



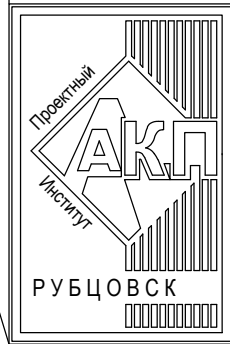
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙКОММУНПРОЕКТ"
РУБЦОВСКИЙ КОМПЛЕКСНЫЙ ОТДЕЛ

Заказчик: ООО "УК "Надежда"

Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках
муниципальной программы по адресу: пр.Рубцовский,59 в г.Рубцовске
Алтайского края

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

1372-3-277-17 ГП - Генеральный план



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙКОММУНПРОЕКТ"
РУБЦОВСКИЙ КОМПЛЕКСНЫЙ ОТДЕЛ

Заказчик: ООО "УК "Надежда"

Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках
муниципальной программы по адресу: пр.Рубцовский,59 в г.Рубцовске
Алтайского края

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

1372-3-277-17 ГП - Генеральный план

Начальник отдела
Главный инженер проекта

П. Г. Савицкий
Е. Г. Черкашина

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ГП.

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Схема генерального плана	
3	План организации рельефа	
4	План покрытий	
5	Узел 1 ÷ 5.	
6	План расстановки малых форм архитектуры и переносных изделий	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов.

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
Серия 3.503-71/88	Дорожные одежды автомобильных дорог общего пользования. Материалы для проектирования.	
	Прилагаемые документы	
1372-3-277-17 ГП.С	Спецификация материалов к основному комплекту	1 лист

Ведомость основных комплектов

Обозначение	Наименование	Примечание
1372-3-277-17 ГП	Генеральный план	

Технико - экономические показатели.

N N п/п	Наименование	Площадь, м ²	%
1	Площадь благоустроенного участка	4031,30	100
2	Площадь застройки	863,70	21,4
3	Площадь покрытий	586,10	14,6
4	Площадь озеленения	2581,50	64

Характеристика земельного участка

Участок благоустройства расположен в центральной части г. Рубцовска по пр. Рубцовский, 59. Участок представляет собой придомовую территорию жилого дома по пр. Рубцовский, 59. Площадь участка благоустройства составляет 4031,3 м² (0,4031 га).

Участок имеет слабо выраженный уклон в южную сторону. Водоотвод с участка обеспечен.

Участок имеет существующее благоустройство:

- отмостка, шириной 1,0 м по периметру жилого дома по пр. Рубцовский, 59, с покрытием из асфальтобетона. Покрытие находится в удовлетворительном состоянии;
- площадки перед входами в подъезды с покрытием из асфальтобетона. Покрытие площадок перед 1,2 и 3 подъездами разрушено, имеет трещины. Покрытие имеет превышение над уровнем проезда. Требуется срезка асфальтового покрытия площадок и устройство выравнивающего слоя по существующей конструкции покрытия;
- внутридворовой проезд с восточной и южной сторон от жилого дома по пр. Рубцовский, 59 имеет разрушенное покрытие из асфальтобетона. Требуется устройство выравнивающего слоя по существующей конструкции покрытия;
- газон и цветники;
- древесно-кустарниковые насаждения;
- малые формы архитектуры.

В подземном пространстве участка проходит сеть канализации, сеть водопровода, тепловая сеть, слаботочный и высоковольтный кабель.

Подъезд пожарных машин может осуществляться с южной стороны - от пр. Рубцовский по внутриквартальному проезду.

Проектные предложения

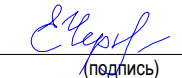
Перед началом работ по благоустройству территории необходимо:

- демонтировать бетонный бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 вдоль существующего внутридворового проезда. Общая длина демонтируемого бортового камня составляет 165,30 м.
- выполнить срезку асфальтобетонного покрытия площадок возле 1-го, 2-го и 3-го подъездов. Толщина срезаемого покрытия равна 0,07 м. Общая площадь срезаемого покрытия составляет 52,5 м².
- скамейки перед входами в подъезды жилого дома. Скамейки деревянные на металлических стойках, размер 1,0x0,7 м. Вес одной скамейки 25кг. Количество скамеек - 2 шт.
- урны металлические. Вес одной урны 5 кг. Количество - 3 шт.

Проектом предлагается выполнить благоустройство придомовой территории с устройством:

- выравнивающего слоя из песчаного асфальтобетона по существующему щебеночному основанию площадок перед входами в 1,2 и 3 подъезды
- выравнивающего слоя из песчаного асфальтобетона по существующему асфальтобетонному основанию площадок перед входами в 4 подъезд.
- выравнивающего слоя по существующему покрытию проезда из щебеночного плотного асфальтобетона;
- нового бортового бортового камня БР 78.20.8 ГОСТ 6665-91 вдоль покрытия площадок перед входами в подъезды жилого дома по пр. Рубцовский, 59;
- нового бортового бортового камня БР 78.30.16 ГОСТ 6665-91 вдоль покрытия проезда из плотного асфальтобетона;
- расстановку малых форм архитектуры;
- выполнить установку светодиодных прожекторов освещения над 1-ым, 2-ым, 3-им и 4 -ым подъездами с подключением к существующей сети электроснабжения жилого дома по пр. Рубцовский, 59. Светодиодные прожектора подключить с помощью прибора реле времени ВЛ -76-С.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка; заданием на проектирование, градостроительным заданием и сводами правил, устанавливающих требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий.

Гл. инженер проекта  Черкашина Е.Г. _____
(подпись) (фамилия) (дата)

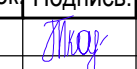
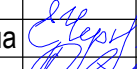


1372-3-277-17 ГП					
Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках муниципальной программы по адресу: пер. Рубцовский, 59 в г. Рубцовске Алтайского края					
Изм.	Кол.	Лист.	Недок.	Подпись.	Дата
Инженер	Ткаченко				
Нач. гр.					
Гл. спец.					
ГИП	Черкашина				
Нач. отд.	Савицкий				
Н. контр.	Черкашина				
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	6
Общие данные				Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г. Барнаул (г. Рубцовск)	

Схема генерального плана М 1:500.



Бортовой камень БР 78.30.16
ГОСТ 6665-91, длиной 3,60 м
выполнить уровень с покрытием
А3 (см узел 4, лист 5)

Условные обозначения

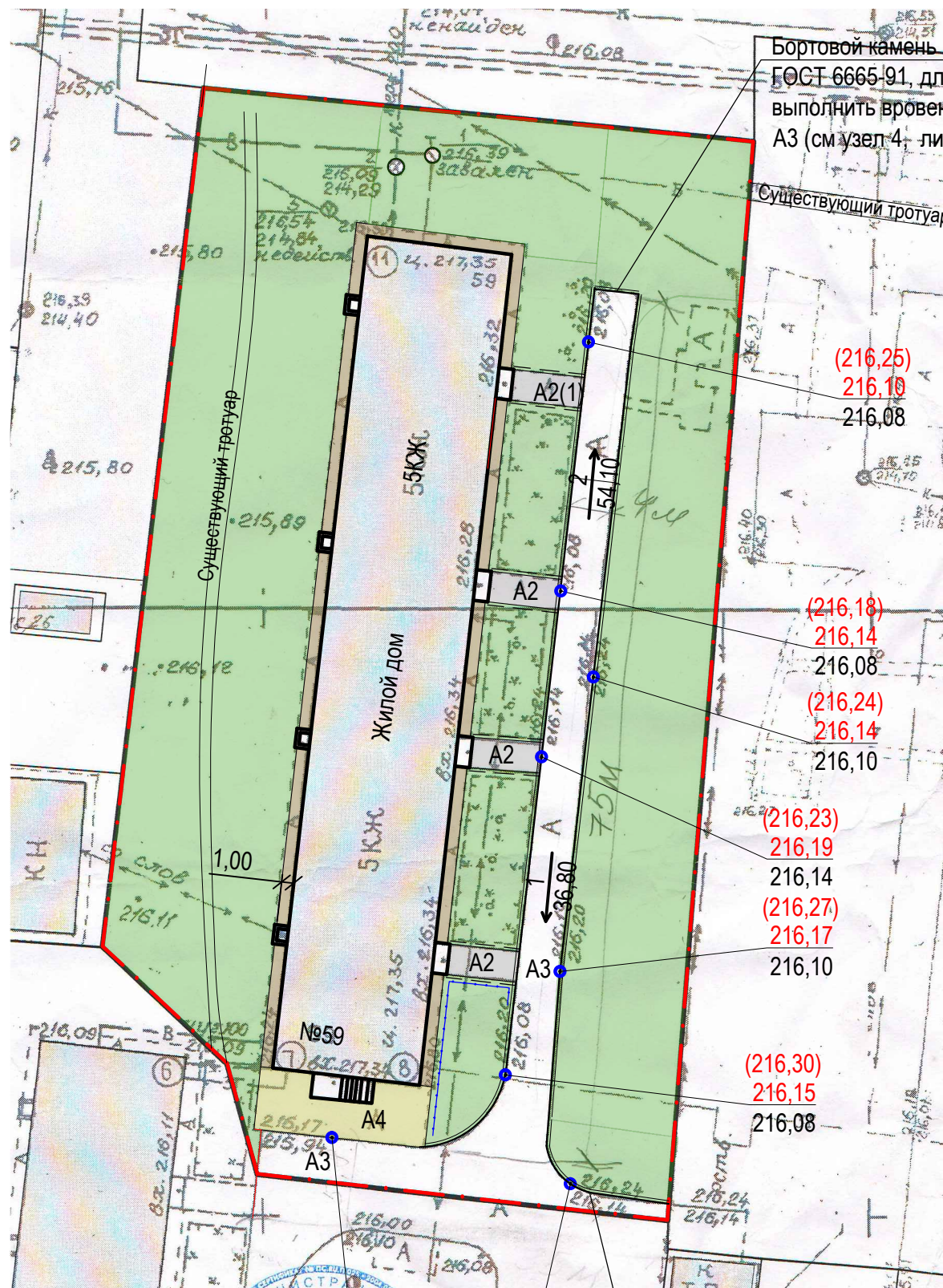
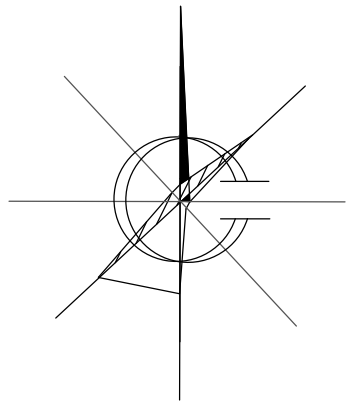
- · — - Граница земельного участка жилого дома по пер .Рубцовский,59
- А1 - Существующее покрытие отмостки из асфальтобетона
- А2 / А2(1) - Проектируемое покрытие площадки перед входом в подъезд из песчаного асфальтобетона (выравнивающий слой)
- А3 - Проектируемое покрытие проезда из асфальтобетона (выравнивающий слой)
- А4 - Существующие покрытие площадки перед входом в магазин из асфальтобетона
- Газон
- Бортовой камень БР 78.30.16 ГОСТ 6665-91
- Бортовой камень БР 78.20.8 ГОСТ 6665-91
- ⊕ ○ ⊕ - Существующие деревья и кустарники
- ○ — - Существующее ограждение палисадников, высотой 0,60 м

Чертеж выполнен на основании ситуационного плана прил. к исх. №1056 от 31.01.2017 М 1:500, комитета по архитектуре и градостроительству Администрации г.Рубцовска, предоставленной заказчиком, визуального обследования и замеров.
Все размеры определены в масштабе контрольно-геодезической съемки и требуют уточнения на местности.

						1372-3-277-17 ГП		
						Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках муниципальной программы по адресу: пер.Рубцовский,59 в г.Рубцовске Алтайского края		
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инженер				Ткаченко				
Нач. гр.								
Гл. спец.								
ГИП				Черкашина				
Нач. отд.				Савицкий		Схема генерального плана		Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г. Барнаул (г. Рубцовск)
Н.контр.				Черкашина				

Бортовой камень БР 78.30.16
ГОСТ 6665-91, длиной 14,50 м
выполнить уровень с покрытием
А3 (см узел 4, лист 5)

План организации рельефа. М 1:500.



Бортовой камень БР 78.30.16
ГОСТ 6665-91, длиной 3,60 м
выполнить вровень с покрытием
А3 (см узел 4, лист 5)

Бортовой камень БР 78.30.16
ГОСТ 6665-91, длиной 14,50 м
выполнить вровень с покрытием
А3 (см узел 4, лист 5)

Условные обозначения

- Граница земельного участка жилого дома по пер. Рубцовский, 59
- Существующее покрытие отмостки из асфальтобетона
- Проектируемое покрытие площадки перед входом в подъезд из песчаного асфальтобетона (выравнивающий слой)
- Проектируемое покрытие проезда из асфальтобетона (выравнивающий слой)
- Существующие покрытие площадки перед входом в магазин из асфальтобетона
- Газон
- Бортовой камень БР 78.30.16 ГОСТ 6665-91
- Бортовой камень БР 78.20.8 ГОСТ 6665-91
- Существующие деревья и кустарники
- Существующее ограждение палисадников, высотой 0,60 м
- Отметка по верху бортового камня
- Красная отметка
- Черная отметка
- Уклон в промилле (‰)
- Направление уклона
- Расстояние (м), на котором действует данный уклон

Чертеж выполнен на основании схемы генерального плана.
Организация рельефа методом проектных (красных) горизонталей не выполнялась. Участок имеет незначительный уклон в северную и южную сторону.

						1372-3-277-17 ГП		
						Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках муниципальной программы по адресу: пер. Рубцовский, 59 в г. Рубцовске Алтайского края		
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Ткаченко		<i>Ткаченко</i>				
Нач. гр.								
Гл. спец.								
ГИП		Черкашина		<i>Черкашина</i>				
Нач. отд.		Савицкий		<i>Савицкий</i>				
Н. контр.		Черкашина		<i>Черкашина</i>		План организации рельефа		Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г. Барнаул (г. Рубцовск)

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок жилого дома

№ п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия м ²	Примечания
1	Покрытие отмостки из асфальтобетона	A1	135,50	Существующее
2	Покрытие площадки перед входом в подъезд из песчаного асфальтобетона	A2	52,50	Выравнив. слой ЛБР78.20.8=34,20м
3	Покрытие площадки перед входом в подъезд из песчаного асфальтобетона	A2(1)	17,50	Выравнив. слой ЛБР78.20.8=11,40м
4	Покрытие проезда из плотного асфальтобетона	A3	318,00	Выравнив. слой ЛБР78.30.16=165,30м
5	Покрытие площадки перед входом в магазин из асфальтобетона	A5	62,60	Существующее

На внутриворотовом проезде А3 имеется разрушение дорожного покрытия. Требуется ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия проезда А3. Проектом предлагается выполнить устройство нового асфальтобетонного покрытия с устройством подстилающего и технологического слоя.

Для устройства подстилающего слоя проектом предлагается использовать песок ГОСТ 8267-2009. Толщина слоя равна 0,05м.

Для устройства технологического слоя проектом предлагается использовать щебень ГОСТ 8267-2009. Толщина слоя зависит от глубины выкрашивания покрытия А3.

После устройства подстилающего и технологического слоя начинается устройство слоя покрытия с соблюдением требований ТР 103-00 «Технические рекомендации по устройству дорожных конструкций с применением асфальтобетона».

Расход материалов на ремонт покрытия А3:
 - щебень ГОСТ 8267-2009 hcp=0.05 м - 0,1 м³
 - песок ГОСТ 8267-2009 hcp=0.05 м - 0,1 м³

Высота бортового камня в местах пересечения площадок для входа в подъезд А2 и А2(1) с проезжей частью покрытия А3, а так же перепад высот бордюров вдоль газонов, примыкающим к путям пешеходного движения, не должен превышать 0,04 м.

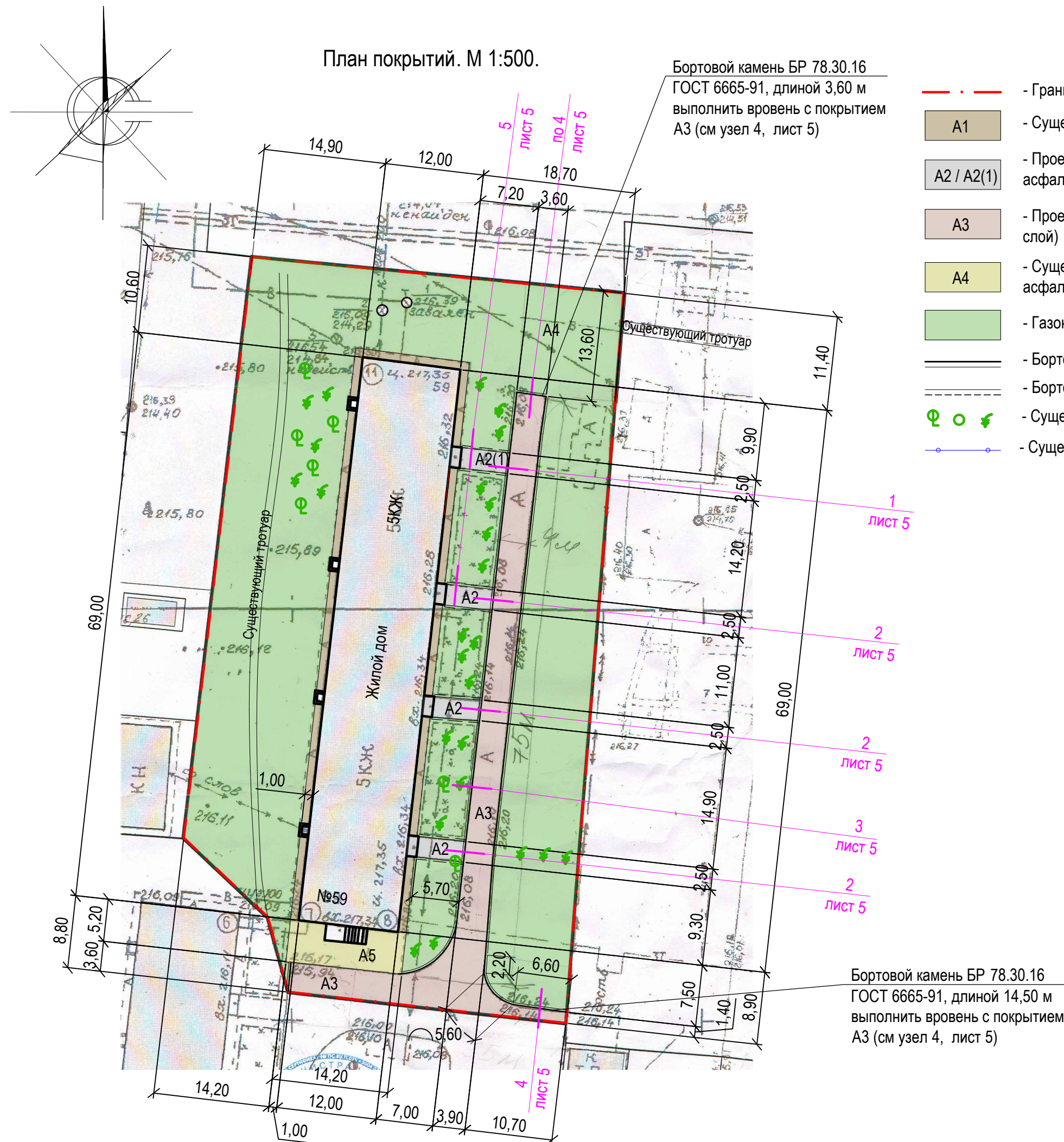
Размеры определены в масштабе контрольно-геодезической съемки и требуют уточнения на местности. Разбивка элементов благоустройства выполнена от наружных стен жилого дома.

1372-3-277-17 ГП				
Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках муниципальной программы по адресу: пер.Рубцовский,59 в г.Рубцовске Алтайского края				
Изм.	Кол.	Лист.	Подок.	Подпись. Дата
Инженер	Ткаченко			<i>Ткаченко</i>
Нач. гр.				
Гл. спец.				
ГИП	Черкашина			<i>Черкашина</i>
Нач.отд.	Савицкий			<i>Савицкий</i>
Н.контр.	Черкашина			<i>Черкашина</i>
План покрытий			Стадия	Лист
			П	4
Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г. Барнаул (г. Рубцовск)				

Условные обозначения

- - Граница земельного участка жилого дома по пер.Рубцовский,59
- A1 - Существующее покрытие отмостки из асфальтобетона
- A2 / A2(1) - Проектируемое покрытие площадки перед входом в подъезд из песчаного асфальтобетона (выравнивающий слой)
- A3 - Проектируемое покрытие проезда из асфальтобетона (выравнивающий слой)
- A4 - Существующие покрытие площадки перед входом в магазин из асфальтобетона
- Газон
- Бортовой камень БР 78.30.16 ГОСТ 6665-91
- Бортовой камень БР 78.20.8 ГОСТ 6665-91
- ☐ ○ ☐ - Существующие деревья и кустарники
- - Существующее ограждение палисадников, высотой 0,60 м

План покрытий. М 1:500.

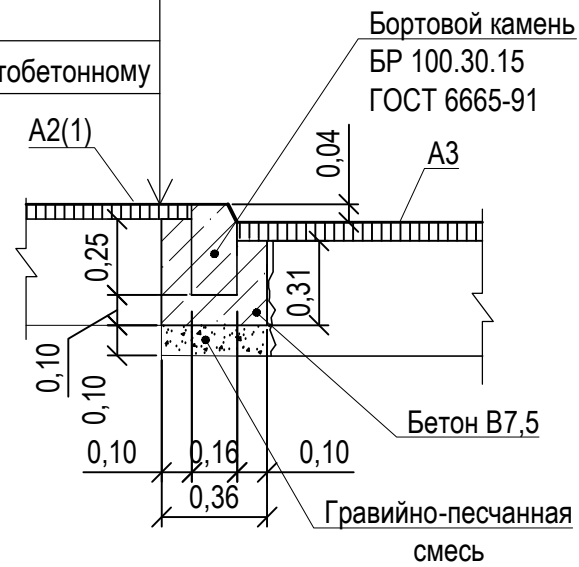


Бортовой камень БР 78.30.16 ГОСТ 6665-91, длиной 3,60 м выполнить вровень с покрытием А3 (см узел 4, лист 5)

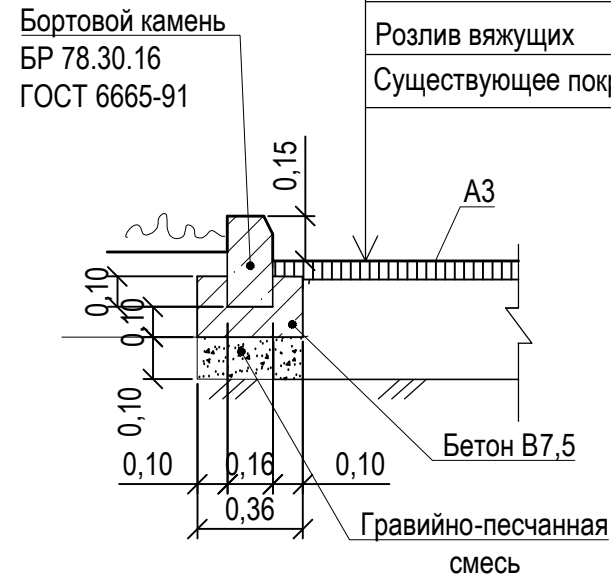
Бортовой камень БР 78.30.16 ГОСТ 6665-91, длиной 14,50 м выполнить вровень с покрытием А3 (см узел 4, лист 5)

Выравнивающий слой из песчаного
асфальтобетона тип "Г" - h ср.=0,05 м
Розлив вяжущих
по существующему асфальтобетонному
покрытию площадки

1
лист 4



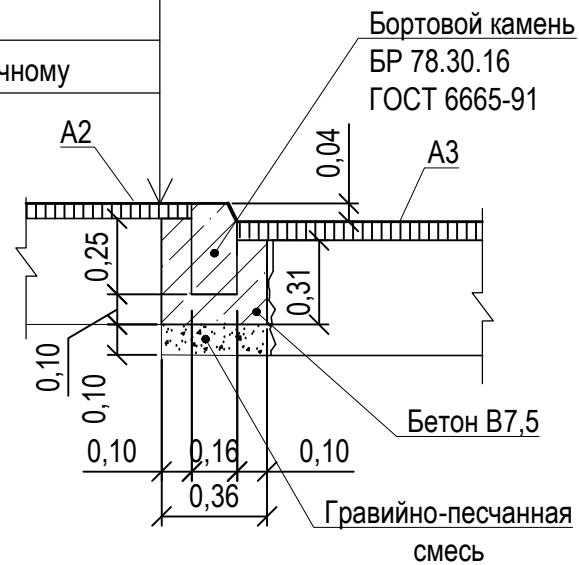
3
лист 4



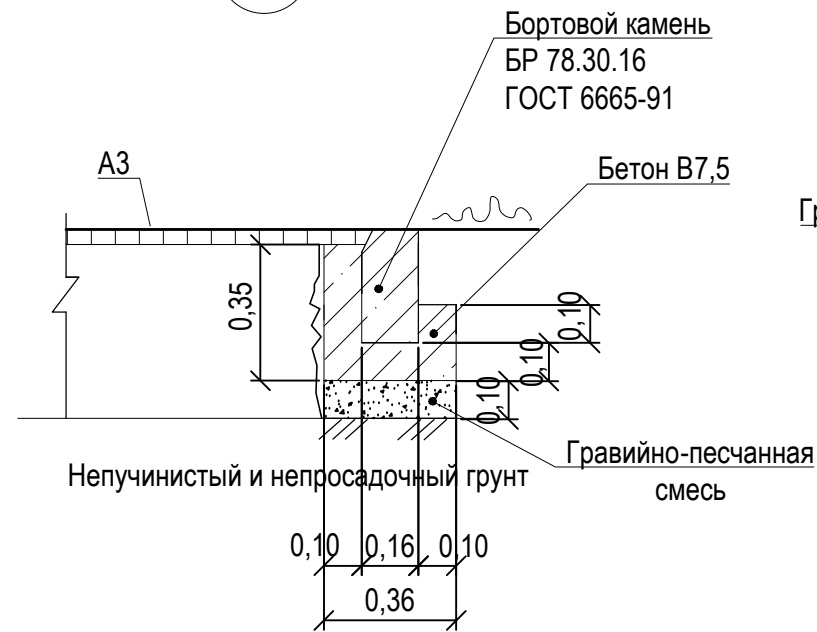
Асф. бетон плотный из горячей
мелкозернистой щебеночной смеси
тип "В" II марки ГОСТ 9128-2009
h ср. = 0,07 м
Розлив вяжущих
Существующее покрытие проезда

Выравнивающий слой из песчаного
асфальтобетона тип "Г" - h ср.=0,05 м
Розлив вяжущих
по существующему щебеночному
основанию площадки

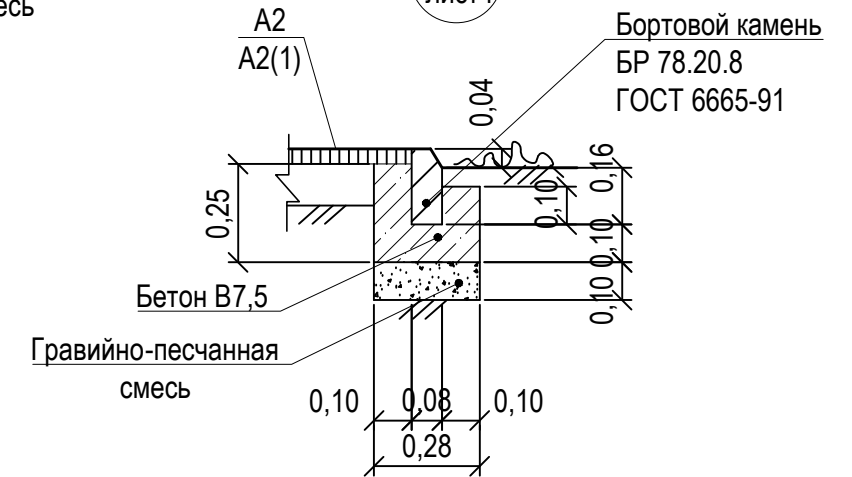
2
лист 4



4
лист 4



5
лист 4



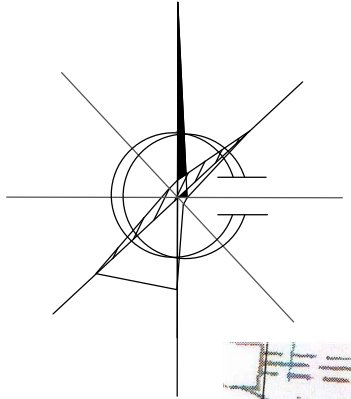
Розлив вяжущих (битумы нефтяные дорожные жидкие, класс СГ 70 / 130):
- покрытие А2 - 0,042 т
- покрытие А2(1) - 0,0053 т
- покрытие А3 - 0,0954 т

						1372-3-277-17 ГП		
						Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках муниципальной программы по адресу: пер. Рубцовский, 59 в г. Рубцовске Алтайского края		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Ткаченко		<i>Ткаченко</i>		П	5	
Нач. гр.								
Гл. спец.								
ГИП		Черкашина		<i>Черкашина</i>				
Нач. отд.		Савицкий		<i>Савицкий</i>				
Н. контр.		Черкашина		<i>Черкашина</i>				
Узел 1-5						Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г. Барнаул (г. Рубцовск)		

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Колич.	Примечания
1	СБ-1	Скамья без спинки	1	Алтаймастер
2	СС-6	Скамья	4	Алтаймастер
3	У-2	Урна	4	Алтаймастер
	ГОСТ 26633-2012	Фундаменты под скамейки и урны; бетон В7,5, F75; 0,045м³	24	V _{общ} =1,08м³
4		Карусель с рулем	1	Существующая
5		Качалка-балансир	1	Существующая
6		Игровой элемент автомобиль	1	Существующая
7		Качели	2	Существующие
8		Горка	1	Существующая
9		Лаз	1	Существующая

План расстановки малых форм архитектуры и переносных изделий. М 1:500.



Условные обозначения

- . - - Граница земельного участка жилого дома по пер. Рубцовский, 59
- Газон
- Бортовой камень БР 78.30.16 ГОСТ 6665-91
- Бортовой камень БР 78.20.8 ГОСТ 6665-91
- Φ ○ ♣ - Существующие деревья и кустарники
- Существующее ограждение палисадников, высотой 0,60 м

1372-3-277-17 ГП					
Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках муниципальной программы по адресу: пер. Рубцовский, 59 в г. Рубцовске Алтайского края					
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись.	Дата
Инженер	Ткаченко			<i>Ткаченко</i>	
Нач. гр.					
Гл. спец.					
ГИП	Черкашина			<i>Черкашина</i>	
Нач. отд.	Савицкий			<i>Савицкий</i>	
Н. контр.	Черкашина			<i>Черкашина</i>	
				Стадия	Лист
				П	6
План расстановки малых форм архитектуры и переносных изделий.				Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г. Барнаул (г. Рубцовск)	

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Ед. изм.	Кол-во	Масса ед. кг.	Примечание
Малые архитектурные формы и переносные изделия								
1	Скамейка	СС-6		"Алтаймастер"	шт.	4	30	г.Барнаул
2	Скамья без спинки	СБ-1		"Алтаймастер"	шт.	1	15	г.Барнаул
3	Урна	У-2		"Алтаймастер"	шт.	4	5	г.Барнаул
Материалы								
1	Асфальтобетон песчаный тип "Г", II класса. Битум БНД 90/130	II марки, ГОСТ 9128-2009			т	8,01		Объемный вес 2,29т/м³
2	Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси тип "Б". Битум БНД 90/130	II марки, ГОСТ 9128-2009			т	52,09		Объемный вес 2,34т/м³
3	Щебень фракцией 40-70мм	ГОСТ 25607-2009			м³	0,1		
4	Гравийно-песчанная смесь	ГОСТ 8736-93*			м³	7,23		на установку бортовых камней
5	Песок средней крупности	ГОСТ 8736-93*			м³	0,1		
6	Бетон кл. В 7,5	ГОСТ 26633-2012			м³	13,28		в т.ч 12,20м³ на установку бортовых камней
Элементы площадок, подъездов, тротуаров, из сборных конструкций.								
1	Камни бортовые бетонные дорожные , 780x300x160мм	ГОСТ 6665-91		г.Рубцовск, ИП Секрета А.С.	шт.	212		
2	Камни бортовые бетонные тротуарные , 780x200x80мм	ГОСТ 6665-91		г.Рубцовск, ИП Секрета А.С.	шт.	59		
Прочие элементы								
1	Светодиодный прожектор	70 W СДО 06-70 черный	IP65 6300 Лм 6500 К ИЭК уп20	ООО "Бако+"	шт.	4		г.Барнаул
2	Реле времени	ВЛ-76-С		ООО "Бако+"	шт.	1		г.Барнаул

Материалы учтены без коэффициентов на уплотнение .

						1372-3-277-17 ГП.С		
						Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках муниципальной программы по адресу: пер.Рубцовский,59 в г.Рубцовске Алтайского края		
Изм.	Кол.	Лист.	№док.	Подпись.	Дата			
Инженер	Ткаченко			<i>Ткаченко</i>		Стадия	Лист	Листов
Нач. гр.						П	1	1
Гл. спец.								
ГИП	Черкашина			<i>Черкашина</i>		Спецификация элементов к основному комплекту ГП Проектный институт "Алтайкомунпроект" г. Барнаул (г. Рубцовск)		
Нач.отд.	Савицкий			<i>Савицкий</i>				
Н.контр.	Черкашина			<i>Черкашина</i>				