



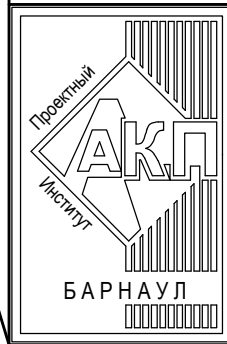
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
"ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙКОММУНПРОЕКТ"  
РУБЦОВСКИЙ КОМПЛЕКСНЫЙ ОТДЕЛ

Заказчик: "ЖСК-3"

Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу:  
ул. Карла Маркса, 229 в г.Рубцовске Алтайского края

*ДИЗАЙН-ПРОЕКТ*

1372-3-215-17 ГП - Генеральный план



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
"ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙКОММУНПРОЕКТ"  
РУБЦОВСКИЙ КОМПЛЕКСНЫЙ ОТДЕЛ

Заказчик: "ЖСК-3"

Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу:  
ул. Карла Маркса, 229 в г.Рубцовске Алтайского края

*ДИЗАЙН-ПРОЕКТ*

1372-3-215-17 ГП - Генеральный план

Начальник отдела  
Главный инженер проекта

П. Г. Савицкий  
Е. Г. Черкашина

2017

## Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Генплан. Схема демонтажа старых деревьев, малых форм архитектуры. М 1:500	
3	Схема генерального плана. М 1:500	
4	План покрытий. М 1:500	
5	Узлы конструкций покрытия. Схема установки ограждения	
	Схема установки дождеприемного колодца	
6	План расстановки малых форм архитектуры. М 1:500	

### Характеристика земельного участка

Участок благоустройства расположен в центральной части г.Рубцовска по ул.Карла Маркса,229. Участок представляет собой придомовую территорию жилого дома. Водоотвод с участка не обеспечен.

Земельный участок жилого многоквартирного дома граничит с многоэтажной жилой застройкой.

Территория участка имеет в плане прямоугольную форму.

На участке показаны инженерные сети, существующие деревья, покрытия проездов.

Участок жилого дома по ул.Карла Маркса,229 имеет существующее благоустройство:

-отмостка шириной 1,0м по периметру жилого дома с покрытием из асфальтобетона. Покрытие находится в хорошем состоянии;

- площадки перед входами в подъезды с покрытием из асфальтобетона. Покрытие находится в хорошем состоянии, обрамлено бортовым камнем БР100.20.8 ГОСТ6665-91;

-внутридворовой проезд с восточной стороны от жилого дома №229 по ул.Карла Маркса из асфальтобетона. Покрытие частично разрушено, требуется устройство выравнивающего слоя покрытия из плотного асфальтобетона;

- ограждение по периметру детской площадки, расположенной с восточной стороны жилого дома №229 по ул.Громова из металлических конструкций, высотой 0,8м;

- газон и цветники;

- древесно-кустарниковые насаждения;

- малые формы архитектуры и детское игровое оборудование.

В подземном пространстве участка проходит сеть канализации, сеть водопровода, тепловая сеть, слаботочный и высоковольтный кабель.

Подъезд пожарных машин может осуществляться с западной стороны - от ул.Карла Маркса, с южной стороны - от пер.Алейский.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка; заданием на проектирование, градостроительным заданием и сводами правил, устанавливающих требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий.

Гл. инженер проекта Черкашина Е. Г.

## Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
с. 3.503-71/88	Дорожные одежды автомобильных дорог общего пользования. Материалы для проектирования	
т.м.п. 902-09-46.88	Камеры и колодцы дождевой канализации	
	<u>Прилагаемые документы</u>	
1372-3-215-17 ГП.С	Спецификация материалов к основному комплекту ГП	1 лист

### Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
1372-3-215-17 ГП	Генеральный план	

### Проектные предложения

Проектом предлагается выполнить ремонт земельного участка, отвечающего действующим градостроительным нормам. Перед началом работ:

-демтировать бортовой камень вдоль существующего проезда. Общая длина демтируемого бортового камня составляет 200,0м;

В составе детской игровой зоны предусмотрено устройство:

-расстановка малых архитектурных форм: детские игровые комплексы.

Проектом предлагается выполнить ремонт придомовой территории по ул.Карла Маркса,229 с устройством:

-выравнивающего слоя покрытия проезда из плотного асфальтобетона;

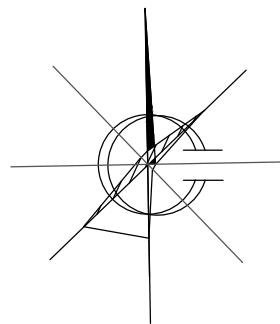
-нового покрытия проезда из плотного асфальтобетона;

-нового бортового камня БР78.30.16 ГОСТ6665-91 вдоль проезда и парковок из плотного асфальтобетона;

-расстановка малых форм архитектуры;

-устройство дождеприемных колодцев для отвода поверхностных вод с покрытия проезда.

1372-3-215-17 ГП					
Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу: ул.Громова, 13 в г.Рубцовске Алтайского края					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Инженер		Шаталов		<i>Шаталов</i>	
Нач. гр.					
Гл. спец.					
ГИП		Черкашина		<i>Черкашина</i>	
Нач. отд.		Савицкий		<i>Савицкий</i>	
Н. контр.		Черкашина		<i>Черкашина</i>	
				Общие данные	
			Проектный институт "Алтайкомпроект" г.Барнаул (г.Рубцовск)		
		Стадия		Листов	
		ДП		1 6	



# Генплан. Схема демонтажа старых деревьев, малых форм архитектуры. М 1:500

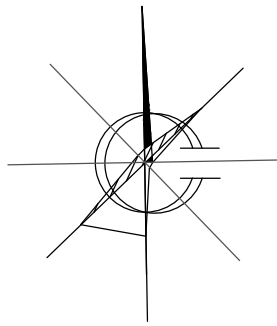


## Условные обозначения

- . - . - . - Граница земельного участка жилого дома №229 по ул.Карла Маркса
- A1 - Существующее покрытие проезда и площадок перед входом в подъезд из асфальтобетона
- Газон / Цветник
- Существующий бортовой камень БР100.30.15 ГОСТ 6665-91
- Существующие деревья
- Существующие деревья, подлежащие сносу с корчевкой пня
- Существующие пни подлежащие корчеванию
- 3Т — - Существующая тепловая сеть
- ← → - Существующий силовой кабель
- ○ — - Существующий слаботочный кабель
- В — - Существующая сеть водопровода
- К — - Существующая сеть канализации
- Существующая песочница, подлежащая демонтажу (1шт.)
- Существующие качели, подлежащие демонтажу (1шт.)
- Существующий турник (сохраняемый)
- Существующие лавочки (сохраняемые)
- Существующие лавочки со столиком (сохраняемые)
- Существующий домик (сохраняемый)
- Существующий лаз "Ракета" (сохраняемый)
- Существующая качалка-балансир (сохраняемая)

Подлежат корчеванию 6 пней -  $\phi$  более 32см, 12 деревьев  $\phi$  более 32см (21,0м<sup>3</sup> кряжей)  
 Демонтаж бортового камня: 200,0м  
 Срезка слоя асфальтобетонного покрытия проезда А1 толщиной 0,05м: S=442,8м<sup>2</sup>

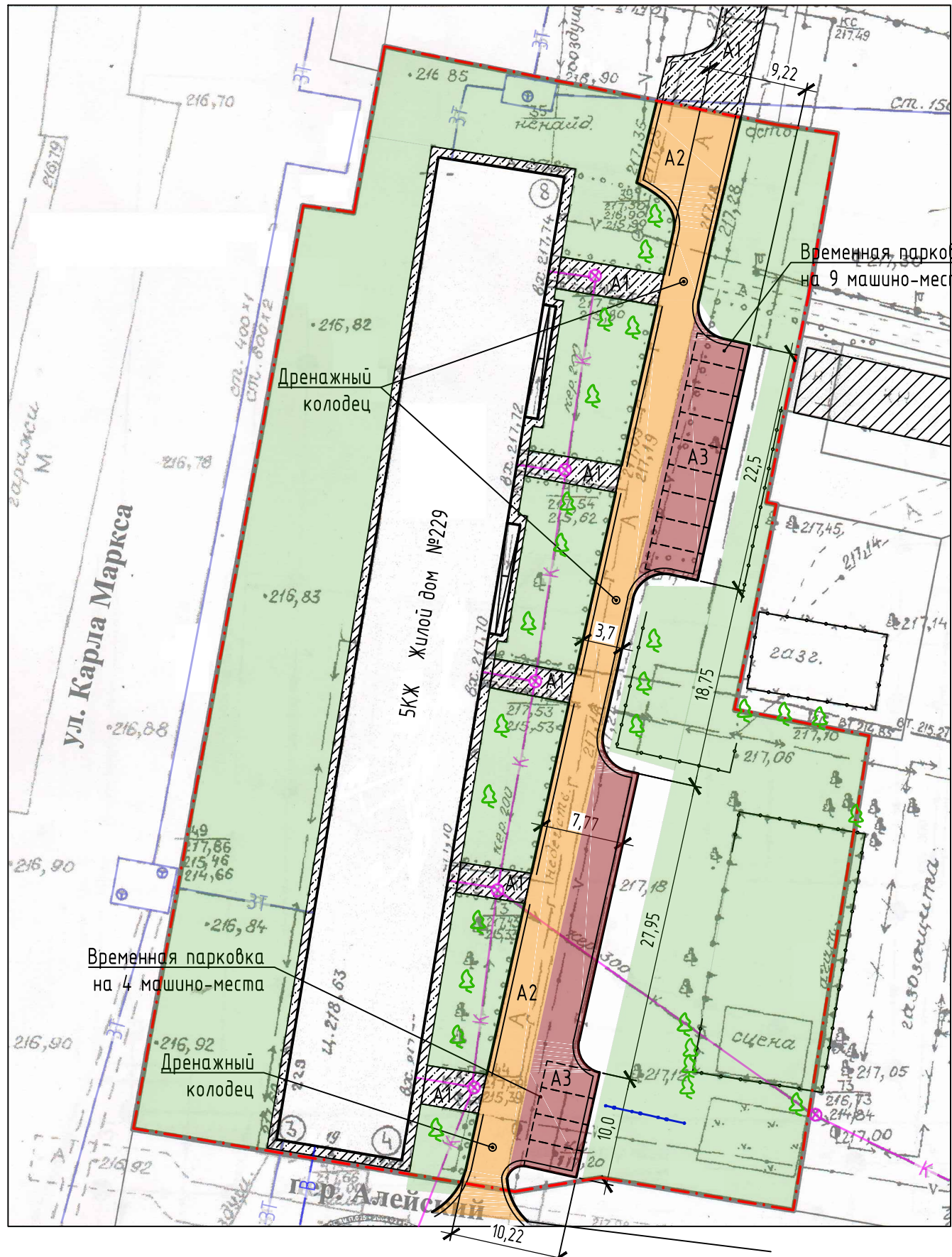
						1372-3-215-17 ГП		
						Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу: ул. Карла Маркса, 229 в г.Рубцовске Алтайского края		
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
				<i>Шаталов</i>		ДП	2	
Инженер		Шаталов		<i>Шаталов</i>		Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г.Барнаул (г.Рубцовск)		
Нач. гр.								
Гл. спец.								
ГИП		Черкашина		<i>Черкашина</i>				
Нач. отд.		Савицкий		<i>Савицкий</i>	Генплан. Схема демонтажа старых деревьев, малых форм архитектуры. М 1:500			
Н. контр.		Черкашина		<i>Черкашина</i>				



# Схема генерального плана. М 1:500

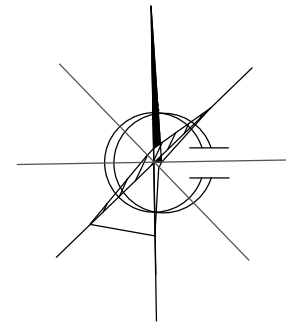
## Условные обозначения

- . - . - - Граница земельного участка жилого дома №229 по ул.Карла Маркса
- Существующее металлическое ограждение, высотой 0,8м
- Проектируемое металлическое ограждение Medium 2D, высотой 1,0м
- A1 - Существующее покрытие проезда и площадок перед входом в подъезд из асфальтобетона
- A2 - Проектируемое покрытие проезда из асфальтобетона (выравнивающий слой)
- A3 - Проектируемое покрытие проезда из асфальтобетона (новое покрытие)
- Проектируемый бортовой камень БР78.30.16 ГОСТ 6665-91
- Существующий бортовой камень БР100.30.15 ГОСТ 6665-91
- 🌳 - Существующие деревья
- 3Т — - Существующая тепловая сеть
- ↔ - Существующий силовой кабель
- ○ — - Существующий слаботочный кабель
- В — - Существующая сеть водопровода
- К — - Существующая сеть канализации

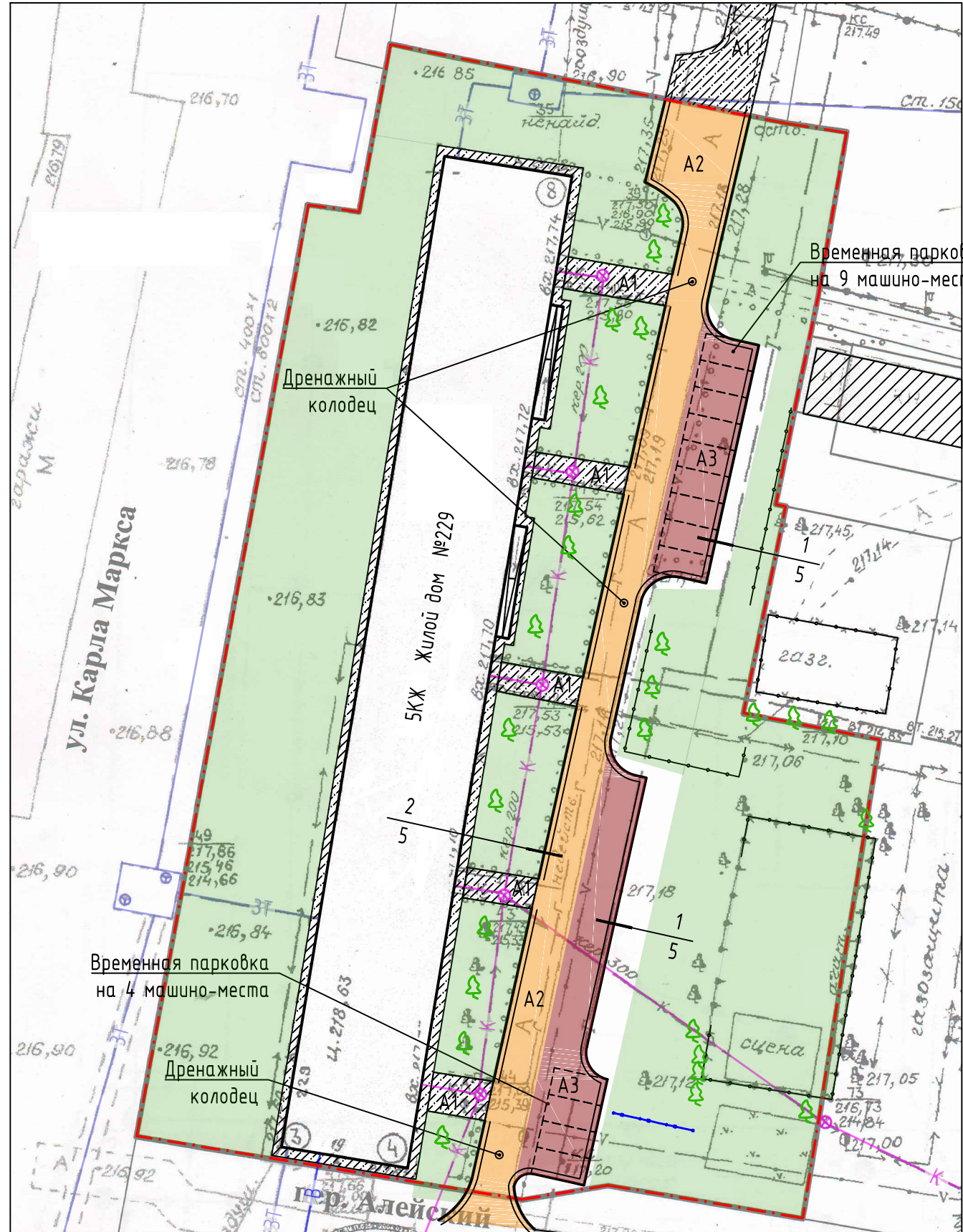


Чертеж выполнен на основании ситуационного плана М 1:500, предоставленной заказчиком, визуального обследования и замеров.  
 Все размеры определены в масштабе контрольно-геодезической съемки и требуют уточнения на местности.

1372-3-215-17 ГП											
Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу: ул. Карла Маркса, 229 в г.Рубцовске Алтайского края											
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата						
Инженер		Шаталов		<i>Шаталов</i>							
Нач. гр.											
Гл. спец.											
ГИП		Черкашина		<i>Черкашина</i>							
Нач. отд.		Савицкий		<i>Савицкий</i>							
Н. контр.		Черкашина		<i>Черкашина</i>							
Схема генерального плана. М 1:500					<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ДП</td> <td>3</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ДП	3	
Стадия	Лист	Листов									
ДП	3										
Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г.Барнаул (г.Рубцовск)											



План покрытий. М 1:500



№ п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
1	Покрытие отмостки и площадок перед входом в подъезд из асфальтобетона	A1	280,1	существующее
2	Покрытие проезда из плотного асфальтобетона	A2	442,8	выравнив. слой Л.б.к.=128,7м
3	Покрытие проезда и площадок для временного хранения автомобилей жителей из плотного асфальтобетона	A3	303,6	новое покрытие Л.б.к.=89,7м

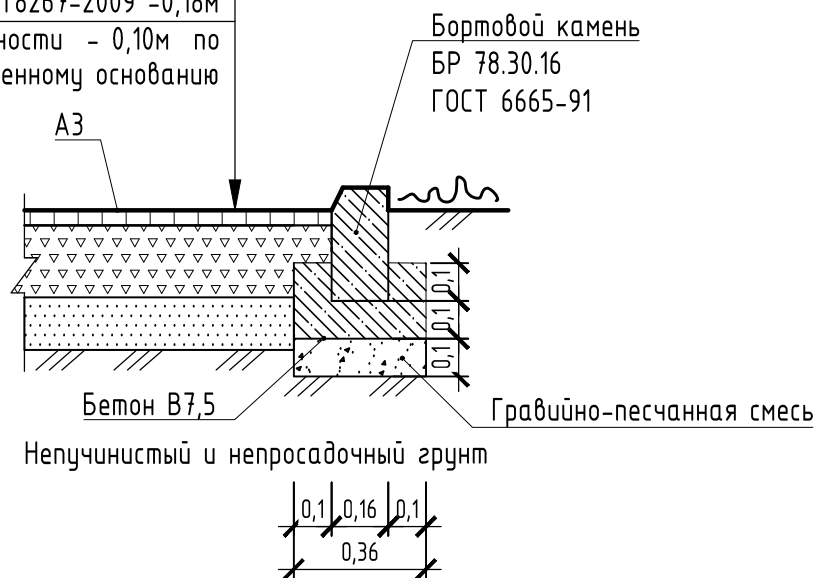
Условные обозначения

- Граница земельного участка жилого дома №229 по ул.Карла Маркса
- Существующее покрытие проезда и площадок перед входом в подъезд из асфальтобетона
- Газон / Цветник
- Проектируемое покрытие проезда из асфальтобетона (выравнивающий слой)
- Проектируемое покрытие проезда из асфальтобетона (новое покрытие)
- Проектируемый бортовой камень БР78.30.16 ГОСТ 6665-91
- Существующие деревья
- Номер узла
- Лист, на котором расположен узел

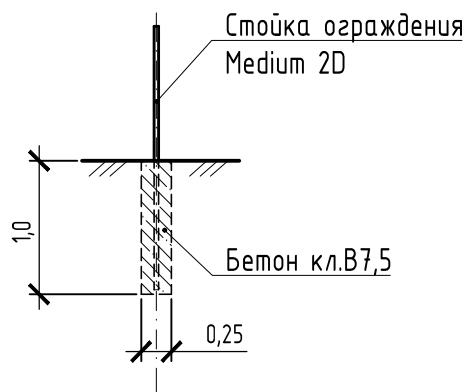
1372-3-215-17 ГП					
Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу: ул. Карла Маркса, 229 в г.Рубцовске Алтайского края					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Инженер		Шаталов		<i>Шаталов</i>	
Нач. гр.					
Гл. спец.					
ГИП		Черкашина		<i>Черкашина</i>	
Нач. отд.		Савицкий		<i>Савицкий</i>	
Н. контр.		Черкашина		<i>Черкашина</i>	
План покрытий. М 1:500				Стадия	Лист
				ДП	4
				Листов	
				Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г.Барнаул (г.Рубцовск)	

Асф. бетон плотный из горячей  
мелкозернистой щебеночной смеси  
тип "Б" II марки ГОСТ 9128-2009 - 0,06м  
Розлив вяжущих  
Щебень фракцией 40-70мм уложенный  
по способу заклинки ГОСТ8267-2009 -0,18м  
Песок средней крупности - 0,10м по  
уплотненному основанию

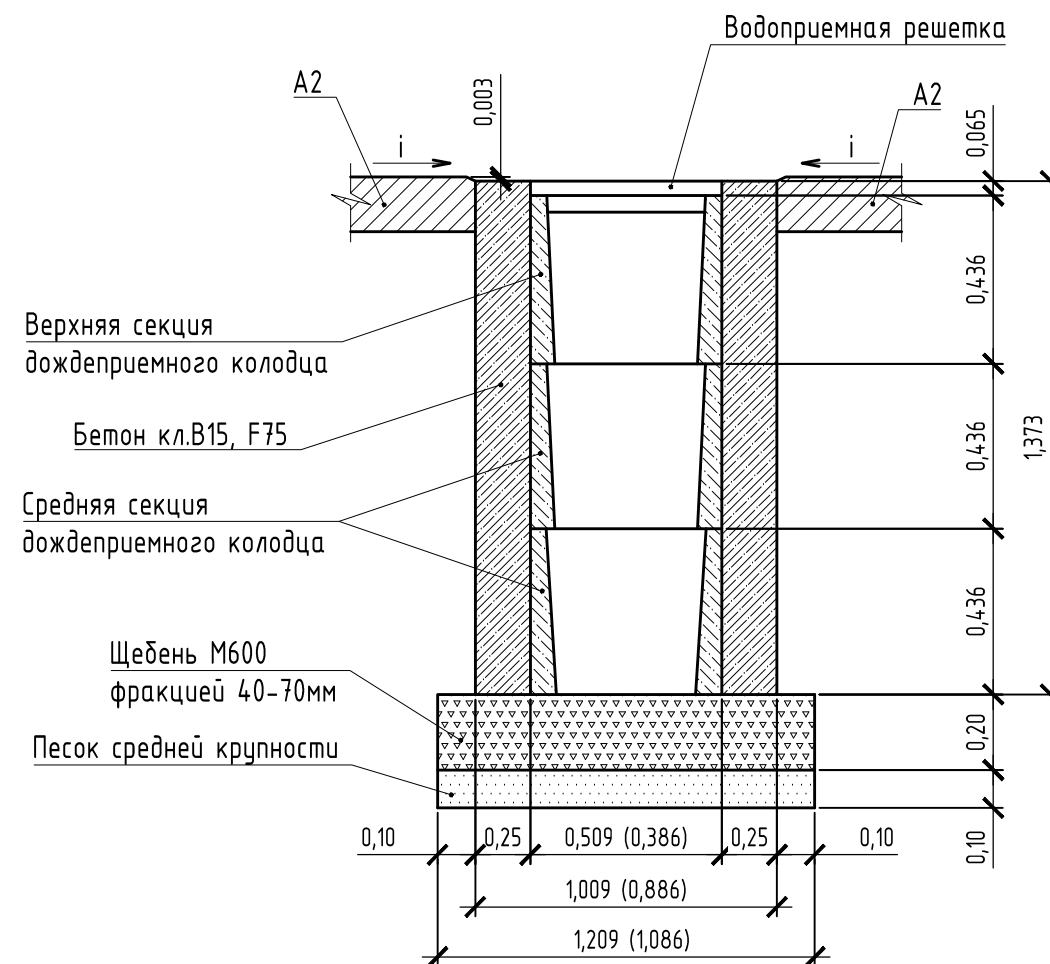
1  
4



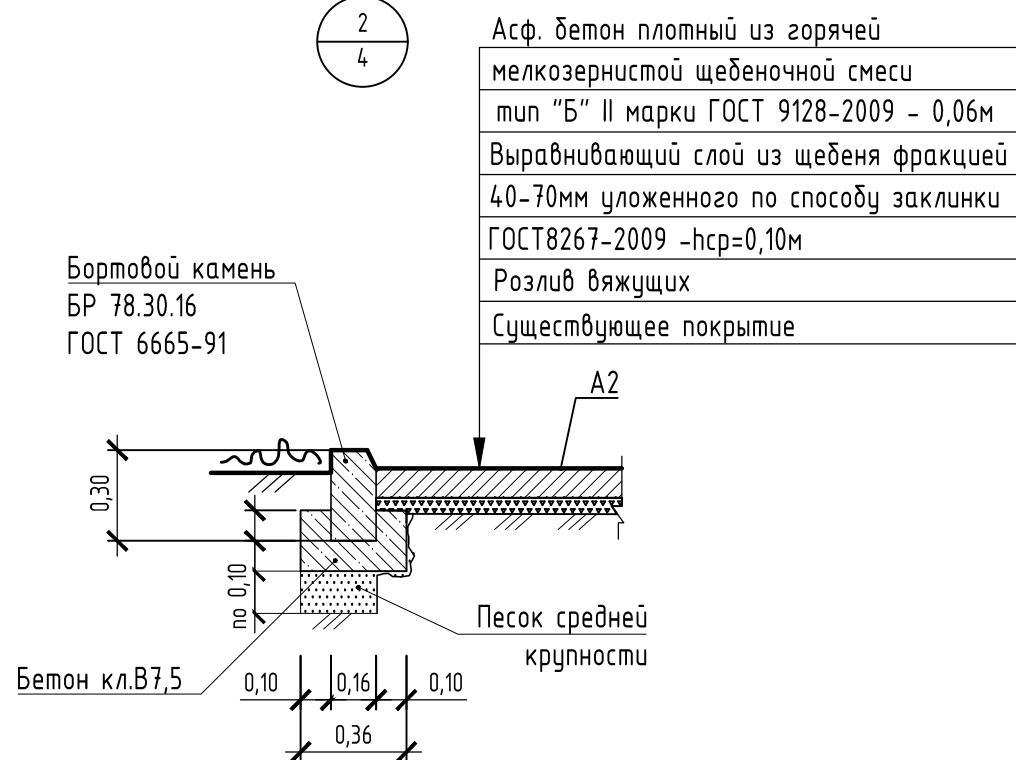
### Схема установки ограждения



### Конструкция дренажного колодца



2  
4



Асф. бетон плотный из горячей  
мелкозернистой щебеночной смеси  
тип "Б" II марки ГОСТ 9128-2009 - 0,06м  
Выравнивающий слой из щебня фракцией  
40-70мм уложенного по способу заклинки  
ГОСТ8267-2009 -hcp=0,10м  
Розлив вяжущих  
Существующее покрытие

Указания к монтажу: дождеприемный, дренажный колодец следует устанавливать в свежеслитый бетон на подушку из щебня фракцией 40-70мм толщиной 200мм и подстилающего слоя песка средней крупности толщиной 100мм.

После установки дождеприемных, дренажных колодцев (колич. 3шт) на внутриворотовом проезде А2 жилого дома по ул.Карла Маркса,229 необходимо восстановить асфальтобетонное покрытие проезда.

Расход материалов для восстановления покрытия А2 на один дренажный колодец (2,0м<sup>2</sup>):

- щебень М600 фракцией 40-70мм - 0,36м<sup>3</sup>
- песок средней крупности - 0,20м<sup>3</sup>.

Расход материалов на устройство одного дождеприемного дренажного колодца:

- щебень М600 фракцией 40-70мм - 0,26м<sup>3</sup>.
- песок средней крупности- 0,13м<sup>3</sup>.
- бетон кл. В15 F75 - 3,83м<sup>3</sup>.

Проектом предлагается выполнить ремонт асфальтобетонного покрытия разрушенной части с устройством технологического слоя. Для устройства технологического слоя проектом предлагается использовать щебень ГОСТ8267-2009. Глубина зависит от глубины выкрашивания А1. После устройства технологического слоя начинается устройство слоя покрытия с соблюдением требований ТР 103-00 "Технические рекомендации по устройству дорожных конструкций с применением асфальтобетона".

Расход щебня М600 фракция 40-70мм ГОСТ8267-2009 hcp.=0,10м - 44,28м<sup>3</sup>

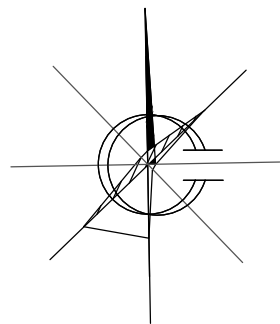
Розлив вяжущих (битумы нефтяные, дорожные жидкие, класс СГ70/130):

- покрытие А2 - 0,3542т.
- покрытие А3 - 0,2429т.

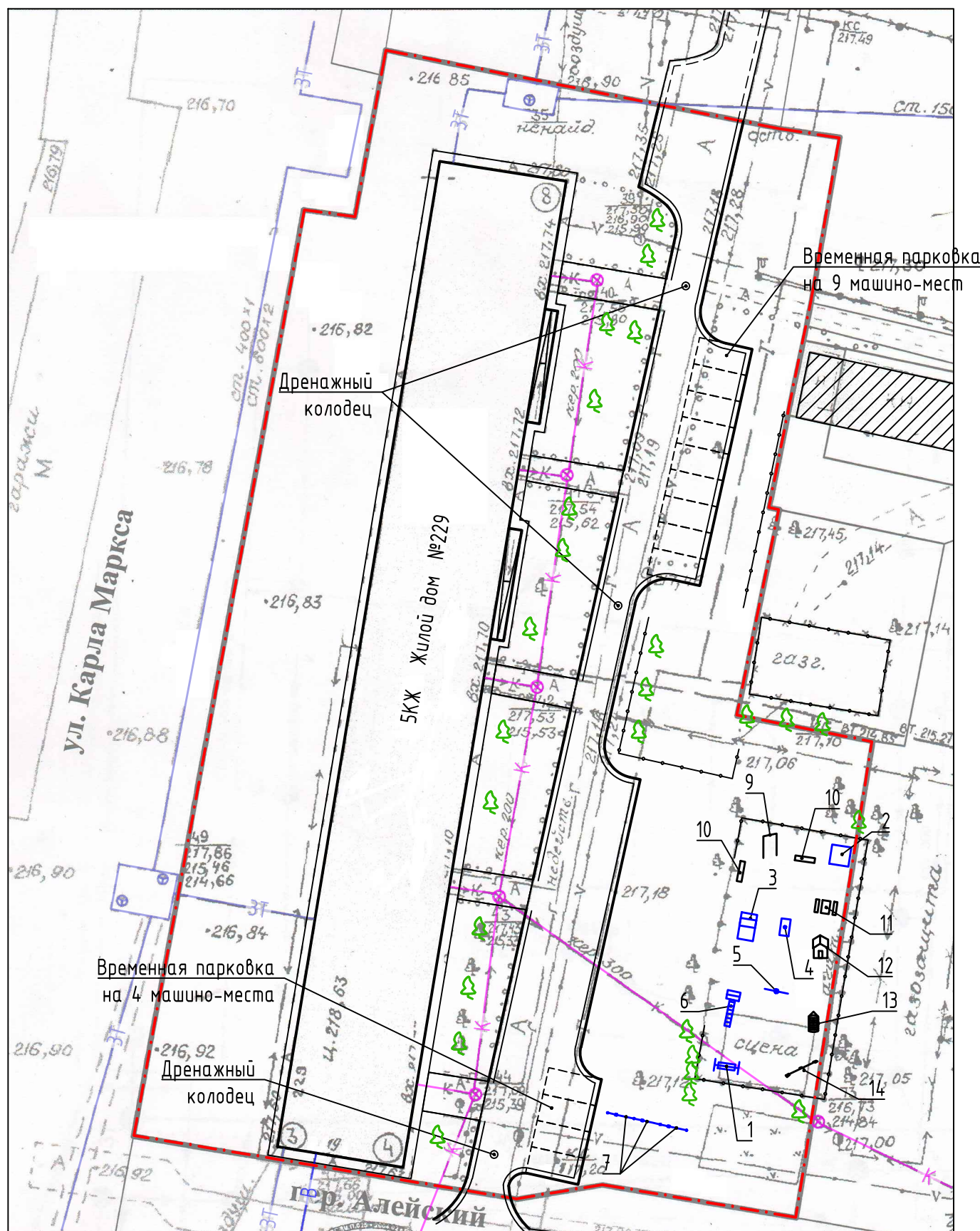
1372-3-215-17 ГП

Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу:  
ул. Карла Маркса, 229 в г.Рудцовске Алтайского края

Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Шаталов		<i>Шаталов</i>		ДП	5	
Нач. гр.								
Гл. спец.								
ГИП		Черкашина		<i>Черкашина</i>		Узлы конструкций покрытия. Схема установки ограждения.		Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г.Барнаул (г.Рудцовск)
Нач. отд.		Савицкий		<i>Савицкий</i>		Схема установки дренажного колодца		
Н. контр.		Черкашина		<i>Черкашина</i>				



План расстановки  
малых форм архитектуры. М 1:500



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.шт.	Примечание
1		Качеля-диван с козырьком	1	ООО"Сибстройдвор", г.Барнаул
2		Песочница с навесом	1	ООО"Сибстройдвор", г.Барнаул
3		Машинка "Жук"	1	ООО"Сибстройдвор", г.Барнаул
4		Качалка на пружине "Лошадка"	1	ООО"Сибстройдвор", г.Барнаул
5		Мишень "Цветок"	1	ООО"Сибстройдвор", г.Барнаул
6		Лаз "Червячок"	1	ООО"Сибстройдвор", г.Барнаул
7		Металлическое ограждение Medium 2D	3	ООО"Алтаймастер", г.Барнаул
9		Турник	1	существующее
10		Лавочка	2	существующее
11		Лавочки со столиком	1	существующее
12		Домик	1	существующее
13		Лаз "Ракета"	1	существующее
14		Качалка-балансир	1	существующее

Фундаменты под ограждение, бетон В7,5: 4шт.,  $V_1=0,05\text{м}^3$ ,  $V_{\text{общ}}=0,2\text{м}^3$   
 Фундаменты под игровые комплексы, бетон В15,Ф75: 12шт.,  $V_1=0,063\text{м}^3$ ,  $V_{\text{общ}}=0,76\text{м}^3$

1372-3-215-17 ГП					
Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу: ул. Карла Маркса, 229 в г.Рубцовске Алтайского края					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Инженер		Шаталов		<i>Шаталов</i>	
Нач. гр.					
Гл. спец.					
ГИП		Черкашина		<i>Черкашина</i>	
Нач. отд.		Савицкий		<i>Савицкий</i>	
Н. контр.		Черкашина		<i>Черкашина</i>	
План расстановки малых форм архитектуры. М 1:500				Стадия	Лист
				ДП	6
				Листов	
				Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г.Барнаул (г.Рубцовск)	



Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Ед. изм.	Кол-во	Масса, ед., кг.	Примечание
	<u>Малые архитектурные формы и переносные изделия</u>							
1	Качеля-диван с козырьком	ИО.04.30		ООО "Сибстройдвор"	шт.	1	80	г. Барнаул
2	Песочница с навесом	ИО.01.09		ООО "Сибстройдвор"	шт.	1	80	г. Барнаул
3	Машинка "Жук"	ИО.07.15		ООО "Сибстройдвор"	шт.	1	60	г. Барнаул
4	Качалка на пружине "Лошадка"	ИО.05.05		ООО "Сибстройдвор"	п.м.	1	60	г. Барнаул
5	Мишень "Цветок"	ИО.08.08		ООО "Сибстройдвор"	шт.	1	20	г. Барнаул
6	Лаз "Червячок"	ИО.08.05		ООО "Сибстройдвор"	шт.	1	40	г. Барнаул
7	Металлическое ограждение 2,5x1,03м(н)	Medium 2D		ООО "Алтаймастер"	п.м.	7,5		г. Барнаул
	<u>Материалы</u>							
1	Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси тип "Б". Битум БНД 90/130	II марки, ГОСТ 9128-2009			т.	104,8		Объемный вес 2,34т/м³
2	Гравийно-песчанная смесь	ГОСТ 8736-93*			м³	3,23		
3	Песок средней крупности	ГОСТ 8736-93*			м³	34,7		
4	Щебень М600 фракция 40-70мм	ГОСТ 25607-2009			м³	101,57		
5	Бетон кл. В7,5	ГОСТ 26633-2012			м³	12,44		
6	Бетон кл. В15, F75	ГОСТ 26633-2012			м³	12,25		
	<u>Элементы площадок, подъездов, тротуаров</u>							
	<u>из сборных конструкций</u>							
1	Камни бортовые бетонные дорожные	БР78.30.16 ГОСТ 6665-91		ИП Секрета г.Рудцовск	шт.	280		
	<u>Прочие элементы</u>							
1	Дождеприемный колодец секционный бетонный, верхняя часть, комплект с решеткой чугунной ВЧ кл.Е	ВеТоМах ДК-30.38.44-Б-В	4770	ООО "Стандартпарк Сибирь"	шт.	3	101,30	Торговая сеть
2	Дождеприемный колодец секционный бетонный, средняя часть	ВеТоМах ДК-30.38.44-Б-С	2385	ООО "Стандартпарк Сибирь"	шт.	6	78,80	Торговая сеть

						<b>1372-3-215-17 ГП.С</b>		
						Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу: ул. Карла Маркса, 229 в г.Рудцовске Алтайского края		
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата			
Инженер		Шаталов		<i>Шаталов</i>				
Нач. гр.								
Гл. спец.								
ГИП		Черкашина		<i>Черкашина</i>				
Нач. отд.		Савицкий		<i>Савицкий</i>				
Н. контр.		Черкашина		<i>Черкашина</i>				
						Стадия   Лист   Листов		
						ДП   1   1		
						Спецификация элементов к основному комплекту ГП		
						Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г.Барнаул (г.Рудцовск)		