>[Signature]</i>	
ГИП	Ониденко	<i>[Signature]</i>	
Директор	Чистяков	<i>[Signature]</i>	
Администрация города Рубцовска, Алтайского края.		Стадия	Лист
Фрагмент плана на отметке 0.000. Схема пожарной сигнализации. Однокомнатная квартира (поз. Ж).		ПД	8
		Листов	
		ООО "АРКАДА" Рубцовск 2018 год	

