



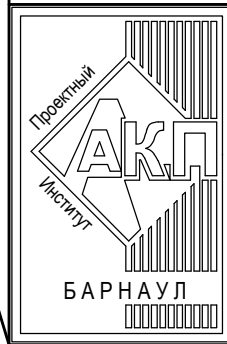
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
"ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙКОММУНПРОЕКТ"  
РУБЦОВСКИЙ КОМПЛЕКСНЫЙ ОТДЕЛ

Заказчик: ООО "УК"Управдом"

Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу:  
пр.Ленина, 45 в г.Рубцовске Алтайского края

*ДИЗАЙН-ПРОЕКТ*

1372-3-270-17 ГП - Генеральный план



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
"ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙКОММУНПРОЕКТ"  
РУБЦОВСКИЙ КОМПЛЕКСНЫЙ ОТДЕЛ

Заказчик: ООО "УК"Управдом"

Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу:  
пр.Ленина, 45 в г.Рубцовске Алтайского края

*ДИЗАЙН-ПРОЕКТ*

1372-3-270-17 ГП - Генеральный план

Начальник отдела  
Главный инженер проекта

П. Г. Савицкий  
Е. Г. Черкашина

## Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Генплан. Схема демонтажа старых деревьев, малых форм архитектуры. М 1:500	
3	Схема генерального плана. М 1:500	
4	План покрытий. М 1:500	
5	Узлы конструкций покрытия. Схема установки ограждения. Схема установки дождеприемного колодца	
6	План расстановки малых форм архитектуры. М 1:500	

### Характеристика земельного участка

Участок благоустройства расположен в центральной части г.Рубцовска по пр.Ленина,45. Участок представляет собой придомовую территорию жилого дома. Водоотвод с участка не обеспечен.

Земельный участок жилого многоквартирного дома граничит с многоэтажной жилой застройкой.

Территория участка имеет в плане прямоугольную форму.

На участке показаны инженерные сети, существующие деревья, покрытия проездов.

Участок жилого дома по пр.Ленина,45 имеет существующее благоустройство:

-отмостка шириной 1,0м по периметру жилого дома с покрытием из асфальтобетона. Покрытие находится в хорошем состоянии;

- площадки перед входами в подъезды с покрытием из асфальтобетона. Покрытие частично разрушено, требуется устройство выравнивающего слоя покрытия из сборной бетонной тротуарной плитки;

-внутридворовой проезд с северной стороны от жилого дома №45 по пр.Ленина из асфальтобетона.

Покрытие частично разрушено, требуется устройство выравнивающего слоя покрытия из плотного асфальтобетона;

- тротуар с южной стороны от жилого дома №45 по пр.Ленина из песчаного асфальтобетона. Покрытие частично разрушено, требуется устройство выравнивающего слоя покрытия из песчаного асфальтобетона;

- газон и цветники;
- древесно-кустарниковые насаждения;
- малые формы архитектуры.

В подземном пространстве участка проходит сеть канализации, сеть водопровода, тепловая сеть, слаботочный и высоковольтный кабель.

Подъезд пожарных машин может осуществляться с западной стороны - от пр.Ленина.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка; заданием на проектирование, градостроительным заданием и сводами правил, устанавливающих требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий.

Гл. инженер проекта Черкашина Е. Г.

## Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
с. 3.503-71/88	Дорожные одежды автомобильных дорог общего пользования. Материалы для проектирования	
	<u>Прилагаемые документы</u>	
1372-3-270-17 ГП.С	Спецификация материалов к основному комплекту ГП	2 листа

### Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
1372-3-270-17 ГП	Генеральный план	

### Проектные предложения

Проектом предлагается выполнить ремонт земельного участка, отвечающего действующим градостроительным нормам. Перед началом работ:

-демонтировать бортовой камень вдоль существующего проезда. Общая длина демонтируемого бортового камня составляет 146,0м;

Проектом предлагается выполнить ремонт придомовой территории по пр.Ленина,45 с устройством:

- выравнивающего слоя покрытия проезда из плотного асфальтобетона;
- нового покрытия проезда и парковок из плотного асфальтобетона;
- нового покрытия парковок парковок из щебня фракцией 40-70мм;
- нового бортового камня БР78.30.16 ГОСТ6665-91 вдоль проезда и парковок из плотного асфальтобетона;
- нового покрытия тротуара из песчаного асфальтобетона, с южной стороны жилого дома №45 по пр.Ленина;

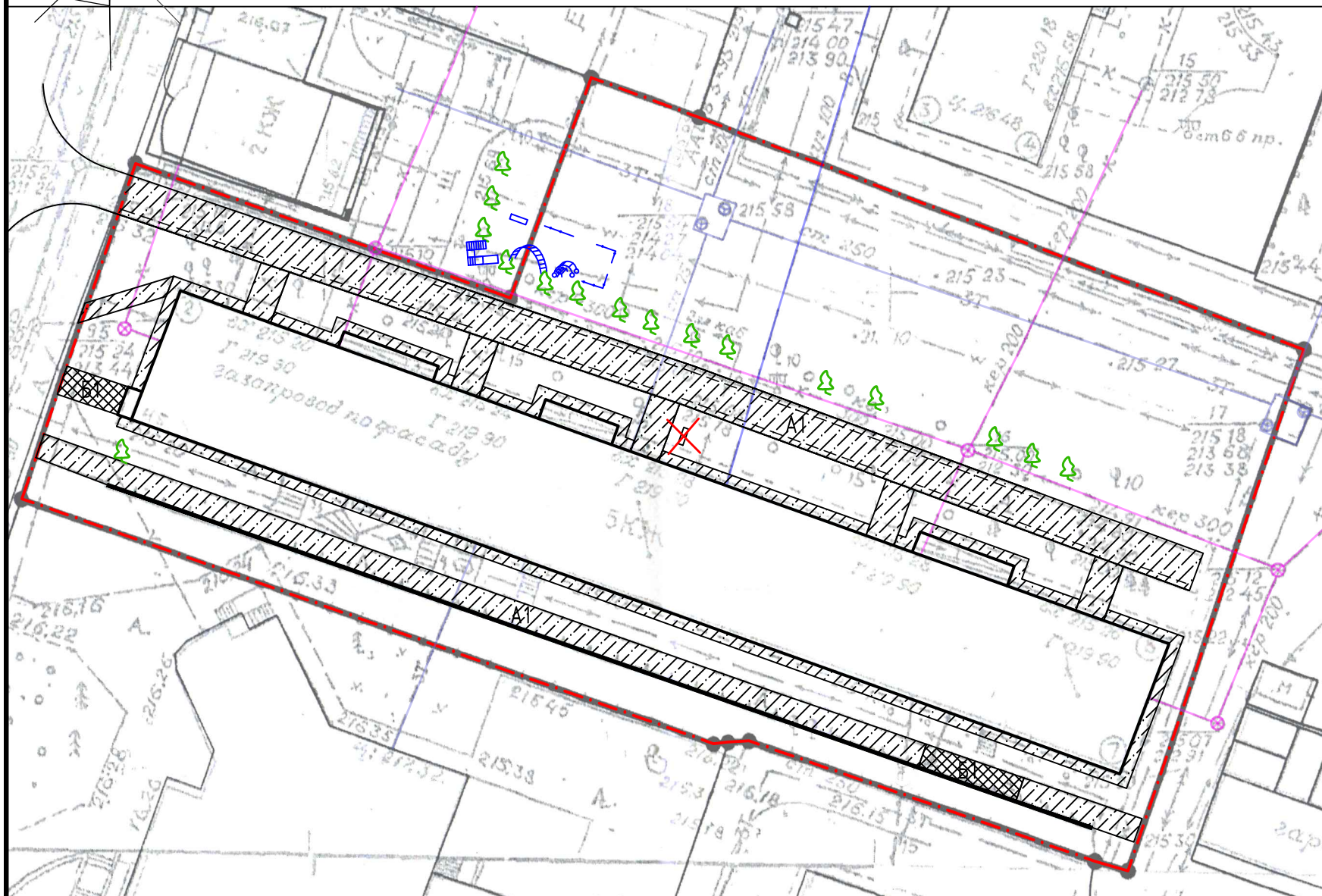
- нового бортового бортового камня БР78.20.8 ГОСТ 6665-91 вдоль покрытия тротуара, и вдоль площадок перед входами в подъезд;

-расстановка малых форм архитектуры;

1372-3-270-17 ГП					
Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу: пр.Ленина,45 в г.Рубцовске Алтайского края					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Инженер		Шаталов		<i>Шаталов</i>	
Нач. гр.					
Гл. спец.					
ГИП		Черкашина		<i>Черкашина</i>	
Нач. отд.		Савицкий		<i>Савицкий</i>	
Н. контр.		Черкашина		<i>Черкашина</i>	
Общие данные				Стадия	Лист
				ДП	1
				Листов	6
				Проектный институт "Алтайкомунпроект" г.Барнаул (г.Рубцовск)	

# Генплан. Схема демонтажа старых деревьев, малых форм архитектуры. М 1:500

## Условные обозначения



- - - - - - Граница земельного участка жилого дома №45 по пр.Ленина
- A1 - Существующее покрытие проезда, тротуара и площадок перед входом в подъезд из асфальтобетона
- Б1 - Существующее покрытие тротуара из сборной бетонной плитки
- Газон / Цветник
- Существующий бортовой камень БР100.30.15 ГОСТ 6665-91
- 🌳 - Существующие деревья
- Т— - Существующая тепловая сеть
- ↔ - Существующий силовой кабель
- - Существующий слаботочный кабель
- В— - Существующая сеть водопровода
- К— - Существующая сеть канализации
- ✕ - Существующая деревянная лавочка, подлежащая демонтажу (1шт.)

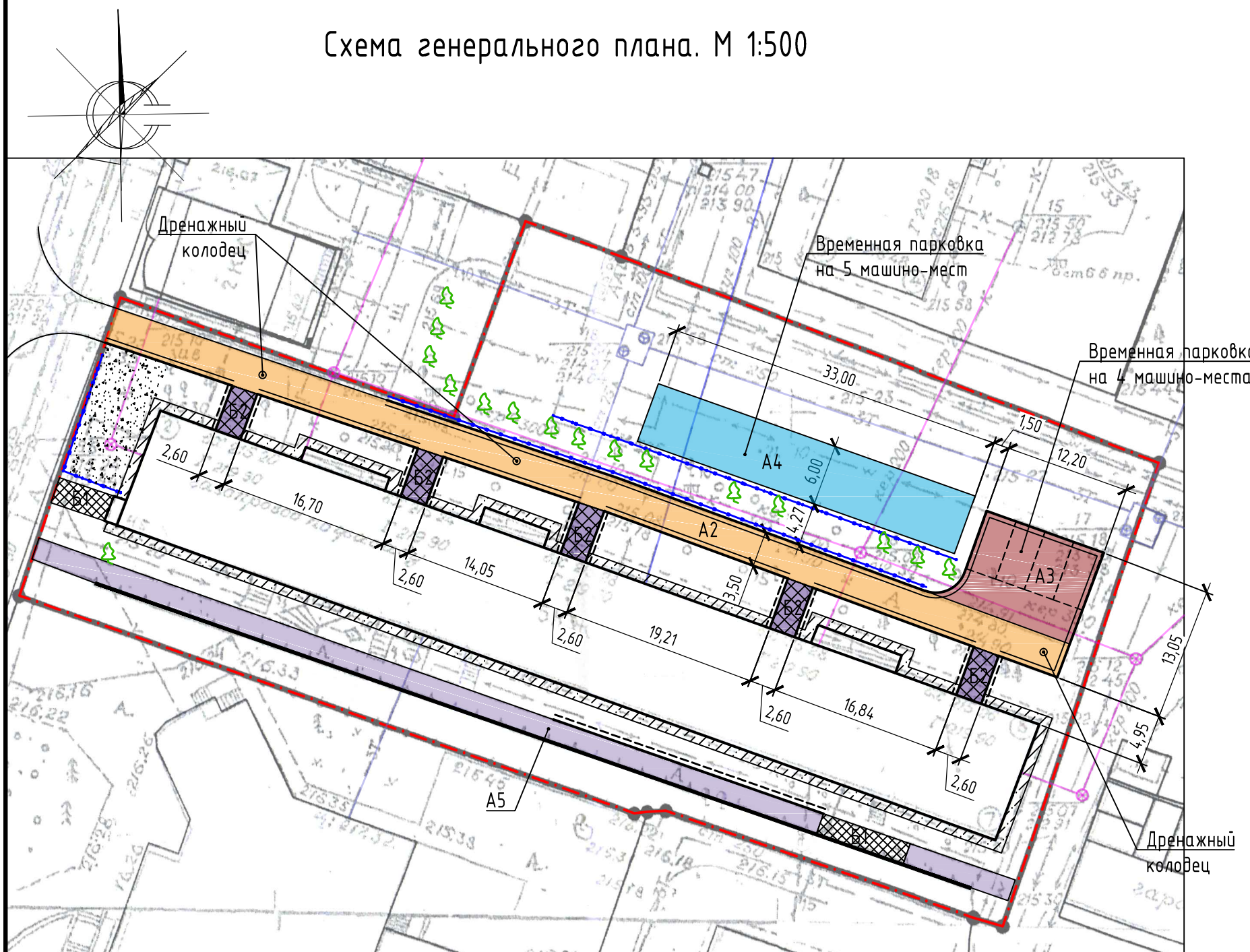
Демонтаж бортового камня: БР100.30.15 - 146,0п.м.  
 Срезка слоя асфальтобетонного покрытия проезда А1 толщиной 0,05м: S=347,95м<sup>2</sup>  
 Демонтаж асфальтового покрытия перед входами в подъезд t=0,03м: S=65,56м<sup>2</sup>  
 Демонтаж асфальтобетонного покрытия А1 тротуара толщиной 0,03м: S=216,55м<sup>2</sup>  
 Демонтаж щебня покрытия тротуара: 1,45м<sup>3</sup>  
 Формовочная обрезка деревьев (высотой более 5,0м) - 12шт.

1372-3-270-17 ГП					
Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу: пр.Ленина,45 в г.Рубцовске Алтайского края					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
				<i>Шаталов</i>	
Инженер		Шаталов			
Нач. гр.					
Гл. спец.					
ГИП		Черкашина		<i>Черкашина</i>	
Нач. отд.		Савицкий		<i>Савицкий</i>	
Н. контр.		Черкашина		<i>Черкашина</i>	
				Стадия	Лист
				ДП	2
Генплан. Схема демонтажа старых деревьев, малых форм архитектуры. М 1:500				Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г.Барнаул (г.Рубцовск)	



# Схема генерального плана. М 1:500

## Условные обозначения



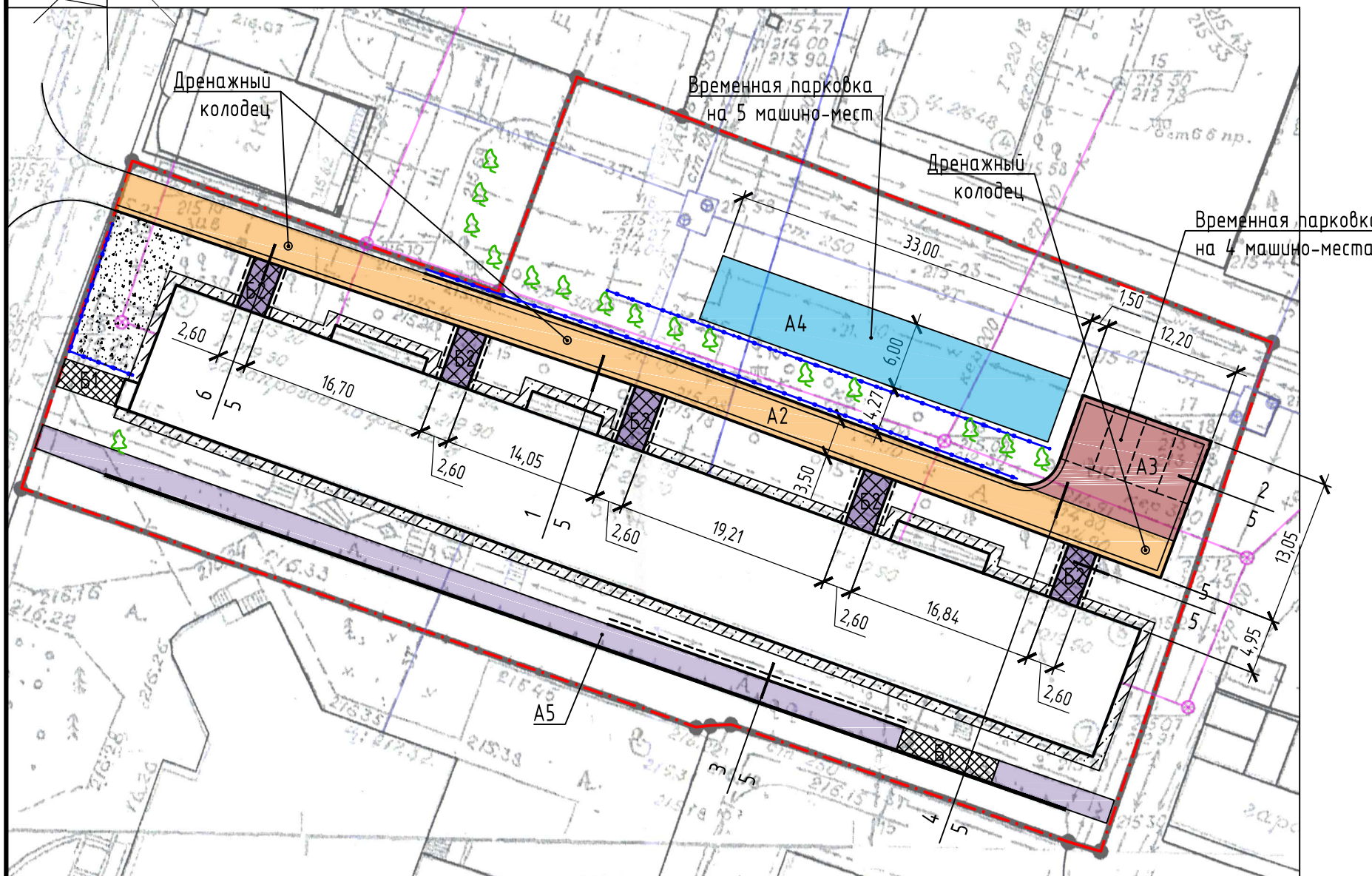
- Граница земельного участка жилого дома №45 по пр.Ленина
- Проектируемое металлическое ограждение, высотой 0,5м
- Существующее покрытие отмостки по периметру жилого дома и площадок перед входом в подъезд из асфальтобетона
- Существующее покрытие тротуара из сборной бетонной плитки
- Проектируемое покрытие проезда из асфальтобетона (выравнивающий слой)
- Проектируемое покрытие проезда из асфальтобетона (новое покрытие)
- Проектируемое покрытие площадок для временного хранения автомобилей из щебня, фракцией 40-70мм (новое покрытие)
- Проектируемое покрытие тротуара (выравнивающий слой)
- Проектируемое покрытие площадок перед входом в подъезд из бетонной тротуарной плитки (выравнивающий слой)
- Существующий бортовой камень БР100.30.15 ГОСТ 6665-91
- Проектируемый бортовой камень БР78.30.16 ГОСТ 6665-91
- Проектируемый бортовой камень БР78.20.8 ГОСТ 6665-91
- Существующие деревья
- Существующая тепловая сеть
- Существующий силовой кабель
- Существующий слаботочный кабель
- Существующая сеть водопровода
- Существующая сеть канализации

						1372-3-270-17 ГП		
						Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу: пр.Ленина,45 в г.Рубцовске Алтайского края		
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Шаталов		<i>Шаталов</i>				
Нач. гр.								
Гл. спец.								
ГИП		Черкашина		<i>Черкашина</i>				
Нач. отд.		Савицкий		<i>Савицкий</i>		Схема генерального плана. М 1:500		Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г.Барнаул (г.Рубцовск)
Н. контр.		Черкашина		<i>Черкашина</i>				



План покрытий. М 1:500

Условные обозначения

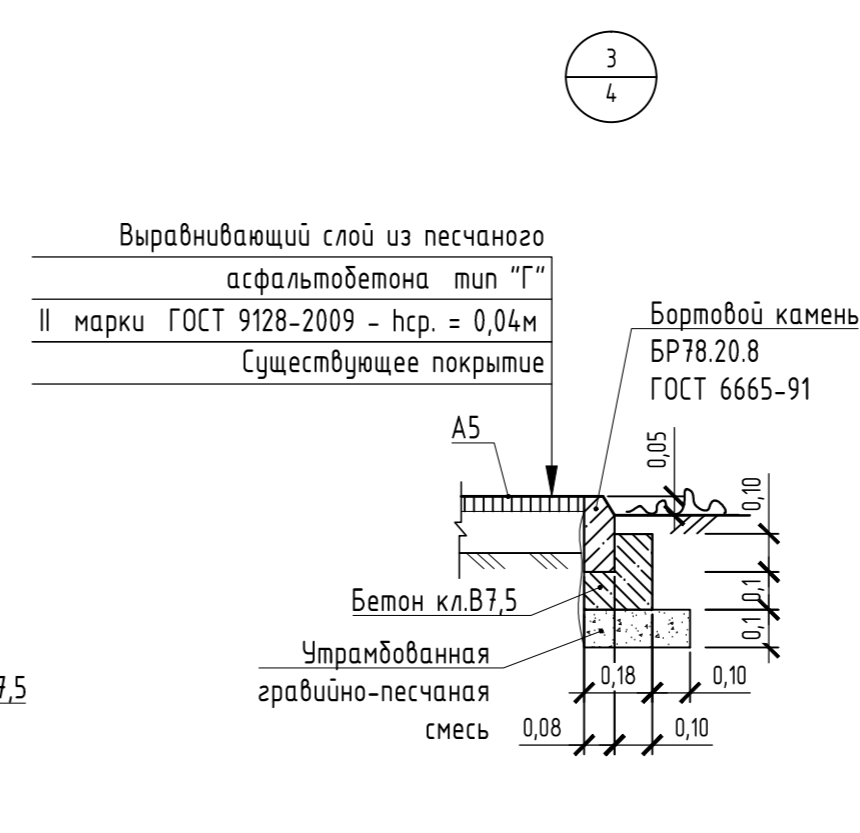
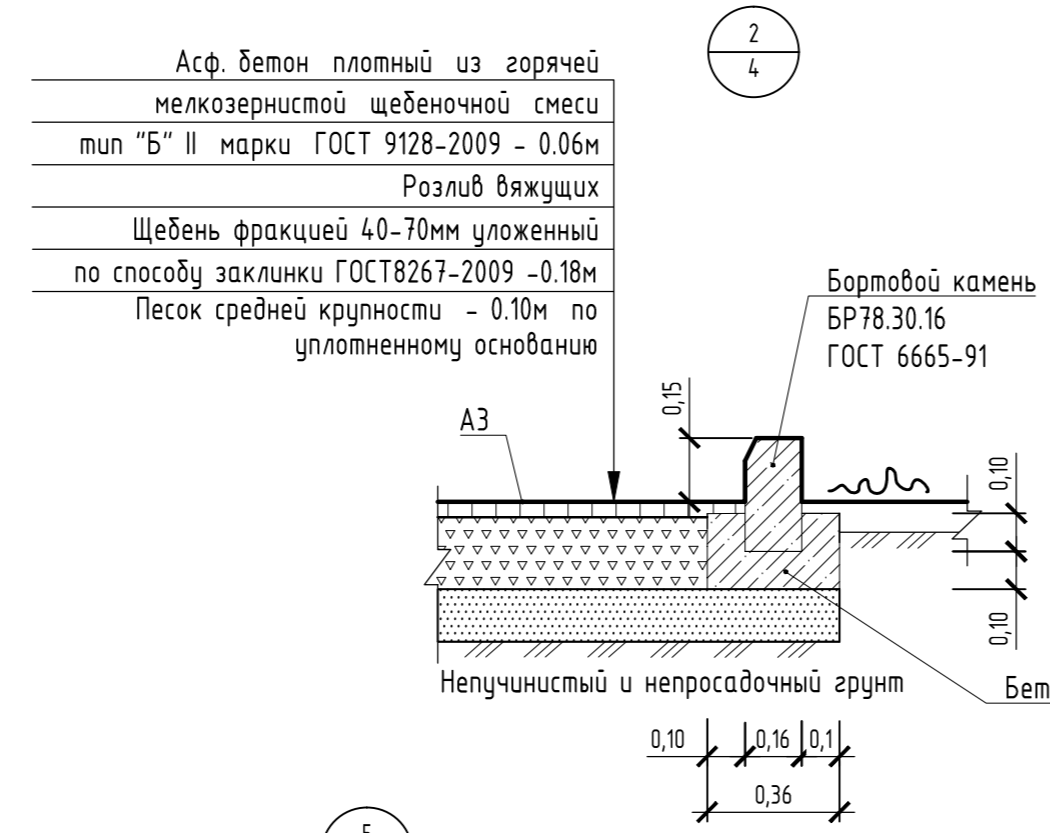
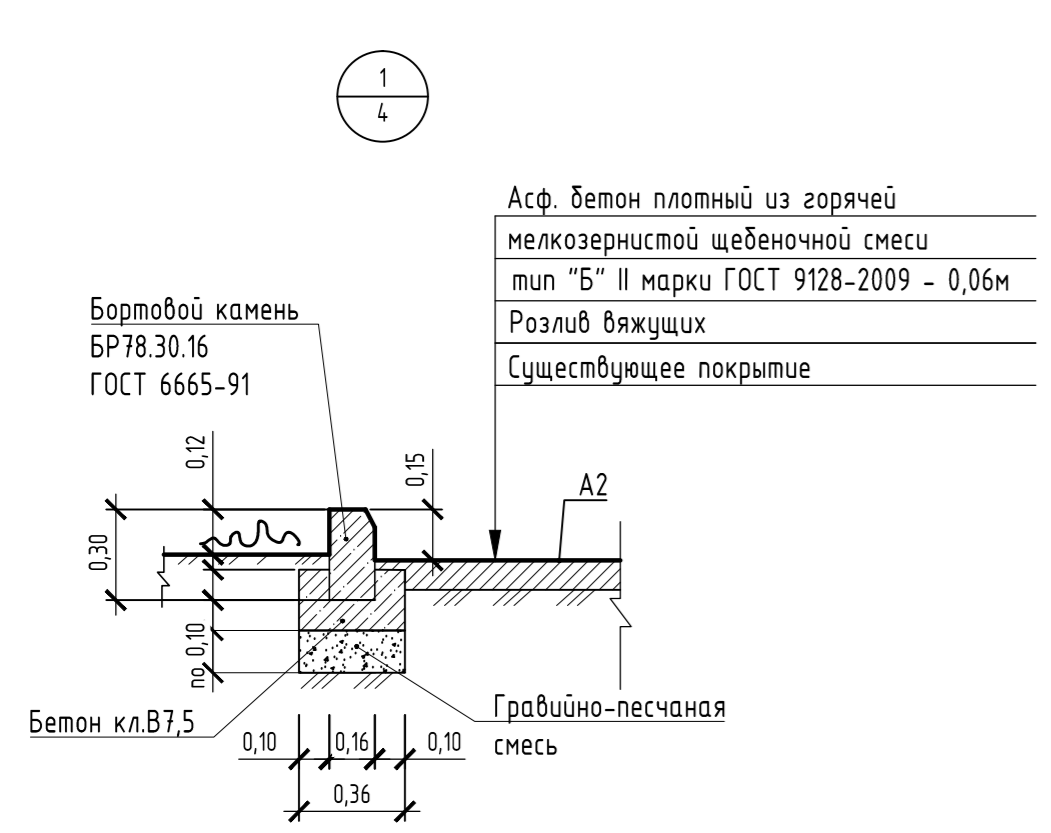


- . - . - . - Граница земельного участка жилого дома №45 по пр.Ленина
- A1 - Существующее покрытие отмостки по периметру жилого дома и площадок перед входом в подъезд из асфальтобетона
- B1 - Существующее покрытие тротуара из сборной бетонной плитки
- A2 - Проектируемое покрытие проезда из асфальтобетона (выравнивающий слой)
- A3 - Проектируемое покрытие проезда из асфальтобетона (новое покрытие)
- A4 - Проектируемое покрытие площадок для временного хранения автомобилей из щебня, фракцией 40-70мм (новое покрытие)
- A5 - Проектируемое покрытие тротуара (выравнивающий слой)
- B2 - Проектируемое покрытие площадок перед входом в подъезд из бетонной тротуарной плитки (выравнивающий слой)
- Существующий бортовой камень БР100.30.15 ГОСТ 6665-91
- Проектируемый бортовой камень БР78.30.16 ГОСТ 6665-91
- Проектируемый бортовой камень БР78.20.8 ГОСТ 6665-91
- 1 - Номер узла
- 1 - Лист, на котором расположен узел

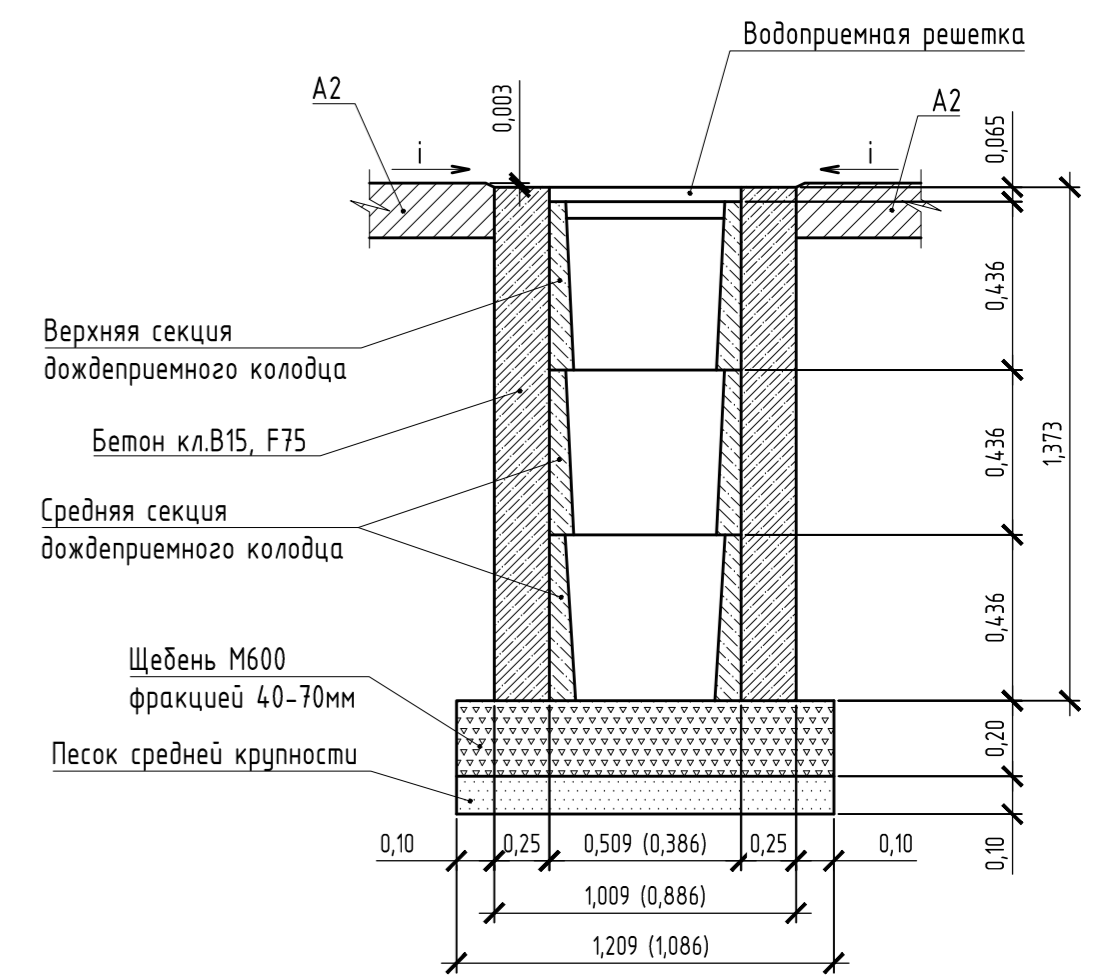
Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок жилого дома по адресу: пр.Ленина,45

№ п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
1	Покрытие отмостки и проезда из асфальтобетона	A1	205,64	существующее
2	Покрытие проезда из асфальтобетона	A2	347,95	выравнив. слой Л.д.к.=159,12м
3	Покрытие проезда и площадок для временного хранения автомобилей	A3	117,25	новое покрытие Л.д.к.=33,54м
4	Покрытие площадок из щебня фракцией 40-70мм	A4	198,0	новое покрытие
5	Проектируемое покрытие тротуара	A5	204,45	выравнив. слой Л.д.к.=28,08м
6	Покрытие площадок перед входом в подъезд из бетонной тротуарной плитки	B2	65,56	выравнив. слой Л.д.к.=50,7м

1372-3-270-17 ГП					
Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу: пр.Ленина,45 в г.Рудцовске Алтайского края					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Инженер		Шаталов		<i>Шаталов</i>	
Нач. гр.					
Гл. спец.					
ГИП		Черкашина		<i>Черкашина</i>	
Нач. отд.		Савицкий		<i>Савицкий</i>	
Н. контр.		Черкашина		<i>Черкашина</i>	
План покрытий. М 1:500				Стадия	Лист
				ДП	4
				Листов	
				Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г.Барнаул (г.Рудцовск)	



### Конструкция дренажного колодца



Указания к монтажу: дождеприемный, дренажный колодец следует устанавливать в свежесалитый бетон на подушку из щебня фракцией 40-70мм толщиной 200мм и подстилающего слоя песка средней крупности толщиной 100мм.

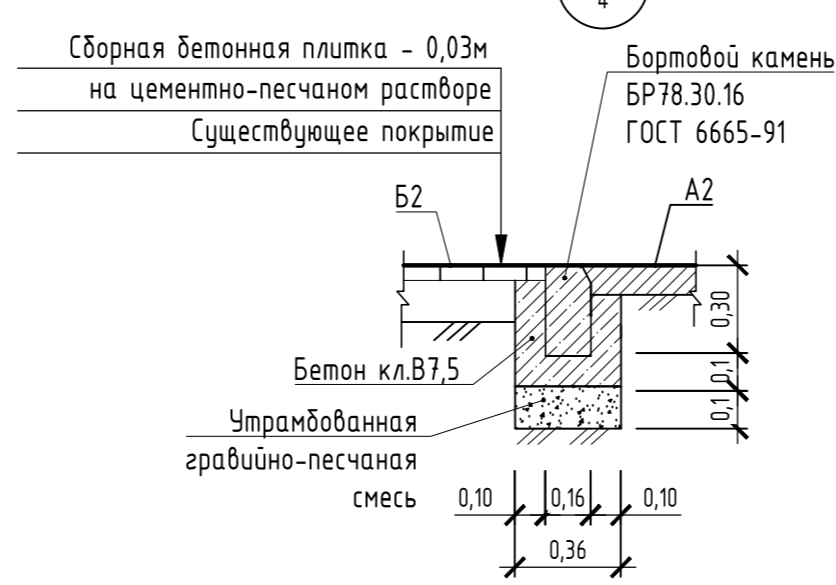
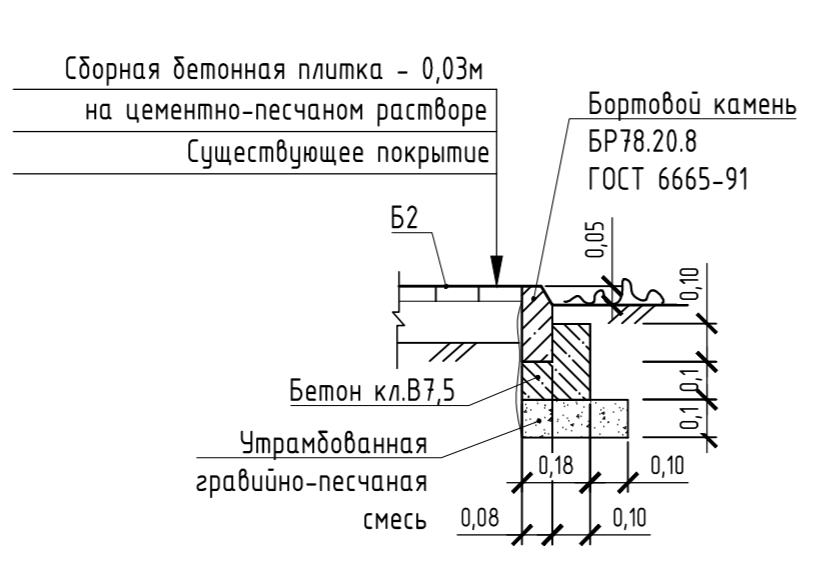
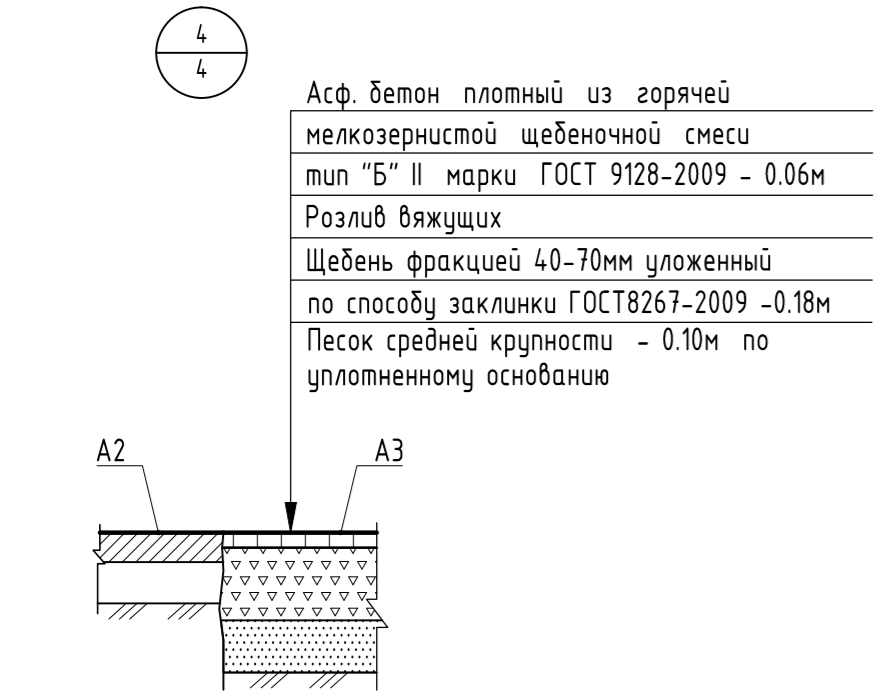
После установки дренажного колодца (колич. 3шт) на внутридворовом проезде А2 жилого дома по пр.Ленина,45 необходимо восстановить асфальтобетонное покрытие проезда.

Расход материалов на устройство одного дождеприемного дренажного колодца:

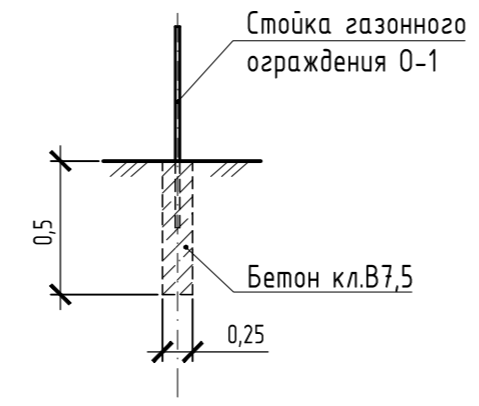
- щебень М600 фракцией 40-70мм - 0,26м<sup>3</sup>.
- песок средней крупности- 0,13м<sup>3</sup>.
- бетон кл. В15 F75 - 3,83м<sup>3</sup>.

Розлив вяжущих (битумы нефтяные, дорожные жидкие, класс СГ70/130):  
покрытие А2 - 0,2784т.  
покрытие А3 - 0,0938т.

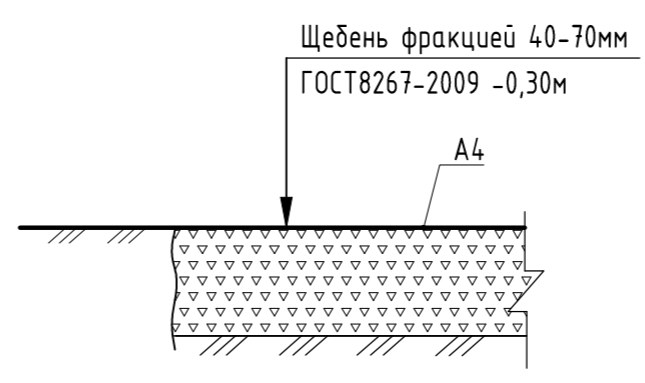
Расход бетона В7,5 для покрытия А2 - 9,31м<sup>3</sup>



### Схема установки газонного ограждения



### Конструкция покрытия парковки из щебня



Проектом предлагается выполнить ремонт асфальтобетонного покрытия разрушенной части проезда по пр.Ленина,45, с устройством подстилающего и технологического слоя.

Для устройства подстилающего слоя проектом предлагается использовать песок ГОСТ8267-2009. Толщина слоя 0,06м.

Для устройства технологического слоя проектом предлагается использовать щебень ГОСТ8267-2009. Глубина зависит от глубины выкрашивания А2.

После устройства подстилающего и технологического слоя начинается устройство слоя покрытия с соблюдением требований ТР 103-00 "Технические рекомендации по устройству дорожных конструкций с применением асфальтобетона".

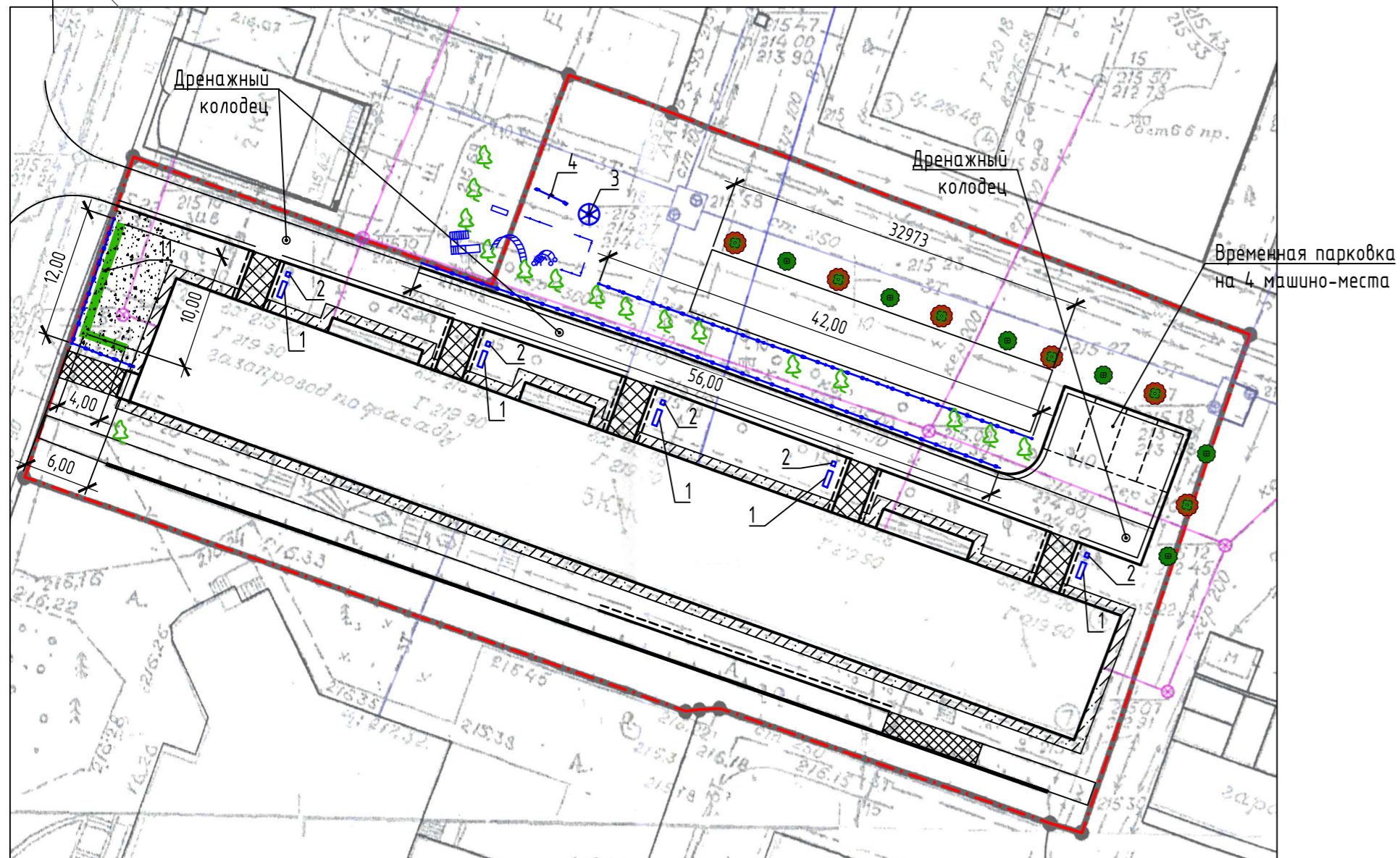
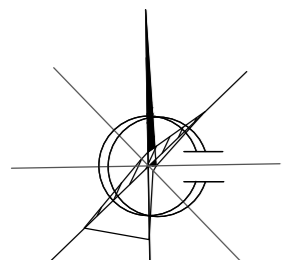
Расход материалов на ремонт покрытия А2:

- щебень М600 фракция 40-70мм ГОСТ8267-2009 нср.=0,10м - 8,0м<sup>3</sup>
- песок ГОСТ8267-2009 нср.=0,06м - 4,8м<sup>3</sup>

1372-3-270-17 ГП					
Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу: пр.Ленина,45 в г.Рубцовске Алтайского края					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Инженер		Шаталов		<i>Шаталов</i>	
Нач. гр.					
Гл. спец.					
ГИП		Черкашина		<i>Черкашина</i>	
Нач. отд.		Савицкий		<i>Савицкий</i>	
Н. контр.		Черкашина		<i>Черкашина</i>	
				Стадия	Лист
				ДП	5
				Листов	
Узлы конструкций покрытия. Схема установки ограждения. Схема установки дождеприемного колодца				Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г.Барнаул (г.Рубцовск)	



План расстановки  
малых форм архитектуры. М 1:500



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол., шт.	Примечание
1	▬	Скамья со спинкой 6	5	ООО "Алтаймастер", г.Барнаул
2	•	Урна 4	5	ООО "Алтаймастер", г.Барнаул
3	⊗	Карусель	1	ООО "Алтаймастер", г.Барнаул
4	↗	Балансир 2	1	ООО "Алтаймастер", г.Барнаул
5	— — — — —	Ограждение газонное 1	58	ООО "Алтаймастер", г.Барнаул
6	ГОСТ 26633-2012	Фундаменты для газонного ограждения В7,5, V=0,025м³	61	Вообщ=1,43м³
7	ГОСТ 26633-2012	Фундаменты под лавочки и урны Бетон В7,5, V=0,068м³	15	Вообщ=1,02м³
8	ГОСТ 26633-2012	Фундаменты под игровые комплексы Бетон В15, F75, V=0,2м³	3	Вообщ=0,6м³

Ведомость элементов озеленения

№ по плану	Наименование породы и вида насаждений	Возраст, лет	Кол., шт.	Примечание
9	Рябина обыкновенная	3	6	Закрытая корневая, с комом земли 0,5x0,4 в естественном грунте
10	Сосна	3	6	Закрытая корневая, с комом земли 0,5x0,4 в естественном грунте
11	Кизильник блестящий в живой стриженной изгороди	3	35	шт., саженец без кома, кол. на 1м - 2,5шт.
12	Газон	-	83,12	Проектируемый, по слою растительной земли h=0,15м

					1372-3-270-17 ГП			
					Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу: пр.Ленина,45 в г.Рубцовске Алтайского края			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Шаталов		<i>Шаталов</i>				
Нач. гр.						ДП	6	
Гл. спец.								
ГИП		Черкашина		<i>Черкашина</i>				
Нач. отд.		Савицкий		<i>Савицкий</i>				
Н. контр.		Черкашина		<i>Черкашина</i>				
План расстановки малых форм архитектуры. М 1:500						Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г.Барнаул (г.Рубцовск)		



Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Ед. изм.	Кол-во	Масса, ед., кг.	Примечание
<u>Малые архитектурные формы и переносные изделия</u>								
1	Скамья со спинкой 6	СС-6		000 "Алтаймастер"	шт.	5	25	г. Барнаул
2	Урна 4	У-4		000 "Алтаймастер"	шт.	5	5	г. Барнаул
3	Карусель	ИО-КР1		000 "Алтаймастер"	шт.	1	80	г. Барнаул
4	Балансир	ИО-Б2		000 "Алтаймастер"	шт.	1	60	г. Барнаул
5	Ограждение газонное 1	О-1		000 "Алтаймастер"	п.м.	116,0		г. Барнаул
<u>Элементы озеленения</u>								
1	Рябина обыкновенная				шт.	6		
2	Липа разнолистная				шт.	6		
3	Кустарник				шт.	35		
4	Растительная земля				м <sup>3</sup>	12,47		
<u>Материалы</u>								
1	Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси тип "Б". Битум БНД 90/130	II марки, ГОСТ 9128-2009			т.	65,31		Объемный вес 2,34т/м <sup>3</sup>
2	Асфальтобетон песчаный тип "Г". Битум БНД 90/130	II марки, ГОСТ 9128-2009			т.	18,73		Объемный вес 2,29т/м <sup>3</sup>
3	Гравийно-песчанная смесь	ГОСТ 8736-93*			м <sup>3</sup>	7,94		
4	Песок средней крупности	ГОСТ 8736-93*			м <sup>3</sup>	17,79		
5	Щебень М600 фракция 40-70мм	ГОСТ 25607-2009			м <sup>3</sup>	89,29		
6	Бетон кл. В7,5	ГОСТ 26633-2012			м <sup>3</sup>	15,95		в т.ч. 9,31м <sup>3</sup> для А2
7	Бетон кл. В15, F75	ГОСТ 26633-2012			м <sup>3</sup>	12,09		

						<b>1372-3-270-17 ГП.С</b>		
						Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу: пр.Ленина,45 в г.Рудцовске Алтайского края		
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата			
Инженер		Шаталов		<i>Шаталов</i>				Стадия
Нач. гр.								Лист
Гл. спец.								Листов
ГИП		Черкашина		<i>Черкашина</i>				ДП
Нач. отд.		Савицкий		<i>Савицкий</i>				1
Н. контр.		Черкашина		<i>Черкашина</i>				2
						Спецификация элементов к основному комплекту ГП		Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г.Барнаул (г.Рудцовск)

