

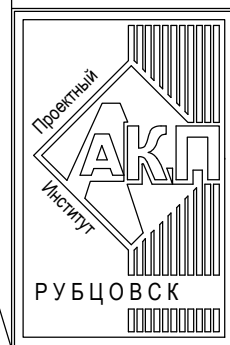
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
"ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙКОММУНПРОЕКТ"  
РУБЦОВСКИЙ КОМПЛЕКСНЫЙ ОТДЕЛ

Заказчик: ООО "Управляющая компания "Надежда"

Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках  
муниципальной программы по адресу: пер.Гражданский,35 в  
г.Рубцовске Алтайского края

**ДИЗАЙН-ПРОЕКТ**

1372-3-137-18 ГП - Генеральный план



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
"ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙКОММУНПРОЕКТ"  
РУБЦОВСКИЙ КОМПЛЕКСНЫЙ ОТДЕЛ

Заказчик: ООО "Управляющая компания "Надежда"

Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках  
муниципальной программы по адресу: пер.Гражданский,35 в  
г.Рубцовске Алтайского края

## ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

1372-3-137-18 ГП - Генеральный план

Начальник отдела  
Главный инженер проекта

П. Г. Савицкий  
Г.А. Морозова

Ведомость чертежей основного комплекта ГП.

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Схема генерального плана	
4	План покрытий	
5	Конструкции сопряжения А2-А3, А2-газон, А4-газон, А5-газон.	
6	Конструкции сопряжения А6-газон, А7-газон, А6-проезд, А3-газон, А6-А3.	
7	План расстановки малых форм архитектуры	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов.

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
Серия 3.503-71/88	Дорожные одежды автомобильных дорог общего пользования. Материалы для проектирования.	
№ 129 от 09.04.2015 г	Постановление Администрации Алтайского края "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края"	
Прилагаемые документы		
1372-3-137-18 ГП.С	Спецификация материалов к основному комплекту ГП	1 лист

Характеристика земельного участка

Участок благоустройства расположен в центральной части г.Рубцовска по пер.Гражданский,35. Участок представляет собой придомовую территорию жилого дома. Водоотвод с участка не обеспечен.

Площадь участка благоустройства составляет 4620 м<sup>2</sup> (0,4620 га)

Земельный участок жилого многоквартирного дома граничит с многоэтажной и малоэтажной жилой застройкой. Территория участка имеет в плане многоугольную форму.

Участок жилого дома по пер.Гражданский,35 имеет существующее благоустройство:

-отмостка шириной 1,0м по периметру жилого дома с покрытием из асфальтобетона. Покрытие находится в удовлетворительном состоянии;

- площадки перед входами в подъезды с покрытием из песчаного асфальтобетона. Покрытие разрушено.Требуется устройство нового покрытия из сборной бетонной тротуарной плитки.

-внутридворовой проезд с южной и западной сторон от жилого дома из асфальтобетона. Покрытие частично разрушено, местами отсутствует. Требуется устройство выравнивающего слоя покрытия из плотного асфальтобетона;

- ограждение палисадника и существующей детской игровой площадки, расположенных с южной стороны жилого дома из деревянных и металлических конструкций, высотой 0,6м;

- газон и цветники;

- древесно-кустарниковые насаждения;

- малые формы архитектуры;


- детское игровое оборудование.

В подземном пространстве участка проходит сеть канализации, сеть водопровода, тепловая сеть, слаботочный и высоковольтный кабель.

Подъезд пожарных машин может осуществляться с западной стороны - от ул.Короленко и с восточной стороны - от ул.Советская.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка; заданием на проектирование, градостроительным заданием и сводами правил, устанавливающих требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий.

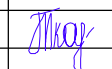
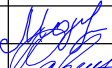
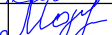

Гл. инженер проекта

  
(подпись)

Морозова Г.А.

(фамилия)

(дата)

						1372-3-137-18 ГП		
						Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках муниципальной программы по адресу: пер. Гражданский,35 в г.Рубцовске Алтайского края		
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инженер						П	1	7
Нач. гр.	Ткаченко							
Гл. спец.								
ГИП	Морозова					Общие данные (начало)	Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г. Барнаул (г. Рубцовск)	
Нач.отд.	Савицкий							
Н.контр.	Морозова							

## Проектные предложения

Перед началом работ по благоустройству территории необходимо :

- демонтировать бетонный бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 вдоль существующего внутриворотового проезда. Общая длина демонтируемого бортового камня составляет 199 м.
- демонтировать бетонный бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91 вдоль площадок перед входами в подъезды жилого дома. Общая длина демонтируемого бортового камня составляет 76,8 м.
- выполнить срезку асфальтобетонного покрытия площадок возле подъездов. Толщина срезаемого покрытия равна 0,05 м. Общая площадь срезаемого покрытия составляет 99,00 м<sup>2</sup>;
- выполнить срезку щебеночного основания покрытия площадок перед входами в подъезды жилого дома. Толщина срезаемого покрытия составляет 0,15 м. Общий объем срезаемого основания составляет 14,85 м<sup>3</sup>.
- асфальтобетонное покрытие проезда, с южной стороны от жилого дома, толщиной 0,05 м. Общая площадь демонтируемого покрытия составляет 430,60 м<sup>2</sup>.
- щебеночное основание проезда, толщиной 0,11 м. Общая площадь 430,60 м<sup>2</sup>. Общий объем 47,37 м<sup>3</sup>.
- демонтировать скамейки перед входами в подъезды жилого дома. Скамейки деревянные на железобетонных опорах, размер 1,0х0,7 м. Скамья имеет две опоры. Количество скамеек - 9 шт;
- демонтировать урны перед входами в подъезды жилого дома. Вес одной урны 5 кг. Количество урн - 6 шт.
- выполнить срезку грунта. Толщина срезаемого слоя грунта составляет 0,20 м. Общая площадь участка составляет 48,0м<sup>2</sup>. Общий объем грунта составляет 9,60 м<sup>3</sup>.

Проектом предлагается выполнить благоустройство придомовой территории с устройством :

- нового покрытия площадок перед входами в подъезды из песчаного асфальтобетона ;
- нового бортового камня БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91 вдоль покрытия площадок перед входами в подъезды жилого дома ;
- выравнивающего слоя по существующему покрытию проезда из щебеночного плотного асфальтобетона;
- нового покрытия проезда из плотного асфальтобетона ;
- нового бортового камня БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 вдоль покрытия проезда из плотного асфальтобетона;
- нового покрытия площадки для временного хранения автомобилей жителей дома из плотного асфальтобетона;
- нового бортового камня БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 вдоль покрытия площадки для временного хранения автомобилей жителей дома из плотного асфальтобетона ;
- нового покрытия тротуара из песчаного асфальтобетона ;
- нового бортового камня БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91 вдоль покрытия тротуара ;
- расстановку малых форм архитектуры ;
- устройство конструкции искусственной неровности на покрытии проезда .

Высота бортового камня в местах пересечения площадок для входа в подъезд А 2, тротуара А6 с проезжей частью покрытия А3 не должен превышать 0,015 м. Перепад высот бордюров вдоль газонов , примыкающим к путям пешеходного движения , не должен превышать 0,025 м.


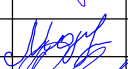


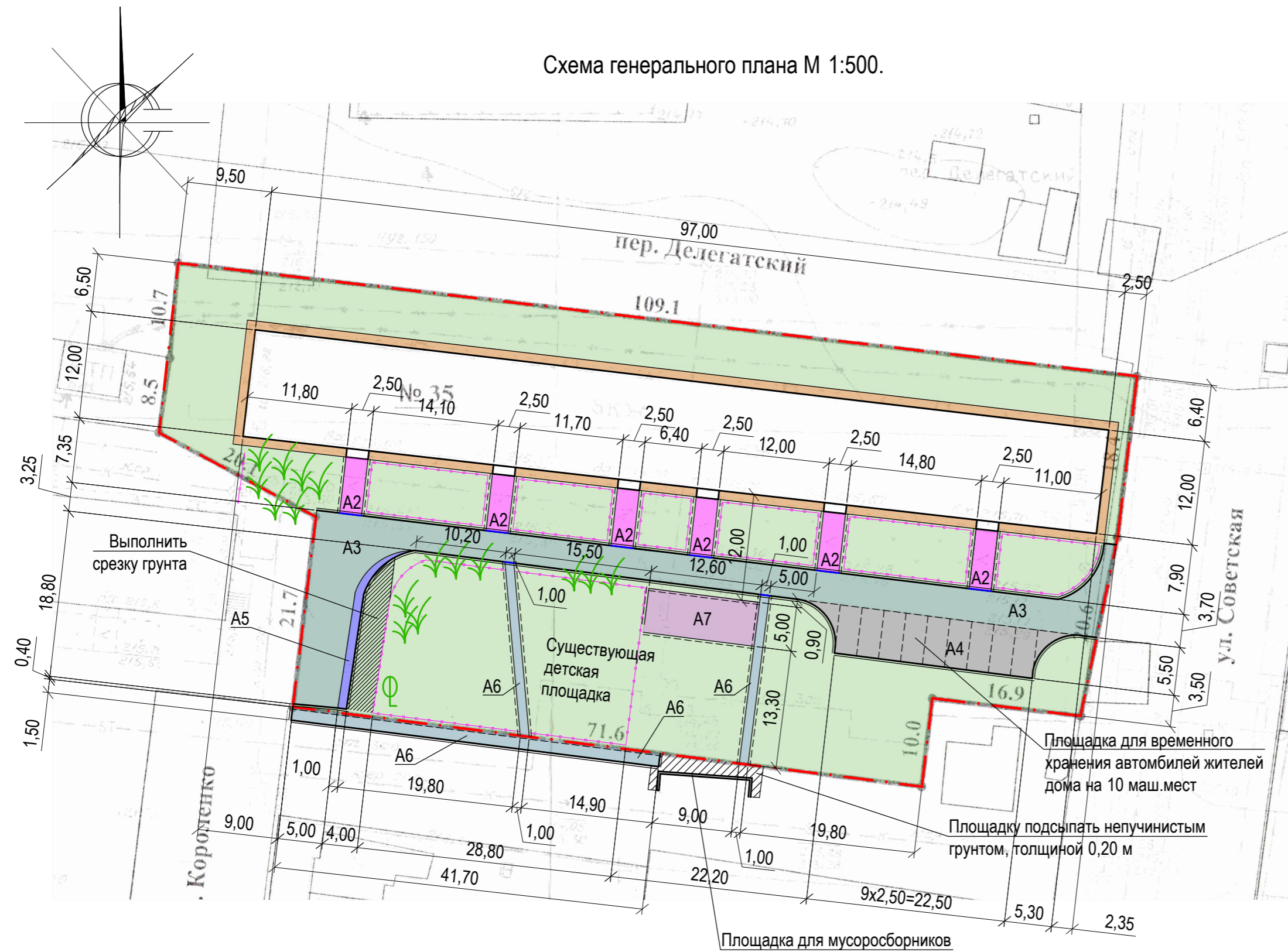
						1372-3-137-18 ГП		
						Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках муниципальной программы по адресу: пер. Гражданский, 35 в г.Рубцовске Алтайского края		
Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись.	Дата			
Инженер						Стадия	Лист	Листов
Нач. гр.	Ткаченко					П	2	
Гл. спец.								
ГИП	Морозова					Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г. Барнаул (г. Рубцовск)		
Нач. отд.	Савицкий							
Н.контр.	Морозова							
Общие данные (окончание)								

Схема генерального плана М 1:500.



Условные обозначения

- . - - Граница земельного участка жилого дома по пер.Гражданский, 35
- A1 - Существующее покрытие отмостки из асфальтобетона по периметру жилого дома
- A2 - Проектируемое покрытие площадки перед входом в подъезд из песчаного асфальтобетона (новое покрытие)
- A3 - Проектируемое покрытие проезда из плотного асфальтобетона (выравнивающий слой)
- A4 - Проектируемое покрытие площадки для временного хранения автомобилей жителей дома из плотного асфальтобетона (новое покрытие)
- A5 - Проектируемое покрытие проезда из плотного асфальтобетона (новое покрытие)
- A6 - Проектируемое покрытие тротуара из песчаного асфальтобетона (новое покрытие)
- A7 - Проектируемое покрытие площадки для тихого отдыха из песчаного асфальтобетона (новое покрытие)
- Бортовой камень дорожный БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91, выступающий над уровнем проезда на 0,15 м.
- Бортовой камень дорожный БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91, выступающий над уровнем проезда на 0,015 м.
- Бортовой камень тротуарный БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91
- Существующее ограждение, высотой 0,60 м
- ☐ -Дерево / кустарник существующее, сохраняемое.

Схема генерального плана выполнена на основании Ситуационного плана М 1:500 исх. № 1227 от 30.08.2018 комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Рубцовска, действующих норм и правил, визуального обследования и замеров.

Размеры на чертеже даны в метрах.

Размеры определены в масштабе контрольно-геодезической съемки и требуют уточнения на местности.

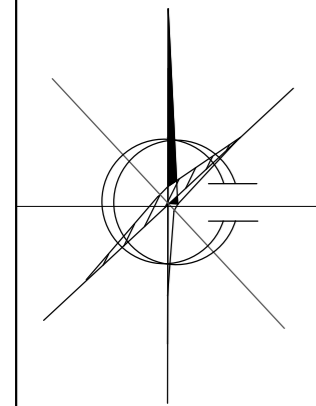
Разбивка элементов благоустройства выполнена от наружных стен жилого дома.

Проектом предлагается участок с северной, восточной и западной сторон подсыпать непучинистым грунтом. Толщина слоя грунта составляет 0,20 м. Общая площадь подсыпки составляет 25 м<sup>2</sup>. Общий объем грунта составляет 5,0 м<sup>3</sup>. Для подсыпки использовать грунт, разработанный в процессе производства работ по благоустройству территории.

Проектом предлагается в восточной части участка жилого дома выполнить срезку грунта. Толщина срезаемого слоя грунта составляет 0,20 м. Общая площадь участка составляет 48,0м<sup>2</sup>. Общий объем грунта составляет 9,60 м<sup>3</sup>.

						1372-3-137-18 ГП		
						Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках муниципальной программы по адресу: пер. Гражданский, 35 в г.Рубцовске Алтайского края		
Изм.	Кол.	Лист.	Недок.	Подпись.	Дата			
Нач. гр.	Ткаченко			<i>Ткаченко</i>		Стадия	Лист	Листов
ГИП	Морозова			<i>Морозова</i>		П	3	
Нач.отд.	Савицкий			<i>Савицкий</i>		Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г. Барнаул (г. Рубцовск)		
Н.контр.	Морозова			<i>Морозова</i>				

План покрытий. М 1:500.



Условные обозначения

- Граница земельного участка жилого дома по пер.Гражданский, 35
- Существующее покрытие отмотки из асфальтобетона по периметру жилого дома
- Проектируемое покрытие площадки перед входом в подъезд из песчаного асфальтобетона (новое покрытие)
- Проектируемое покрытие проезда из плотного асфальтобетона (выравнивающий слой)
- Проектируемое покрытие площадки для временного хранения автомобилей жителей дома из плотного асфальтобетона (новое покрытие)
- Проектируемое покрытие проезда из плотного асфальтобетона (новое покрытие)
- Проектируемое покрытие тротуара из песчаного асфальтобетона (новое покрытие)
- Проектируемое покрытие площадки для тихого отдыха из песчаного асфальтобетона (новое покрытие)
- Бортовой камень дорожный БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91, выступающий над уровнем проезда на 0,15 м.
- Бортовой камень дорожный БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91, выступающий над уровнем проезда на 0,015 м.
- Бортовой камень тротуарный БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91
- Существующее ограждение, высотой 0,60 м
- Дерево / кустарник существующее, сохраняемое.

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок жилого дома

№ п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия м <sup>2</sup>	Примечания
1	Покрытие отмотки из асфальтобетона	A1	206,90	Существующее
2	Покрытие площадки перед входом в подъезд из асфальтобетона	A2	99,00	Выравнив. слой L <sub>БР100.20.8</sub> =76,80м
3	Покрытие проезда из плотного асфальтобетона	A3	430,60	Выравнив. слой L <sub>БР10.30.15</sub> =144,40м
4	Покрытие площадки из плотного асфальтобетона для временного хранения автомобилей жителей дома	A4	134,40	Новое покрытие L <sub>БР100.30.15</sub> =39,40м
5	Покрытие проезда из плотного асфальтобетона	A5	18,20	Новое покрытие L <sub>БР10.30.15</sub> =22,00м
6	Покрытие тротуара из песчаного асфальтобетона	A6	107,70	Новое покрытие L <sub>БР10.30.15</sub> =44,80м L <sub>БР100.20.8</sub> =119,70м
7	Покрытие площадки для тихого отдыха из песчаного асфальтобетона	A7	63,10	Новое покрытие L <sub>БР100.20.8</sub> =30,20м

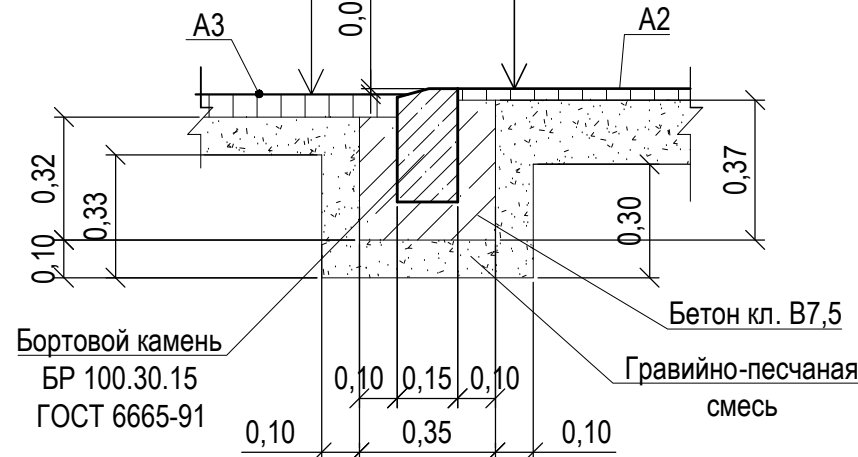
Высота бортового камня в местах пересечения площадок для входа в подъезд А2 и тротуара А6 с проезжей частью покрытия А3 не должен превышать 0,015 м. Перепад высот бордюров вдоль газонов, примыкающим к путям пешеходного движения, не должен превышать 0,025 м.  
 Размеры на чертеже даны в метрах. Размеры определены в масштабе контрольно-геодезической съемки и требуют уточнения на местности. Разбивка элементов благоустройства выполнена от наружных стен жилого дома.

					1372-3-137-18 ГП			
					Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках муниципальной программы по адресу: пер. Гражданский, 35 в г.Рубцовске Алтайского края			
Изм.	Кол.	Лист.	Недок.	Подпись.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Нач. гр.	Ткаченко			<i>Ткаченко</i>		П	4	
ГИП	Морозова			<i>Морозова</i>		Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г. Барнаул (г. Рубцовск)		
Нач.отд.	Савицкий			<i>Савицкий</i>		План покрытий		
Н.контр.	Морозова			<i>Морозова</i>				

Конструкция сопряжения покрытия площадки А2 и проезда А3  
(бортовой камень выступает над уровнем проезда на 0,015 м)

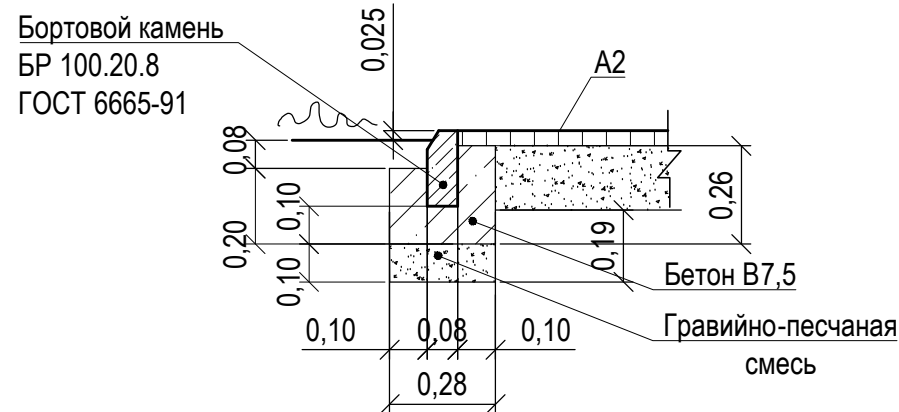
Асф. бетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси
тип "Б" II марки ГОСТ 9128-2009
h <sub>ср.</sub> = 0,06 м
Розлив вяжущих
Щебень М600, фракцией 40-70мм
ГОСТ8267-2009 - h <sub>ср.</sub> = 0,10 м
Существующее покрытие проезда

Асфальтобетон песчаный тип "Г", II класса - 0,03 м
Розлив вяжущих
Гравийно-песчаная смесь - 0,17 м
Уплотненный грунт основания



Длина бортового камня составляет 15,00м

Конструкция сопряжения покрытия площадки А2 и газона  
(новое покрытие)

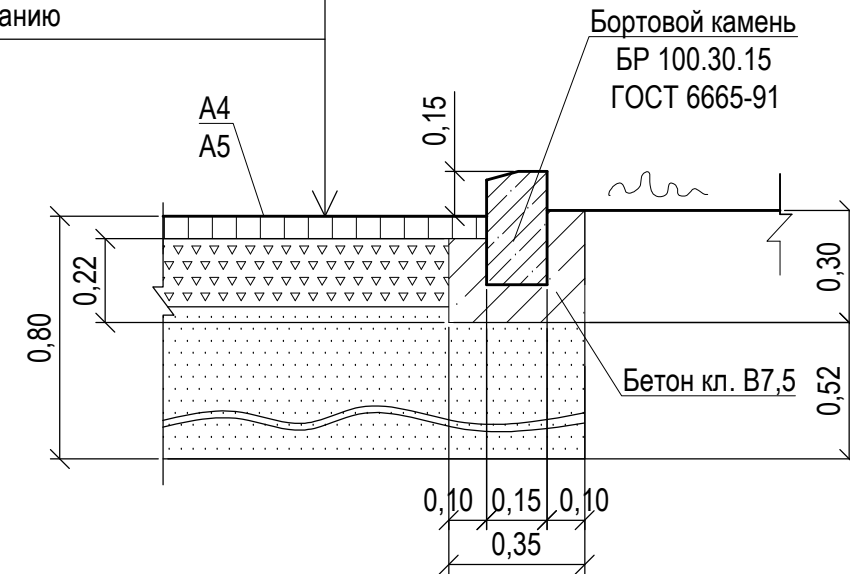


Длина бортового камня составляет 76,80 м

Розлив вяжущих (битумы нефтяные, дорожные жидкие, класс СГ 70/130):  
 покрытие А2 - 0,0792 т      покрытие А5 - 0,0146 т.  
 покрытие А3 - 0,344 т.      покрытие А6 - 0,086 т.  
 покрытие А4 - 0,107 т.      покрытие А7 - 0,0504 т.

Конструкция сопряжения покрытия проезда А4/ площадки А5 и газона  
(бортовой камень выступает над уровнем проезда на 0,15 м)

Асф. бетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси
тип "Б" II марки ГОСТ 9128-2009 - 0,06 м
Розлив вяжущих
Щебень М600, фракцией 40-70мм уложенный по способу заклинки ГОСТ8267-2009 - 0,18 м
Песок средней крупности - 0,56 м по уплотненному основанию



Длина бортового камня для покрытия А4 составляет 39,40 м  
 Длина бортового камня для покрытия А5 составляет 22,00 м

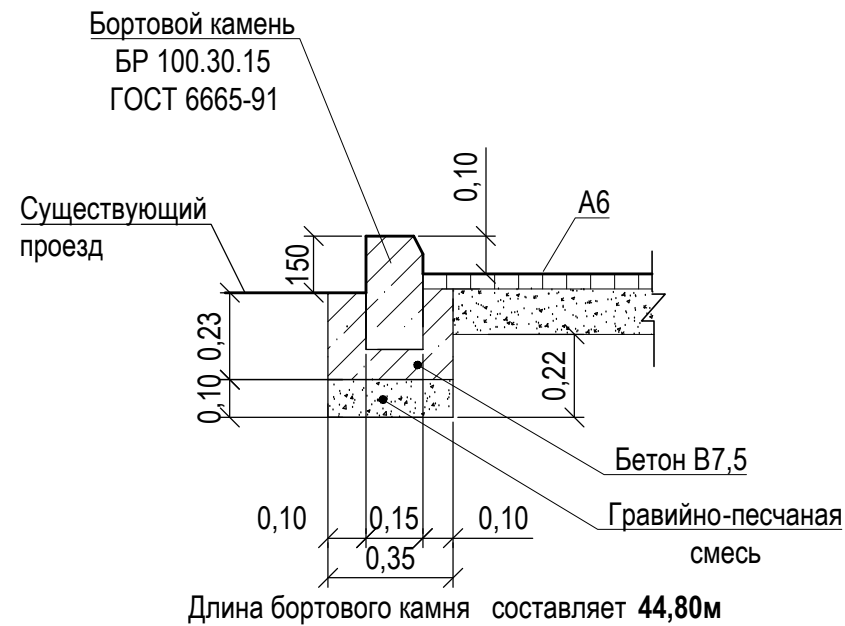
						1372-3-137-18 ГП		
						Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках муниципальной программы по адресу: пер. Гражданский, 35 в г. Рубцовске Алтайского края		
Изм.	Кол.	Лист.	Недок.	Подпись.	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						П	5	
						Конструкции сопряжения А2-А3, А2-газон, А4-газон, А5-газон.		Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г. Барнаул (г. Рубцовск)
Нач. гр.		Ткаченко		<i>Ткаченко</i>				
ГИП		Морозова		<i>Морозова</i>				
Нач.отд.		Савицкий		<i>Савицкий</i>				
Н.контр.		Морозова		<i>Морозова</i>				

Конструкция сопряжения покрытия тротуара А 6/ площадки А7 и газона  
(новое покрытие)

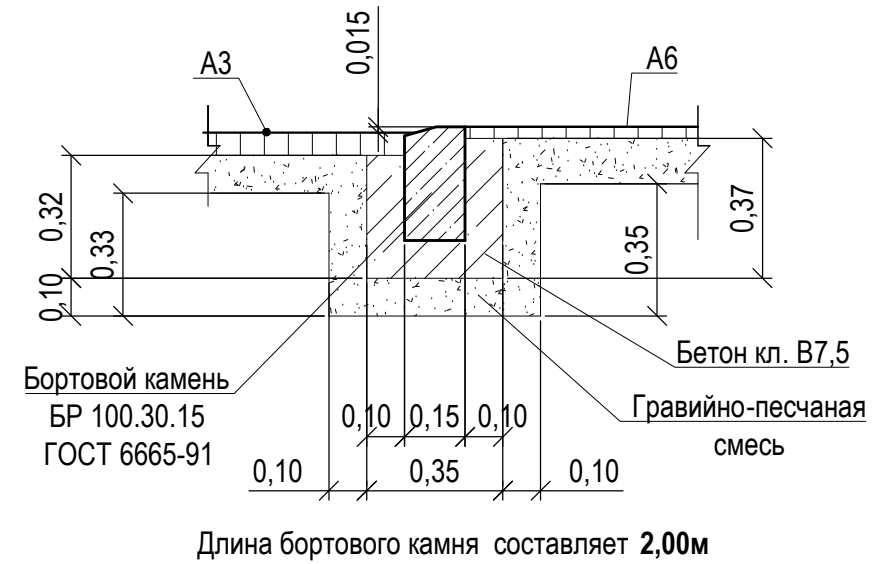


Длина бортового камня для покрытия А 6 составляет **119,70м**  
Длина бортового камня для покрытия А 7 составляет **30,20м**

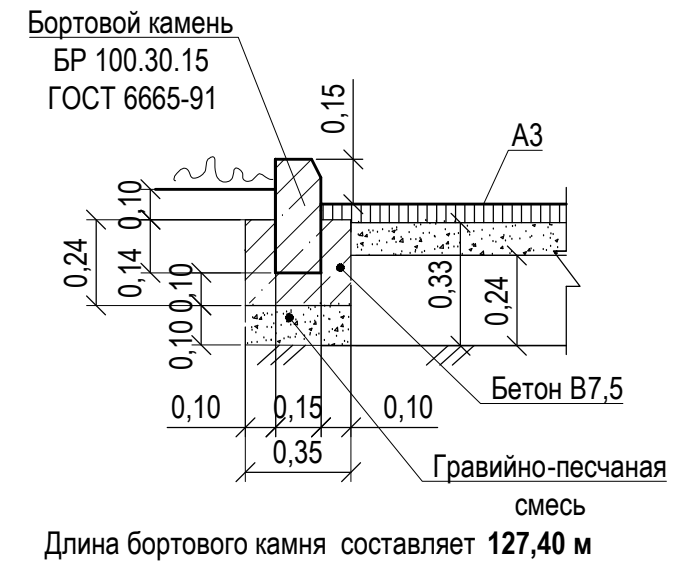
Конструкция сопряжения покрытия тротуара А 6 и проезда  
(новое покрытие)



Конструкция сопряжения покрытия тротуара А 6 и проезда А3  
(бортовой камень выступает над уровнем проезда на 0,015 м)



Конструкция сопряжения покрытия проезда А 3 и газона  
(бортовой камень выступает над уровнем проезда на 0,15 м)



						1372-3-137-18 ГП		
						Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках муниципальной программы по адресу: пер. Гражданский, 35 в г. Рубцовске Алтайского края		
Изм.	Кол.	Лист.	Недок.	Подпись.	Дата			
Нач. гр.		Ткаченко		<i>Ткаченко</i>		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Морозова		<i>Морозова</i>		П	6	
Нач.отд.		Савицкий		<i>Савицкий</i>		Конструкции сопряжения А6- газон, А7- газон, А6-проезд, А3-газон, А6-А3.		
Н.контр.		Морозова		<i>Морозова</i>				

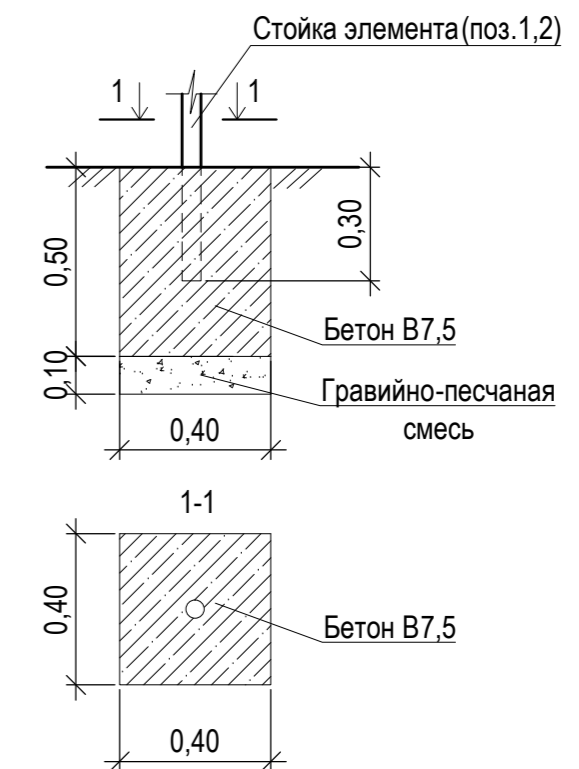


Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий жилого дома

Поз.	Обозначение	Наименование	Колич.	Примечания
1	СС-1	Скамейка 1	6	шт, цвет RAL 6001
2	У-1	Урна	6	шт, цвет RAL 6001
		ГОСТ 26633-2012	22	V <sub>общ</sub> =1,76м³
3	лежащий полицейский	ИДН 500 - средний элемент, анкеры 6шт	8	шт
4	лежащий полицейский	ИДН 500 - концевой элемент, анкеры 3шт	2	шт

Расход гравийно-песчаной смеси для устройства фундаментов под оборудование поз 1 и 2 составляет 0,352 м³.  
Общая площадь искусственной неровности на участке жилого дома № 47 составляет 2,25м²

Схема устройства фундаментов для установки скамейки, урны (поз 1,2). М 1:20



План расстановки малых форм архитектуры . М 1:500.



Условные обозначения

- · - - Граница земельного участка жилого дома по пер. Гражданский, 35
- · - · - - Существующее ограждение, высотой 0,60 м
- ⊕ ⌘ - Дерево / кустарник существующее, сохраняемое.

					1372-3-137-18 ГП			
					Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках муниципальной программы по адресу: пер. Гражданский, 35 в г. Рубцовске Алтайского края			
Изм.	Кол.	Лист.	Недок.	Подпись.	Дата	Стадия	Лист	Листов
				<i>Морозова</i>		П	7	
Нач. гр.	Ткаченко					План расстановки малых форм архитектуры		Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г. Барнаул (г. Рубцовск)
ГИП	Морозова							
Нач.отд.	Савицкий							
Н.контр.	Морозова							

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Ед. изм.	Кол-во	Масса ед. кг.	Примечание
Малые архитектурные формы и переносные изделия								
1	Скамейка	СС-1		"Алтаймастер"	шт.	6	20	г.Барнаул
2	Урна	У-1		"Алтаймастер"	шт.	6	5	г.Барнаул
3	ИДН 500 - средний элемент, анкеры 6шт					8		Торговая сеть
4	ИДН 500 - концевой элемент, анкеры 3шт					2		Торговая сеть
Материалы								
1	Асфальтобетон песчаный тип "Г", II класса. Битум БНД 90/130	II марки, ГОСТ 9128-2009			т	18,53		Объемный вес 2,29т/м³
2	Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси тип "Б". Битум БНД 90/130	II марки, ГОСТ 9128-2009			т	81,88		Объемный вес 2,34т/м³
3	Щебень фракцией 40-70мм	ГОСТ 25607-2009			м³	70,53		
4	Песок средней крупности	ГОСТ 8736-93*			м³	93,62		
5	Гравийно-песчанная смесь	ГОСТ 8736-93*			м³	51,37		в т.ч 20,77м³ на установку бортовых камней
6	Бетон кл. В 7,5	ГОСТ 26633-2012			м³	28,53		в т.ч 25,80м³ на установку бортовых камней
Элементы площадок, подъездов, тротуаров, из сборных конструкций.								
1	Камни бортовые бетонные дорожные , 1000x300x150мм	ГОСТ 6665-91			шт.	251		
2	Камни бортовые бетонные тротуарные , 1000x200x80мм	ГОСТ 6665-91			шт.	227		

Материалы учтены без коэффициентов на уплотнение .

						1372-3-137-18 ГП .С			
						Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках муниципальной программы по адресу: пер. Гражданский, 35 в г.Рубцовске Алтайского края			
Изм.	Кол.	Лист.	Недок.	Подпись.	Дата				
Инженер						Стадия		Лист	Листов
Нач. гр.	Ткаченко			<i>Ткаченко</i>					
Гл. спец.						Спецификация элементов к основному комплекту ГП		Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г. Барнаул (г. Рубцовск)	
ГИП	Морозова			<i>Морозова</i>					
Нач.отд.	Савицкий			<i>Савицкий</i>					
Н.контр.	Морозова			<i>Морозова</i>					