

ООО "АПС группа"

Проектный отдел

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
регистрационный номер СРО-П-081-54-01303675-00430-5 от 29.12.2015 г.

Заказчик: Администрация города Рубцовска Алтайского края

5-ти этажный жилой дом по ул.Дзержинского, 19 в г.Рубцовске.
Перепланировка и переустройство нежилых помещений площадью
136,9м² и 178,40м² в жилые квартиры.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 «Пояснительная записка»

97/01 (02)-18

Том 1

2018 г.

ООО "АПС групп"

Проектный отдел

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства регистрационный номер СРО-П-081-5401303675-00430-5 от 29.12.2015 г.

Заказчик: Администрация города Рубцовска Алтайского края

5-ти этажный жилой дом по ул.Дзержинского, 19 в г.Рубцовске.
Перепланировка и переустройство нежилых помещений площадью 136,9м² и 178,40м² в жилые квартиры.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 «Пояснительная записка»

97/01 (02)-18-ПЗ

Том 1

Директор



(подпись)

В.С.Казанцев

(Ф.И.О)

ГИП:

Е.Г.Черкашина

(подпись)

(Ф.И.О)

2018г

Инов. № дубл.	Инов. № инв. №	Подп. и дата
Инов. № подл.	Подп. и дата	Инов. № подл.

Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	97/01 (02)-18-ПЗ	Лист
						2

Раздел, под- раздел, пункт	Наименование	Лист
13	<p>Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническим регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.</p> <p>Лист регистрации изменений.</p>	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Инов. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
---------------	--------------	---------------	--------------	--------------

Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	97/01 (02)-18-ПЗ	Лист
						3

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечания
1	97/01 (02)-18 -ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
2	97/01 (02)-18 -АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	
3	97/01 (02)-18 -КР	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
4	97/01 (02)-18 -ИОС1	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 1 «Система электроснабжения»	
5	97/01 (02)-18 -ИОС2	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 2 «Система водоснабжения» Подраздел 3 «Система водоотведения»	
6	97/01 (02)-18 -ИОС3	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
7	97/01 (02)-18 - ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»	
8	97/01 (02)-18 -ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
9	97/01 (02)-18 -СМ	Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства»	

Подраздел 6. «Система газоснабжения» не разрабатывается, т.к. в здании отсутствует центральное газоснабжение и отсутствует задание на разработку данного раздела.
Раздел 2,7,8,10 не выполнен в виду отсутствия задания на их проектирование.

Ив. № подл.	
Подп. и дата	
Ив. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

					97/01 (02)-18-ПЗ	Лист
Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		4

Раздел 1. Пояснительная записка

1. Реквизиты документов, на основании которых, принято решение о разработке проектной документации.

Проектная документация на перепланировку и переустройство нежилого помещения площадью 136,90м² и 178,40м² по ул. Дзержинского, 19 в г.Рудцовске в жилые квартиры разработана на основании задания на проектирование.

2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.

Технический паспорт на здание жилой многоквартирный дом по ул.Дзержинского, 19 в г.Рудцовске.
Паспорт составлен по состоянию на 15 января 1999г.

3. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства.

Здание жилого дома отдельностоящее, пятиэтажное, с подвалом и чердаком, с вальмовой двускатной крышей, в плане прямоугольной формы.

Нежилые помещения площадью 136,90м² и 178,40м² располагаются на первом этаже 5-ти этажного жилого дома по ул.Дзержинского, 19 в г.Рудцовске.

Здание оборудовано сетями холодного центрального водоснабжения, канализацией, отоплением, электроснабжением, слаботочными устройствами.

4. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.

5. Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка.

Земельный участок, на котором располагается здание жилого дома находится в центральной части г.Рудцовска по ул.Дзержинского, 19.

6. Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства.

Объект располагается на землях по целевому назначению.

7. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований

Изобретения в данном проекте не использовались, патентные исследования не проводились.

Инов. № подл.	Подп. и дата
Инов. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

97/01 (02)-18-ПЗ

Лист

5

8. Техничко-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства.

№ п/п	Количество квартир	Жилая площадь, м ²	Общая площадь, м ²	Количество
1	однокомнатные	15,40	27,77	1
2	однокомнатные	15,34	30,25	1
3	однокомнатные	15,40	30,30	1
4	однокомнатные	17,23	30,65	1
5	двухкомнатные	30,55	43,97	1
6	двухкомнатные	25,84	40,55	1
7	трехкомнатные	41,12	54,54	1
8	трехкомнатные	40,84	54,26	1

9. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, характеризующие объект капитального строительства.

10. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.

Для расчетов конструкций компьютерные программы не использовались.

11. Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов.

Строительство без этапов

12. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения.

13. Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническим регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Общество с ограниченной ответственностью «АПС групп» заверяет, что проектная документация на строительство объекта капитального строительства соответствует:

- законодательным и нормативным правовым актам Российской Федерации – техническим регламентам, в том числе устанавливающим требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий;

- заданию на проектирование;

- градостроительному регламенту, документам об использовании земельного участка для строительства;

- техническим условиям;

- нормативным документам органов контроля и надзора.

Инов. № подл.	Подп. и дата
Инов. № дубл.	Взам. инв. №
Инов. № инв.	Подп. и дата
Инов. № подл.	Инов. № подл.

Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	97/01 (02)-18-ПЗ	Лист
						6

Данная проектная документация разработана ООО «АПС группс» в 2018г. на основе заявки заказчика.

Главный инженер проекта

Е.Г.Черкашина

Директор

В.С.Казанцев

13.1 Правовые и нормативные основания, требования и обязательства.

13.1.1 Работы выполнены на основании свидетельства о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства регистрационный номер СРО-П-081-5401303675-00430-5 от 29.12.2015 г.

13.1.2 Конфиденциальность полученной сторонами информации

Если одна из сторон, благодаря исполнению своего обязательства при выполнении договорных работ по заданному объекту, получила информацию о новых решениях и технических знаниях, в том числе не защищаемых государством, то сторона, получившая такую информацию, не вправе сообщить ее третьим лицам без согласия другой стороны.

Порядок и условия пользования такой информацией определен договором подряда.

13.1.3 Воспроизведение, тиражирование, распространение или передача для пользования третьим лицам, а также внесение изменений в данную проектную документацию запрещено без письменного разрешения ООО «АПС группс».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	97/01 (02)-18-ПЗ					Лист
					Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	7

