

Общество с Ограниченной Ответственностью

«АПС группа»

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства регистрационный номер СРО-П-081-5401303675-00430-5 от 29.12.2015 г.

Заказчик: Администрация города Рубцовска Алтайского края

Капитальный ремонт жилой квартиры №42 по ул.Дзержинского, 19 в г.Рубцовске.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Шифр: 138-19

г. Барнаул 2019 г.

Общество с Ограниченной Ответственностью

«АПС группа»

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства регистрационный номер СРО-П-081-5401303675-00430-5 от 29.12.2015 г.

Заказчик: Администрация города Рудцовска Алтайского края

Капитальный ремонт жилой квартиры №42 по ул.Дзержинского, 19 в г.Рудцовске.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Шифр: 138-19

- АР – Архитектурные решения
- КР – Конструктивные и объемно-планировочные решения
- ИОС Э – Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Директор:  _____ В.С.Казанцев
(подпись) (Ф.И.О)

ГИП: _____ Е.Г.Черкашина
(подпись) (Ф.И.О)

г. Барнаул 2019 г.

Содержание

Раздел, под- раздел, пункт	Наименование	Лист
	<i>Текстовая часть</i>	
3	Архитектурные решения	3
3.1	Внешний и внутренний вид объекта капитального строительства, его пространственная, планировочная и функциональная организация	3
3.2	Объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения объекта.	3
3.3	Композиционные приемы при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства	4
3.4	Решения по внутренней отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения	4
3.5	Архитектурные решения, обеспечивающие естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей	5
3.6	Архитектурно-строительные мероприятия, обеспечивающие защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия	5
	<i>Графическая часть</i>	
	138-19 АР – Архитектурные решения	

					138-19 АР		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			
Инженер		Черкашина			Стадия	Лист	Листов
						2	5
ГИП		Черкашина			ООО «АПС групп»		
Директор		Казанцев					
					Архитектурные решения.		

Раздел 3. Архитектурные решения

3.1 Внешний и внутренний вид объекта капитального строительства, его пространственная, планировочная и функциональная организация.

Здание жилого дома отдельностоящее, пятиэтажное, с подвалом и чердаком, с вальмовой двускатной крышей, в плане прямоугольной формы.

Крыша здания – вальмовая, двускатная, чердачная. Покрытие – кровельный профлист.

Жилая квартира №42 расположена на первом этаже 5-ти этажного жилого дома по ул.Дзержинского, 19 в г.Рудцовске.

Проектом предусматривается капитальный ремонт жилой квартиры №42 по ул.Дзержинского, 19 в г.Рудцовске.

Жилой дом кирпичный с несущими наружными и внутренними стенами.

Перекрытия – железобетонные плиты.

Перегородки каркасные с обшивкой листами ГКЛ.

Остекление – окна с двойным остеклением, переплеты окон – деревянные.

Полы – дощатые с покрытием из линолеума, в санузлах – керамическая плитка, в коридоре–приходеи бетонные полы с покрытием из линолеума.

В санузлах стены облицованы керамической глазурованной плиткой на высоту 1,7м, выше – оштукатурены и окрашены.

Потолок в ванной комнате окрашен известковой краской. В остальных помещениях выполнены натяжные потолки.

Стены помещений оклеены обоями, на кухне выполнен фартук из керамической плитки.

3.2 Объемно–пространственные и архитектурно–художественные решения объекта.

Проектом предусматривается капитальный ремонт двухкомнатной квартиры №42, расположенной на первом этаже жилого дома по ул. Дзержинского, 19 в г.Рудцовске.

Выполненный капитальный ремонт не затрагивает несущие конструкции жилого дома и не вызывает снижения надежности и безопасности эксплуатации здания.

3.3 Композиционные приемы при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.

Внутреннюю отделку помещений выполнить согласно ведомости отделки помещений.

3.4 Решения по внутренней отделке помещений.

В помещениях спален, коридоре, кухне выполнить шпатлевку, затирку и оклейку стен обоями.

Отделка потолков – натяжной потолок.

Полы в помещениях спален, коридоре, кухне выполнить с покрытием из линолеума.

Плинтуса выполнить пластиковыми.

					138–19	АР	Лист
							3
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			

3.5 Архитектурные решения, обеспечивающие естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.

В помещениях спален выполнено естественное освещение через существующие оконные проемы. Расстояние до ближайших жилых и общественных зданий выдержано согласно градостроительных норм.

3.6 Архитектурно-строительные мероприятия, обеспечивающие защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

Защита помещений от наружного воздушного шума предусматривается за счет заполнения оконных блоков предусматривается двойными стеклопакетами.

					138-19	АР	Лист
							4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АР

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Ведомость отделки помещений	
4	План демонтажа	
5	План квартиры. Фрагмент плана 1-ого этажа	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
ГОСТ 6629-88	Двери деревянные внутренние для жилых и общественных зданий.	

Технико-экономические показатели

Наименование		Количество
Общая площадь	м ²	43,97
Жилая площадь	м ²	30,55

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, задания на проектирование, градостроительным регламентом, сводами правил, стандартами, строительными нормами и правилами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий.

Гл. инженер проекта Черкина Е.Г. Черкашина Е.Г. 12.2019г.

						138-19		АР			
						Жилая квартира №42 по ул.Дзержинского, 19 в г.Рудцобске					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт			Стадия	Лист	Листов
Разработал		Черкашина		<u>Черкина</u>					П	1	5
ГИП		Черкашина		<u>Черкина</u>		Общие данные (начало)			ООО "АПС групп"		
Директор		Казанцев		<u>Казанцев</u>							

Общие указания

1. Чертежи марки АР разработаны на основании задания на проектирование.
2. Проектом предусматривается капитальный ремонт двухкомнатной квартиры №42, расположенной на первом этаже жилого дома по ул. Дзержинского, 19 в г.Рубцовске.
3. Характеристика существующих конструкций:
Жилой дом кирпичный с несущими наружными и внутренними стенами. Перекрытия – железобетонные плиты. Перегородки каркасные с обшивкой листами ГКЛ. Остекление – окна с двойным остеклением, переплеты окон – деревянные. Полы – дощатые с покрытием из линолеума, в санузлах – керамическая плитка, в коридоре-прихожей бетонные полы с покрытием из линолеума. В санузлах стены облицованы керамической глазурованной плиткой на высоту 1,7м, выше – оштукатурены и окрашены. Потолок в ванной комнате окрашен известковой краской. В остальных помещениях выполнены натяжные потолки. Стены помещений оклеены обоями, на кухне выполнен фартук из керамической плитки.
4. Здание II степени огнестойкости.
Класс функциональной пожарной опасности Ф1.3.
Класс конструктивной пожарной опасности С1.
5. Проектом предусматривается:
 - снятие люстр с сохранением для повторного применения;
 - демонтаж потолочных карнизов;
 - демонтаж конструкции натяжного потолка;
 - демонтаж датчиков пожарной сигнализации с сохранением для повторного применения;
 - разборка дверных блоков деревянных филенчатых с сохранением для повторного применения;
 - разборка каркасных перегородок между общей комнатой и помещениями кухни и прихожей;
 - снятие покрытия из линолеума с бетонного и дощатого покрытия;
 - разборка существующего дощатого основания, лаг, кирпичных столбиков;
 - демонтаж бетонного пола, стяжки толщиной 40 мм;
 - очистка плит перекрытия от существующего утеплителя (шлака);
 - снятие обоев со стен;
 - устройство нового покрытия пола деревянного по лагам с покрытием из линолеума и прокладкой слоя утеплителя в подпольном пространстве;
 - устройство дополнительного слоя утеплителя шириной 400мм по периметру наружных стен;
 - устройство новых внутриквартирных каркасных перегородок толщиной 100мм из гипсоволокнистых листов по металлическому каркасу со звукоизоляционным слоем из минплиты П75-1000.500.80 ГОСТ 9573-2012;
 - установка двух межкомнатных дверей;
 - установка дополнительных секций чугунных радиаторов в помещении спальни и в общей комнате на торцевую наружную стену;
 - установка датчиков пожарной сигнализации – 3 шт;
 - внутренняя отделка помещений.

6. Перегородки каркасные б=100мм из гипсоволокнистых листов ГВЛВ по металлическому каркасу с заполнением каркаса минераловатной плитой П75-1000.500.70 ГОСТ 9573-2012 выполнить по серии 1.031.9-3.07 «Комплектные системы КНАУФ. Перегородки позлементной сборки из гипсоволокнистых листов на металлическом и деревянном каркасах для жилых, общественных и производственных зданий. Выпуск 1 Перегородки. Рабочие чертежи».
7. Выполненный капитальный ремонт не затрагивает несущие конструкции жилого дома и не вызывает снижения надежности и безопасности эксплуатации здания.
8. Внутренняя отделка выполняется согласно «Ведомости отделки помещений». Чугунные радиаторы окрашиваются белой эмалью за два раза.
9. Эвакуация осуществляется через лестничную клетку непосредственно наружу.
10. Продолжительность производства работ по ремонту 3 месяца.

						138-19	АР				
						Жилая квартира №42 по ул.Дзержинского, 19 в г.Рубцовске					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт			Стадия	Лист	Листов
Разработал Черкашина									П	2	
ГИП Черкашина						Общие данные (окончание)			ООО "АПС групп"		
Директор Казанцев											

Ведомость отделки помещений

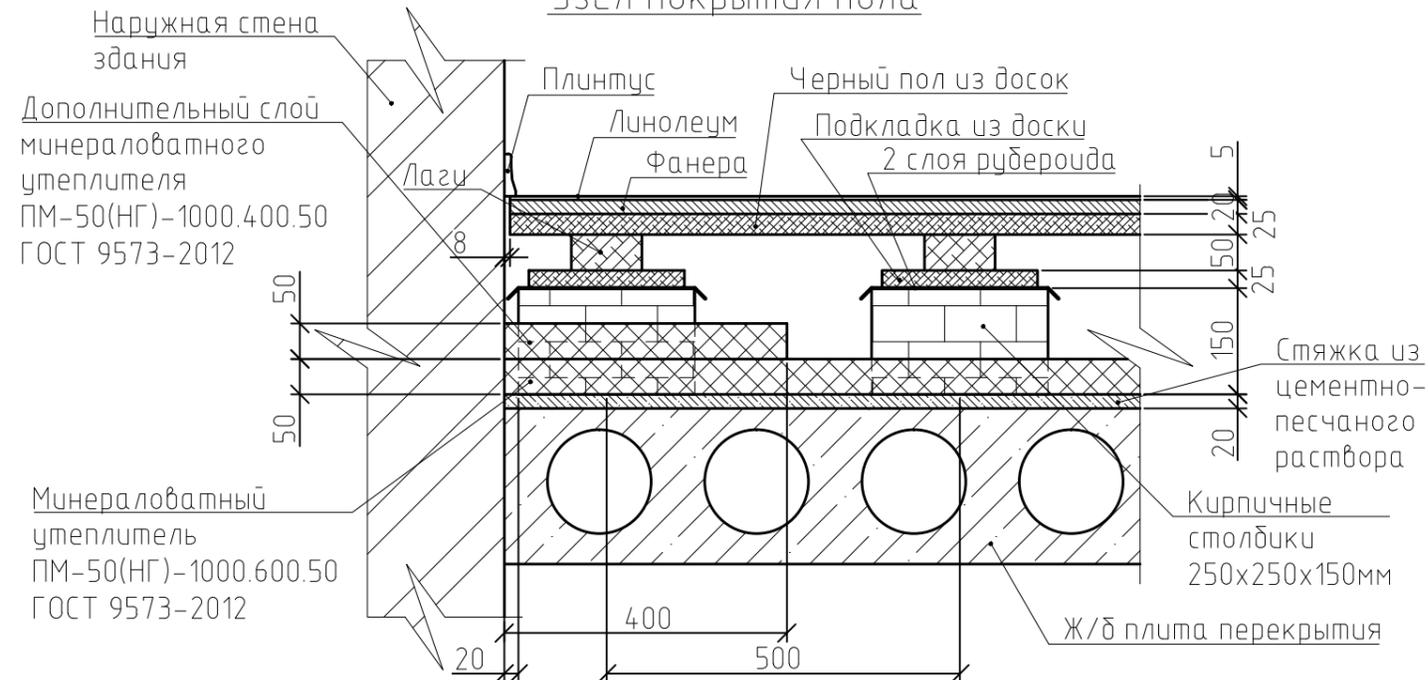
Наименование или номер помещения по проекту	Вид отделки						Примечание
	Площадь	Потолок	Площадь	Стены и перегородки	Площадь	Низ стен и перегородок	
Прихожая-коридор, спальня, общая комната	35,65	Натяжной потолок	19,16	Шпаклевка, затирка			Высота помещения - 2,50м
			110,75	Грунтовка, оклейка обоями			
Кухня	5,62						

Экспликация полов

Наименование или номер помещения по проекту	Тип пола по проекту	Схема пола или номер узла по серии	Элементы пола и их толщина	Площадь пола, м ²
1,2,3,4,6	1	H=300 мм	Линолеум гетерогенный класс 23/32 (KM2) на клеящей мастике - 5мм Фанера - марки ФК - 20мм Доски ГОСТ8242-75 -25мм Лага 100x50мм (шаг 500мм) -50мм Подкладка из доски ГОСТ8242-75 -25мм 2 слоя рубероида - 5мм Столбик из кирпича керамического ГОСТ530-2012, размерами 250x250x150мм с шагом 800мм вдоль лаги, на растворе марки 25 Стяжка из цем.-песч.раствора марки 150 -20мм Ж.б.плита перекрытия	40,79

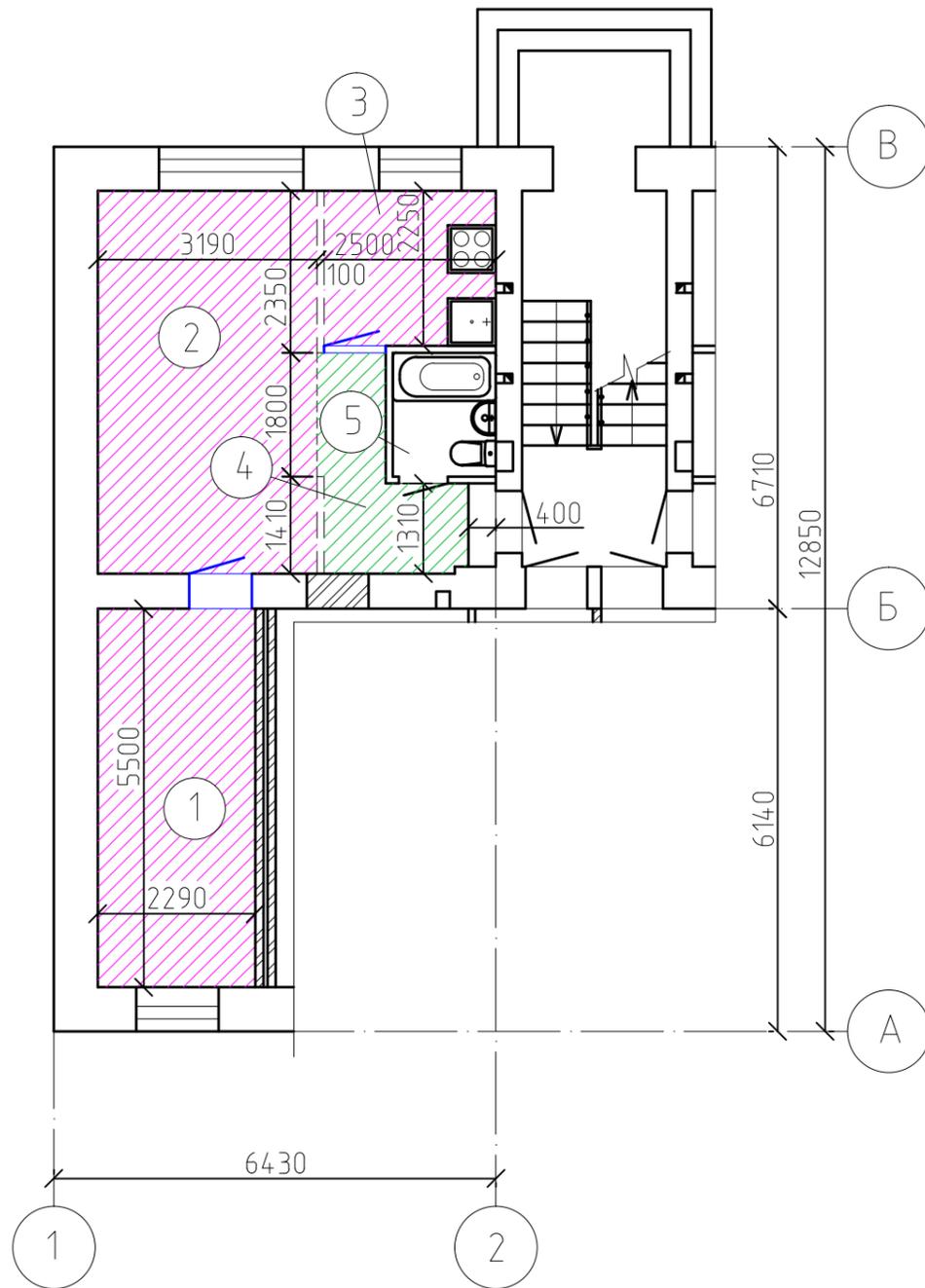
- Теплоизоляционный материал из минераловатных плит $\gamma=50\text{кг/м}^3$ ГОСТ 9573-82* (заложить между кирпичными столбиками).
 По периметру наружных стен выполнить дополнительный слой утепления из минераловатных плит $\gamma=50\text{кг/м}^3$ ГОСТ 9573-82* толщиной 50мм и шириной 400мм.
 Расход материала на основной слой утепления - $1,60\text{м}^3$.
 Расход материала на дополнительный слой утепления - $0,30\text{м}^3$.
- В помещениях с покрытием пола из линолеума выполняются новые плинтуса из поливинилхлоридных материалов. Расход - 45 м.п.

Узел покрытия пола



						138-19	АР			
						Жилая квартира №42 по ул.Дзержинского, 19 в г.Рудцовске				
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт		Стадия	Лист	Листов
Разработал				Черкашина	<i>Черкашина</i>			П	3	
ГИП		Черкашина		<i>Черкашина</i>	Ведомость отделки помещений		ООО "АПС групп"			
Директор		Казанцев		<i>Казанцев</i>						

План демонтажа



Условные обозначения:

- Существующие стены
- Существующие конструкции подлежащие демонтажу
- Сохраняемый дверной блок для повторного применения в конструкции подлежащие демонтажу
- Конструкция деревянного пола, подлежащая демонтажу
- Конструкция бетонного пола, подлежащая демонтажу

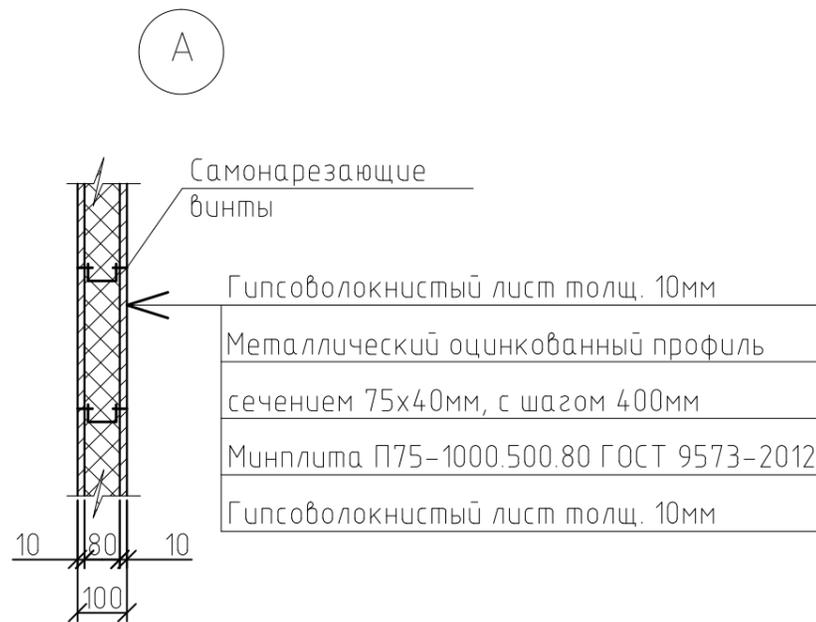
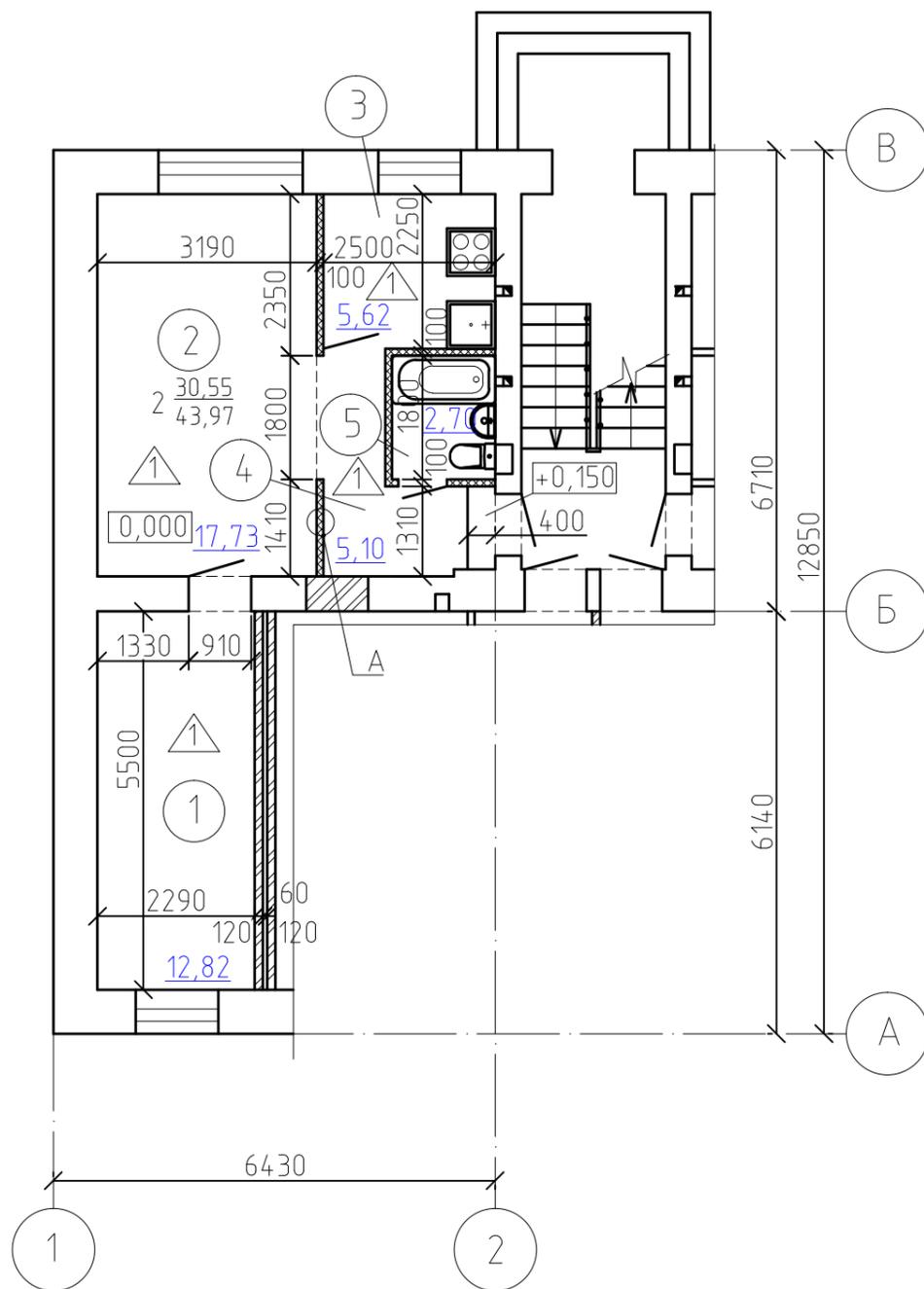
Ведомость работ по демонтажу

№ п/п	Наименование видов работ	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	Демонтаж потолочных гардин	м	5,50	
2	Демонтаж люстр для повторного применения	шт	3,00	
3	Снятие натяжного потолка	м ²	28,45	
4	Демонтаж датчиков пожарной сигнализации для повторного применения	шт	3,00	
5	Разборка дверных блоков деревянных филечатых для повторного применения	м ²	3,82	
6	Демонтаж напольного плинтуса из поливинилхлоридных материалов	м	45,00	
7	Разборка перегородок каркасных	м ²	9,22	
8	Снятие покрытия из линолеума с дощатого и бетонного основания	м ²	40,79	
9	Разборка бетонного покрытия пола, бетон. стяжка толщ. 40 мм	м ³	0,18	
10	Разборка дощатого покрытия пола, лаг, кирпичных столбиков	м ²	36,17	
11	Очистка перекрытия от существующего утеплителя (шлак)	м ³	12,38	
12	Снятие со стен обоев	м ²	110,75	

Демонтаж существующих перегородок вести без применения сильных ударов и вибраций.

						138-19		АР		
						Жилая квартира №42 по ул.Дзержинского, 19 в г.Рудцобске				
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Черкашина			<i>Черкашина</i>				П	4	
ГИП	Черкашина			<i>Черкашина</i>						
Директор	Казанцев			<i>Казанцев</i>		План демонтажа		ООО "АПС групп"		

План квартиры.
Фрагмент плана 1-ого этажа



Экспликация помещений

Номер по плану	Наименование	Площадь м2.
1	Спальня	12,82
2	Общая комната	17,73
3	Кухня	5,62
4	Прихожая-коридор	5,10
5	Совмещенный санузел	2,70
	Σ	43,97

Условные обозначения:

▲ Тип пола по проекту

① Номер помещения

Экспликацию полов см. лист АР-4

						138-19		АР			
						Жилая квартира №42 по ул.Дзержинского, 19 в г.Рубцовске					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Черкашина			<i>Черкашина</i>					П	5	
ГИП		Черкашина		<i>Черкашина</i>		План квартиры. Фрагмент плана 1-ого этажа			ООО "АПС групп"		
Директор		Казанцев		<i>Казанцев</i>							

Содержание

Раздел, под- раздел, пункт	Наименование	Лист
	Текстовая часть	
5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
5.4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Лист регистрации изменений	3 4

Ведомость марок графической части раздела проектной документации

Обозначение	Наименование	Примечания
138-19 ИОСЗ	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	

					138-19	ИОСЗ			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					
Инженер		Черкашина			Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Стадия	Лист	Листов	
							2	4	
ГИП		Черкашина				ООО «АПС групп»			
Директор		Казанцев							

**Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании,
о сетях инженерно-технического обеспечения,
перечень инженерно-технических мероприятий,
содержание технологических решений**

**5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха,
тепловые сети**

Проект на теплоснабжение для жилой квартиры №42 по ул.Дзержинского,19 разработан на основании исходных данных, перечисленных в томе 1 и в соответствии с требованиями СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", СНиП41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование".

Источник теплоснабжения - городские тепловые сети. Проектом предусматривается установка приборов отопления.

Устанавливаемые приборы отопления - чугунные радиаторы МС-140 ГОСТ8690-89 с номинальным тепловым потоком-0,190квт (1 секции). Подводку к отопительным приборам выполнить из полипропиленовых труб.

Крепление трубопроводов и санитарно-технических приборов выполнить по серии 4.904-69.

Монтаж систем производить согласно СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы".

					138-19	ИОСЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			3

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План квартиры (отопление). Фрагмент плана 1-ого этажа	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
4.904-69	Крепление санитарно-технических приборов и трубопроводов	
	<u>Прилагаемые документы</u>	
138-19 ИОСЗ.С	Спецификация оборудования и материалов	1 лист

Общие указания

1. Проект на теплоснабжение для жилой квартиры №42 по ул.Дзержинского,19 разработан на основании исходных данных, перечисленных в томе 1 и в соответствии с требованиями СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", СНиП41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование"
2. Источник теплоснабжения – городские тепловые сети. Проектом предусматривается установка приборов отопления.
3. Устанавливаемые приборы отопления – чугунные радиаторы МС-140 ГОСТ8690-89 с номинальным тепловым потоком-0,190кВт (1 секции). Подводку к отопительным приборам выполнить из полипропиленовых труб.
4. Крепление трубопроводов и санитарно-технических приборов выполнить по серии 4.904-69.
6. Монтаж систем производить согласно СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы".

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, задания на проектирование, градостроительным регламентом, сводами правил, стандартами, строительными нормами и правилами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий.

Гл. инженер проекта  Черкашина Е.Г.

12.2019г.

						138-19	ИОСЗ				
						Жилая квартира №42 по ул.Дзержинского, 19 в г.Рудцовске					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт			Стадия	Лист	Листов
Разработал		Черкашина							П	1	2
ГИП		Черкашина				Общие данные			ООО "АПС групп"		
Директор		Казанцев									

План квартиры (отопление).
Фрагмент плана 1-ого этажа

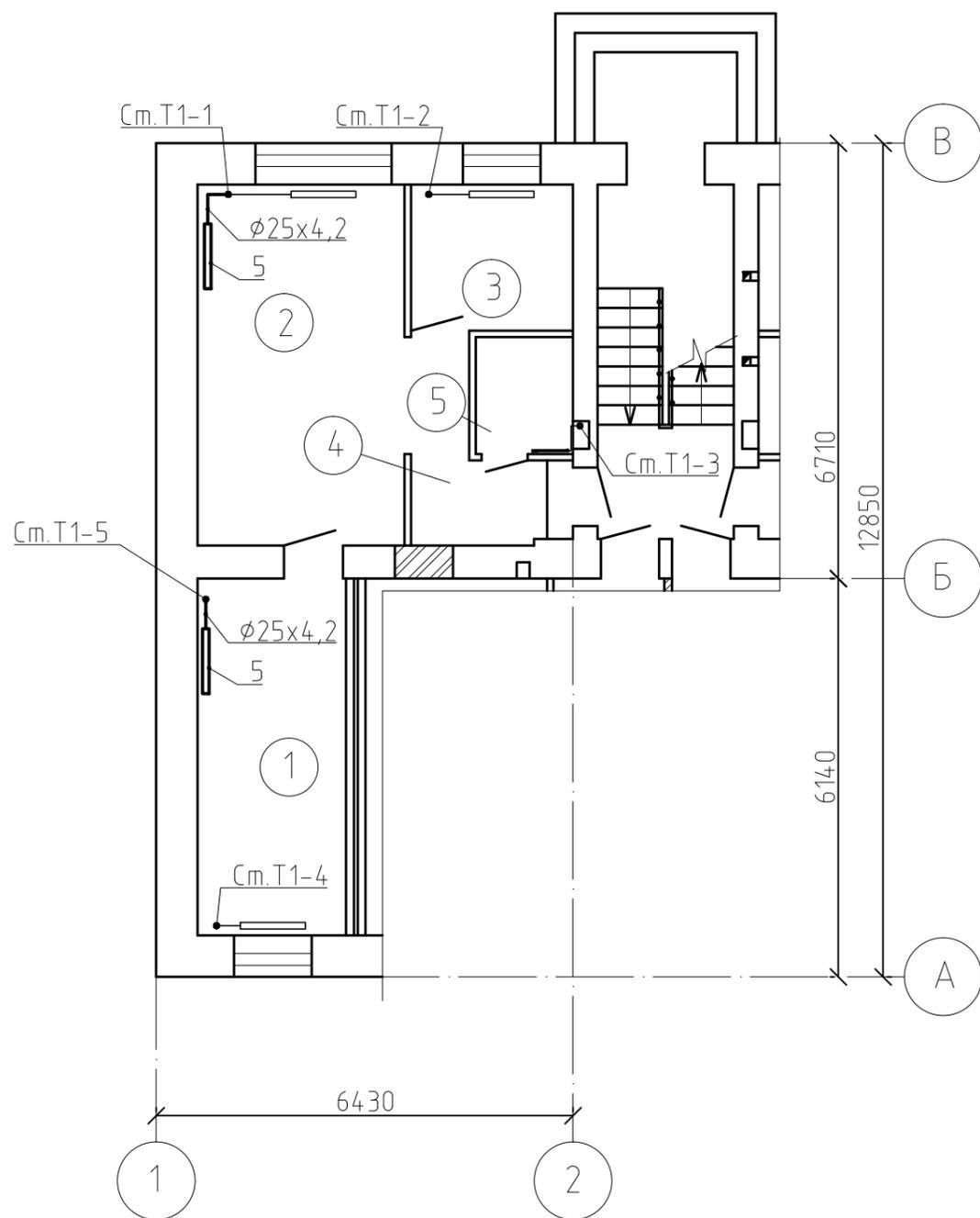
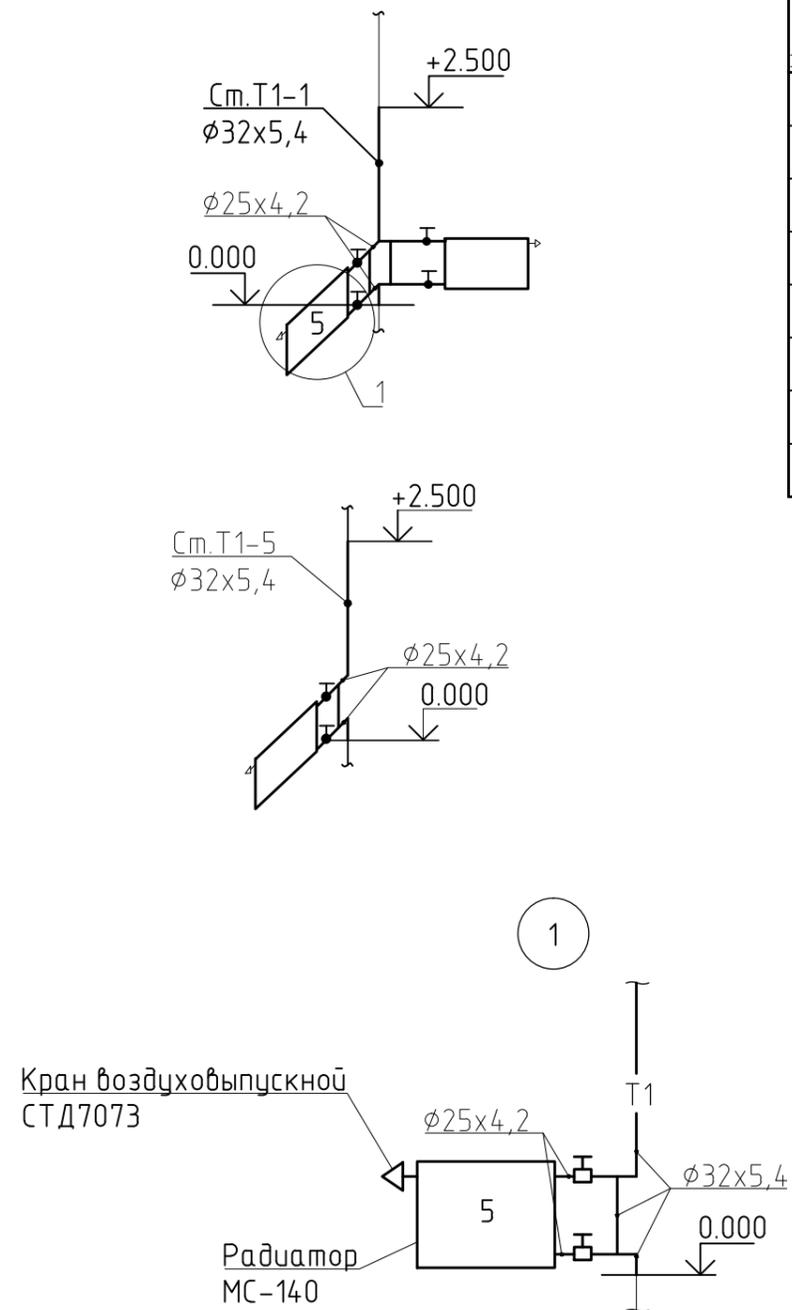


Схема системы отопления



Экспликация помещений

Номер по плану	Наименование	Площадь м ² .
1	Спальня	12,82
2	Общая комната	17,73
3	Кухня	5,62
4	Прихожая-коридор	5,10
5	Совмещенный санузел	2,70
	Σ	43,97

					138-19		ИОСЗ				
					Жилая квартира №42 по ул.Дзержинского, 19 в г.Рудцовске						
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт			Стадия	Лист	Листов
Разработал Черкашина									П	2	
ГИП		Черкашина			План квартиры (отопление). Фрагмент плана 1-ого этажа			ООО "АПС групп"			
Директор		Казанцев									

