



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙКОММУНПРОЕКТ"
РУБЦОВСКИЙ КОМПЛЕКСНЫЙ ОТДЕЛ

Заказчик: ООО "Управляющая компания Центр+"

Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках
муниципальной программы по адресу: ул.Громова,9 в г.Рубцовске
Алтайского края

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

1372-3-26-18 ГП - Генеральный план



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙКОММУНПРОЕКТ"
РУБЦОВСКИЙ КОМПЛЕКСНЫЙ ОТДЕЛ

Заказчик: ООО "Управляющая компания Центр+"

Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках
муниципальной программы по адресу: ул.Громова,9 в г.Рубцовске
Алтайского края

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

1372-3-26-18 ГП - Генеральный план

Начальник отдела
Главный инженер проекта

П. Г. Савицкий
Е. Г. Черкашина

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ГП.

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема генерального плана	
3	План организации рельефа	
4	План покрытий	
5	Узлы покрытий. М 1:20	
6	Конструкция дренажного колодца	
7	План расстановки малых форм архитектуры	

Характеристика земельного участка

Участок благоустройства расположен в центральной части г.Рубцовска по ул.Громова,9. Участок представляет собой придомовую территорию жилого дома. Водоотвод с участка не обеспечен.

Площадь участка благоустройства составляет 2851 м² (0,2851 га)

Земельный участок жилого многоквартирного дома граничит с многоэтажной жилой застройкой. Территория участка имеет в плане прямоугольную форму.

Участок жилого дома по ул.Громова,9 имеет существующее благоустройство:

-отмостка шириной 1,0м по периметру жилого дома с покрытием из асфальтобетона. Покрытие находится в хорошем состоянии;

- площадки перед входами в подъезды с покрытием из песчаного асфальтобетона. Покрытие разрушено.Требуется срезка асфальтового покрытия площадок и устройство выравнивающего слоя из песчаного асфальтобетона по существующему щебеночному основанию.

-внутридворовой проезд с западной стороны от жилого дома по ул.Громова, 9 из асфальтобетона. Покрытие частично разрушено, местами отсутствует. Требуется устройство выравнивающего слоя покрытия из плотного асфальтобетона;

- ограждение палисадника, расположенного с западной стороны жилого дома по ул.Громова,9 и ограждение вдоль южной и восточной границ земельного участка жилого дома из металлических конструкций, высотой 0,6м;

- газон и цветники;

- древесно-кустарниковые насаждения;

- малые формы архитектуры.

В подземном пространстве участка проходит сеть канализации, сеть водопровода, тепловая сеть, слаботочный и высоковольтный кабель.

Подъезд пожарных машин может осуществляться с западной стороны - от ул.Громова по внутриквартальному проезду.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка; заданием на проектирование, градостроительным заданием и сводами правил, устанавливающих требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий.

Гл. инженер проекта


(подпись)

Черкашина Е.Г.

(фамилия)

(дата)

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов.

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
Серия 3.503-71/88	Дорожные одежды автомобильных дорог общего пользования. Материалы для проектирования.	
№ 129 от 09.04.2015 г	Постановление Администрации Алтайского края " Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края"	
Прилагаемые документы		
1372-3-26-18 ГП.С	Спецификация материалов к основному комплекту ГП	1 лист

Проектные предложения

Перед началом работ по благоустройству территории необходимо:

- демонтировать бетонный бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 вдоль существующего внутридворового проезда. Общая длина демонтируемого бортового камня составляет 196,7 м.

- демонтировать бетонный бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91 вдоль площадок перед входами в подъезды жилого дома. Общая длина демонтируемого бортового камня составляет 34,1 м.

-выполнить срезку асфальтобетонного покрытия площадок возле 1-го, 2-го, 3-го и 4-го подъездов. Толщина срезаемого покрытия равна 0,04 м. Общая площадь срезаемого покрытия составляет 44,50 м².

- демонтировать скамейки перед входами в подъезды жилого дома. Скамейки деревянные на металлических стойках, размер 1,0х0,7 м. Вес одной скамьи 20 кг.Количество скамеек - 5 шт.

Проектом предлагается выполнить благоустройство придомовой территории с устройством:

- выравнивающего слоя из песчаного асфальтобетона по существующему щебеночному основанию площадок перед входами в 1,2, 3 и 4 подъезды;

- выравнивающего слоя по существующему покрытию проезда из щебеночного плотного асфальтобетона;

-нового бортового камня БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91 вдоль покрытия площадок перед входами в подъезды жилого дома по ул. Громова,9;

- нового бортового камня БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 вдоль покрытия проезда из плотного асфальтобетона;

-- устройство дренажных колодцев (2 шт) для отвода поверхностных вод с покрытия проезда;

- расстановку малых форм архитектуры;

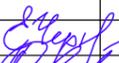
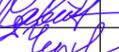
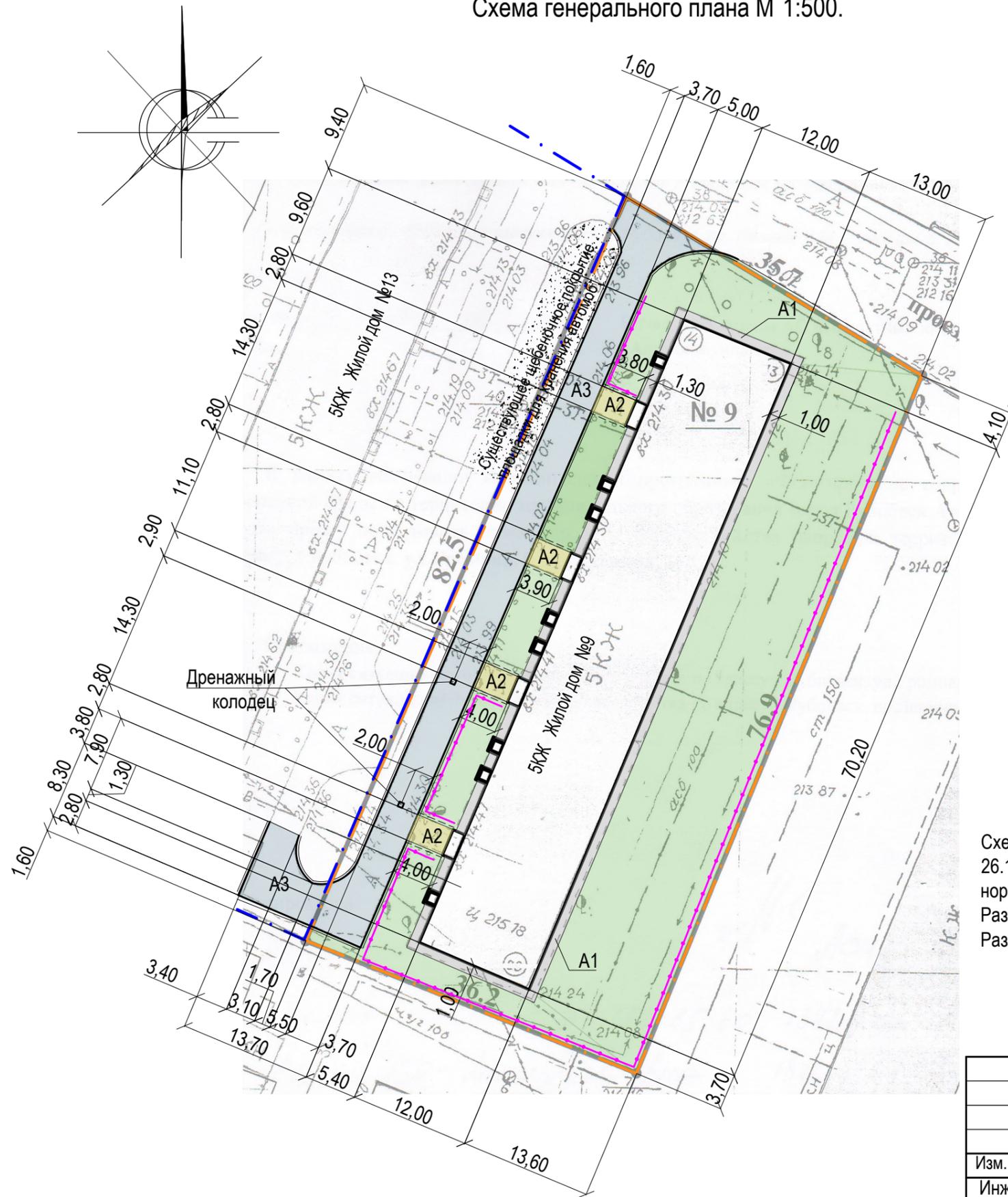
1372-3-26-18 ГП											
Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках муниципальной программы по адресу: ул.Громова,9 в г.Рубцовске Алтайского края											
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата						
Инженер		Ткаченко									
Нач. гр.											
Гл. спец.											
ГИП		Черкашина									
Нач.отд.		Савицкий									
Н.контр.		Черкашина									
				Общие данные.	<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>7</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	7
Стадия	Лист	Листов									
П	1	7									
				Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г. Барнаул (г. Рубцовск)							

Схема генерального плана М 1:500.



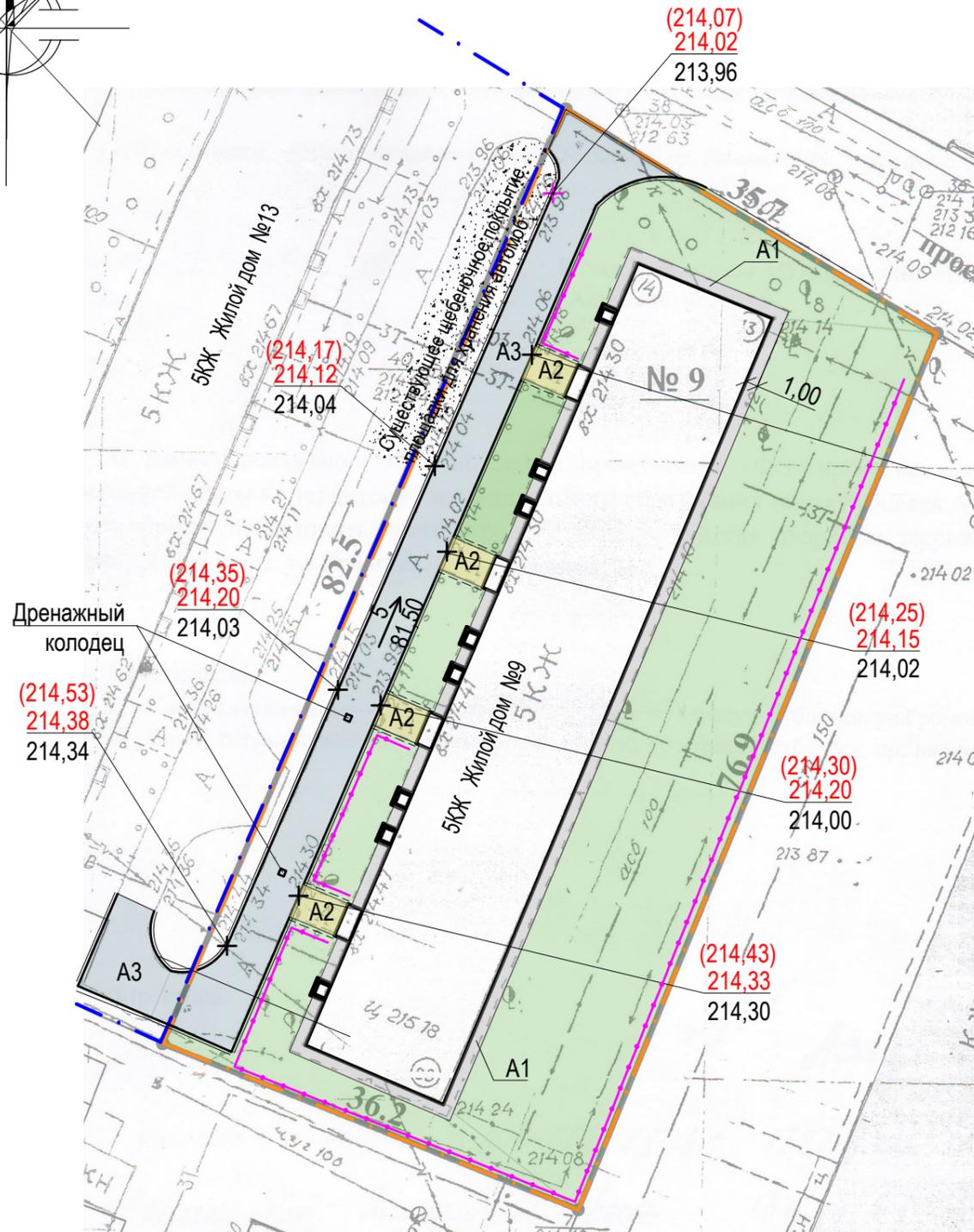
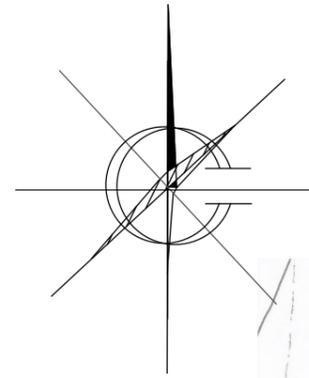
Условные обозначения

- · — - Граница земельного участка жилого дома по ул .Громова,9
- · — - Граница земельного участка жилого дома по ул .Громова,13
- A1 - Существующее покрытие отмостки из асфальтобетона по периметру жилого дома
- A2 - Проектируемое покрытие площадки перед входом в подъезд жилого дома из песчаного асфальтобетона (выравнивающий слой)
- A3 - Проектируемое покрытие проезда жилого дома из плотного асфальтобетона (выравнивающий слой)
- Газон существующий сохраняемый
- Бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91
- Бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91
- · — -Существующее ограждение из металлических конструкций , высотой 0,60 м

Схема генерального плана выполнена на основании Ситуационного плана М 1:500 исх. № 1879 от 26.12.2017 комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Рубцовска , действующих норм и правил, визуального обследования и замеров .
 Размеры определены в масштабе контрольно -геодезической съемки и требуют уточнения на местности .
 Разбивка элементов благоустройства выполнена от наружных стен жилого дома .

						1372-3-26-18 ГП		
						Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках муниципальной программы по адресу: ул.Громова,9 в г.Рубцовске Алтайского края		
Изм.	Кол.	Лист.	Недок.	Подпись.	Дата			
Инженер		Ткаченко		<i>Ткаченко</i>		Стадия	Лист	Листов
Нач. гр.						П	2	
Гл. спец.								
ГИП		Черкашина		<i>Черкашина</i>				
Нач.отд.		Савицкий		<i>Савицкий</i>		Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г. Барнаул (г. Рубцовск)		
Н.контр.		Черкашина		<i>Черкашина</i>				

План организации рельефа. М 1:500.



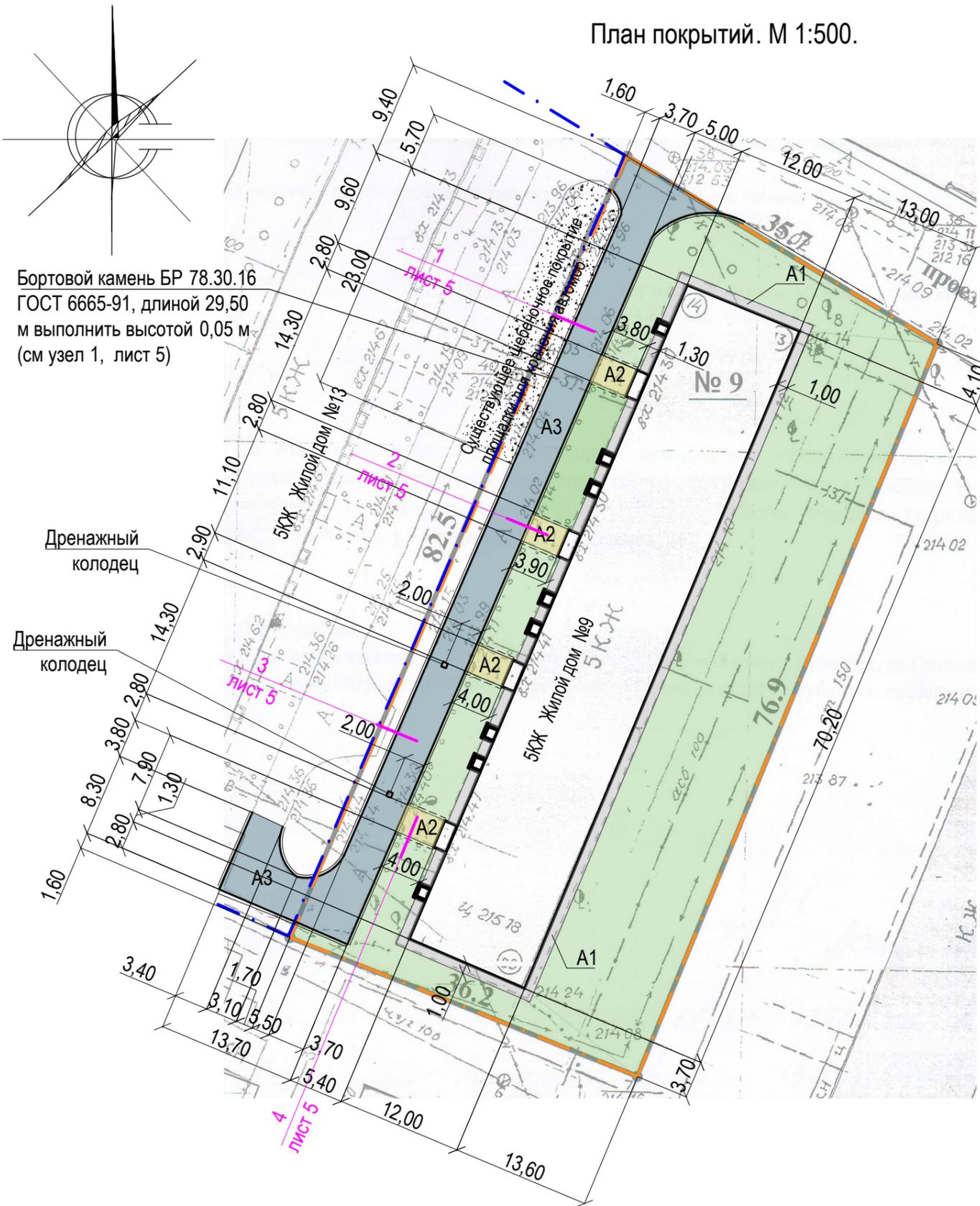
Условные обозначения

- · — - Граница земельного участка жилого дома по ул. Громова, 9
- · — - Граница земельного участка жилого дома по ул. Громова, 13
- A1 - Существующее покрытие отмостки из асфальтобетона по периметру жилого дома
- A2 - Проектируемое покрытие площадки перед входом в подъезд жилого дома из песчаного асфальтобетона (выравнивающий слой)
- A3 - Проектируемое покрытие проезда жилого дома из плотного асфальтобетона (выравнивающий слой)
- Газон существующий сохраняемый
- Бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91
- Бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91
- (214,25)
214,15
214,02 - Отметка по верху бортового камня
- Красная (проектируемая) отметка в данной точке
- Черная (существующая) отметка в данной точке
- 5 - Уклон по покрытию в промилле (‰)
- - Направление уклона
- 81,50 - Расстояние, на котором действует данный уклон
- · — - Существующее ограждение из металлических конструкций, высотой 0,60 м

Чертеж выполнен на основании схемы генерального плана.
Организация рельефа методом проектных (красных) горизонталей не выполнялась. Участок имеет незначительный уклон северную сторону.

						1372-3-26-18 ГП		
						Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках муниципальной программы по адресу: ул.Громова,9 в г.Рубцовске Алтайского края		
Изм.	Кол.	Лист.	Недок.	Подпись.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Ткаченко		<i>Ткаченко</i>				
Нач. гр.								
Гл. спец.								
ГИП		Черкашина		<i>Черкашина</i>				
Нач.отд.		Савицкий		<i>Савицкий</i>				
Н.контр.		Черкашина		<i>Черкашина</i>		План организации рельефа		Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г. Барнаул (г. Рубцовск)

План покрытий. М 1:500.



Бортовой камень БР 78.30.16
ГОСТ 6665-91, длиной 29,50
м выполнить высотой 0,05 м
(см узел 1, лист 5)

Дренажный
колодец

Дренажный
колодец

Высота бортового камня в местах пересечения площадок для входа в подъезд А2 с проезжей частью покрытия А3 составляет 0,10 м. Перепад высот бордюров вдоль газонов, примыкающим к путям пешеходного движения, не должен превышать 0,03 м. Размеры определены в масштабе контрольно-геодезической съемки и требуют уточнения на местности. Разбивка элементов благоустройства выполнена от наружных стен жилого дома. Конструкция дренажного колодца расположена на листе ГП-6. Количество колодцев 2 шт.

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок жилого дома

№ п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия м ²	Примечания
1	Покрытие отмостки из асфальтобетона	A1	145,00	Существующее
2	Покрытие площадки перед входом в подъезд из асфальтобетона	A2	44,50	Выравнив. слой L _{БР100.20.8} =34,10м
3	Покрытие проезда из плотного асфальтобетона	A3	384,90	Выравнив. слой L _{БР100.30.15} =196,70м

Условные обозначения

- Граница земельного участка жилого дома по ул. Громова, 9
- Граница земельного участка жилого дома по ул. Громова, 13
- Существующее покрытие отмостки из асфальтобетона по периметру жилого дома
- Проектируемое покрытие площадки перед входом в подъезд жилого дома из песчаного асфальтобетона (выравнивающий слой)
- Проектируемое покрытие проезда жилого дома из плотного асфальтобетона (выравнивающий слой)
- Газон существующий сохраняемый
- Бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91
- Бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91
- Номер узла по покрытию
- Лист, на котором расположен узел

На внутридворовом проезде А3 имеется разрушение дорожного покрытия. Требуется ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия проезда А3. Проектом предлагается выполнить устройство нового асфальтобетонного покрытия с устройством подстилающего и технологического слоя.

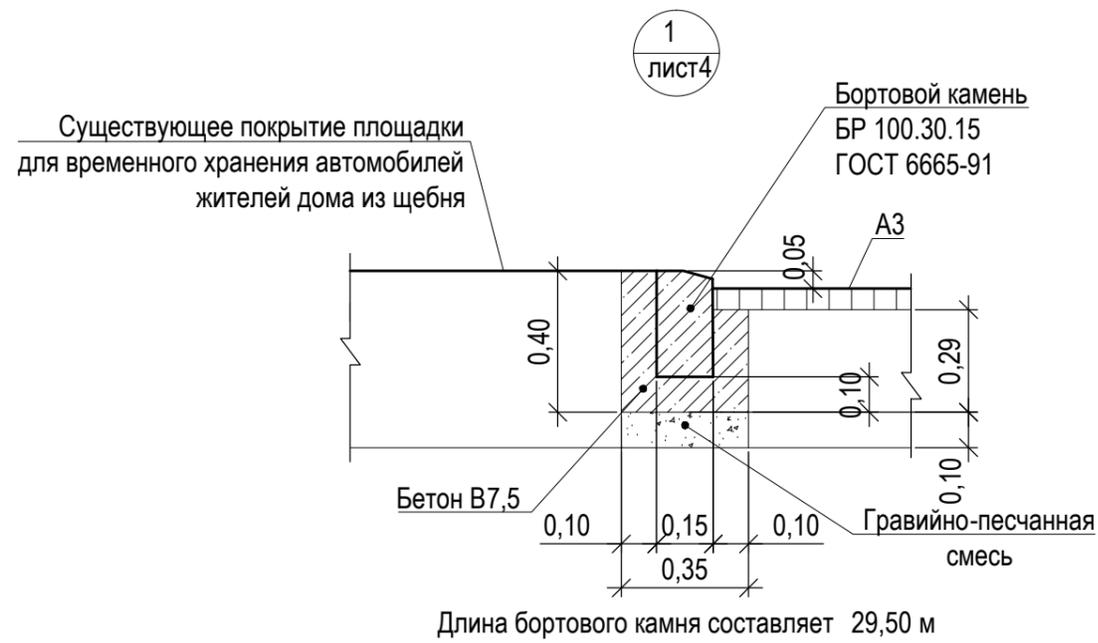
Для устройства подстилающего слоя проектом предлагается использовать песок ГОСТ 8267-2009. Толщина слоя равна 0,05м.

Для устройства технологического слоя проектом предлагается использовать щебень ГОСТ 8267-2009. Толщина слоя зависит от глубины выкрашивания покрытия А3.

После устройства подстилающего и технологического слоя начинается устройство слоя покрытия с соблюдением требований ТР 103-00 «Технические рекомендации по устройству дорожных конструкций с применением асфальтобетона».

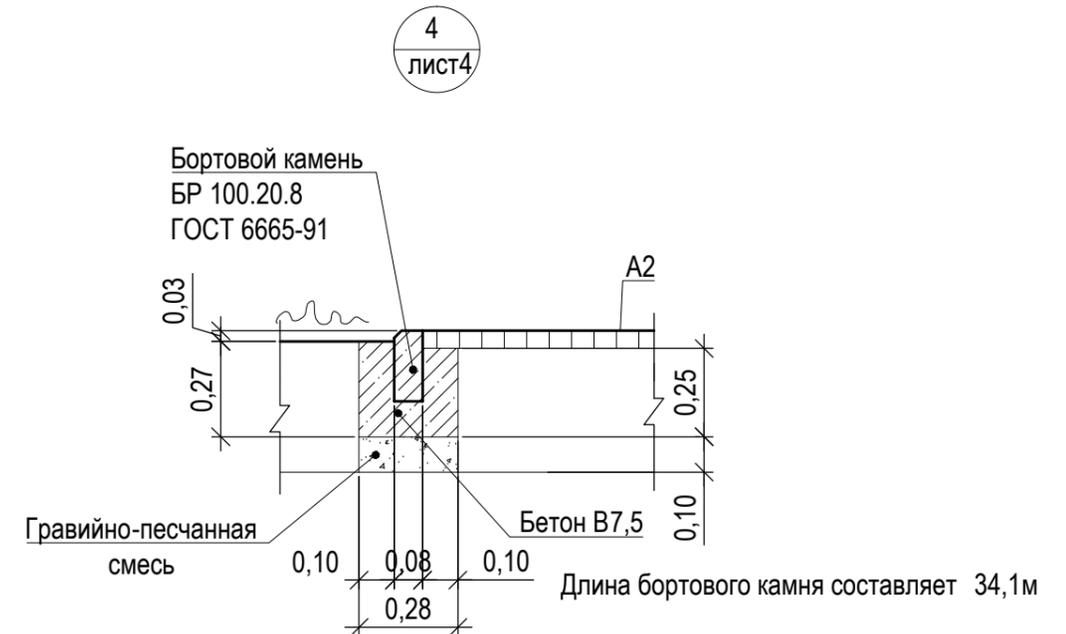
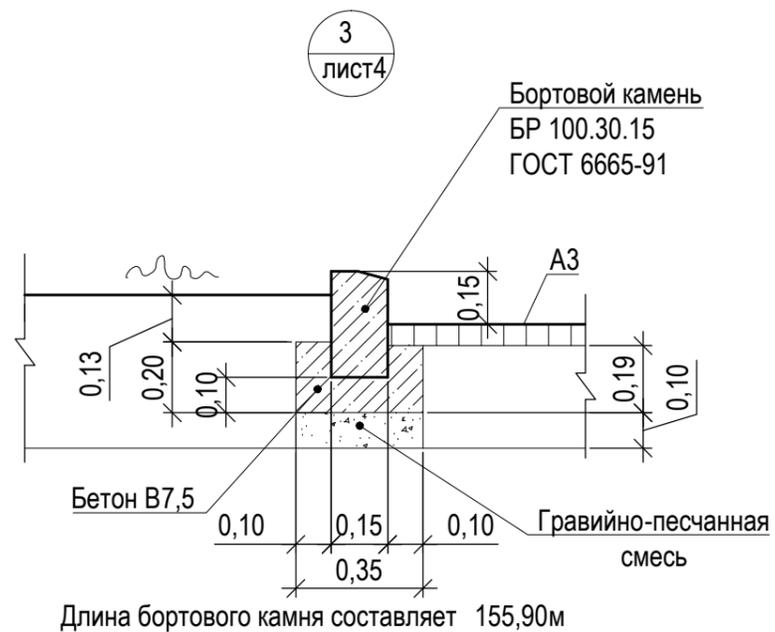
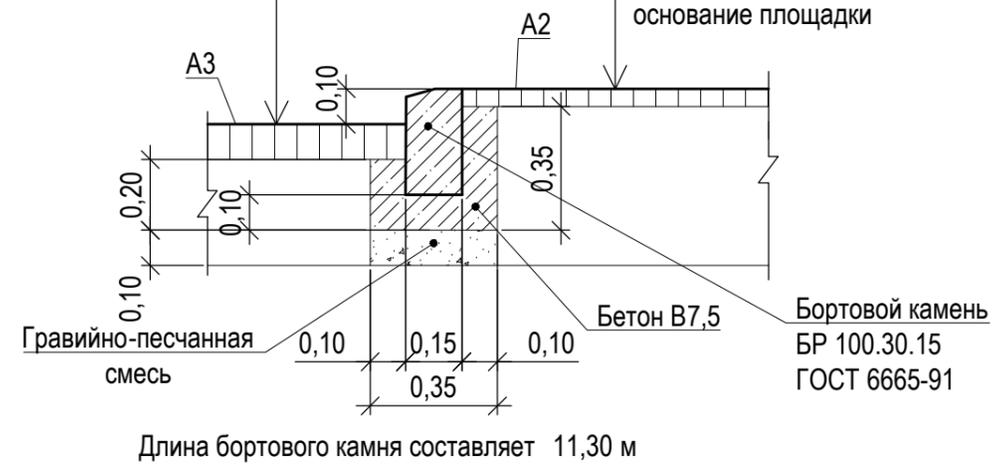
Расход материалов на ремонт покрытия А3:
- щебень ГОСТ 8267-2009 h_{ср}=0.05 м - 0,1 м³
- песок ГОСТ 8267-2009 h_{ср}=0.05 м - 0,1 м³

						1372-3-26-18 ГП		
						Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках муниципальной программы по адресу: ул.Громова,9 в г.Рубцовске Алтайского края		
Изм.	Кол.	Лист.	Недок.	Подпись.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Ткаченко				П	4	
Нач. гр.								
Гл. спец.								
ГИП		Черкашина				План покрытий.		Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г. Барнаул (г. Рубцовск)
Нач.отд.		Савицкий						
Н.контр.		Черкашина						



Асф. бетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси тип "Б" II марки ГОСТ 9128-2009 h ср.=0.10 м
Розлив вяжущих (расход 0,3кг/м²)
Существующее покрытие прозда из асфальтобетона

Выравнивающий слой из песчаного асфальтобетона тип "Г" II марки - h ср.=0.05 м
Розлив вяжущих (расход 0,3кг/м²)
Существующее щебеночное основание площадки

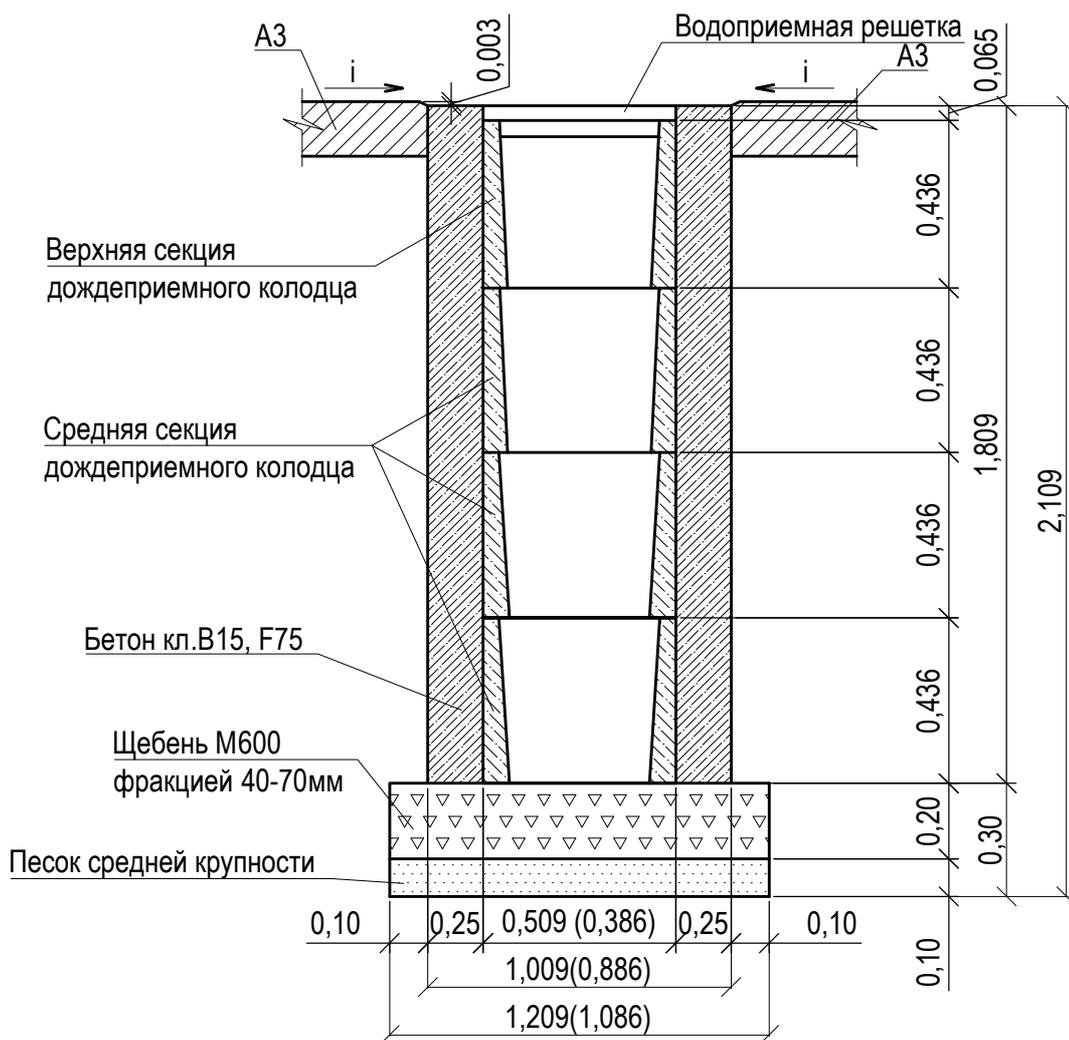


Расход гравийно-песчаной смеси на установку бортовых камней :
- покрытие А2 - 0,95м³
- покрытие А3 - 6,88 м³

Розлив вяжущих (битумы нефтяные дорожные жидкие , класс СГ 70/130):
- для устройства покрытия А2 - 0,01335 т.
- для устройства покрытия А3 - 0,11547 т.

						1372-3-26-18 ГП		
						Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках муниципальной программы по адресу: ул.Громова,9 в г.Рубцовске Алтайского края		
Изм.	Кол.	Лист.	Недок.	Подпись.	Дата			
Инженер		Ткаченко		<i>Ткаченко</i>		Стадия	Лист	Листов
Нач. гр.						П	5	
Гл. спец.								
ГИП		Черкашина		<i>Черкашина</i>				
Нач. отд.		Савицкий		<i>Савицкий</i>				
Н.контр.		Черкашина		<i>Черкашина</i>				
						Узлы покрытий. М 1:20		
						Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г. Барнаул (г. Рубцовск)		

Конструкция дренажного колодца



Указания к монтажу:

Дождеприемный, дренажный колодец следует устанавливать в свежеслитый бетон на подушку из щебня фракцией 40-70мм толщиной 200мм и подстилающего слоя песка средней крупности толщиной 100мм.

После установки дождеприемных, дренажных колодцев (колич. 2 шт) на внутриворотовом проезде А3 жилого дома необходимо восстановить асфальтобетонное покрытие проезда.

Расход материалов для восстановления покрытия А3 на один дренажный колодец (7,2м²):

- щебень М600 фракцией 40-70мм - 1,30 м³
- песок средней крупности - 0,72 м³.

Расход материалов на устройство одного дождеприемного дренажного колодца:

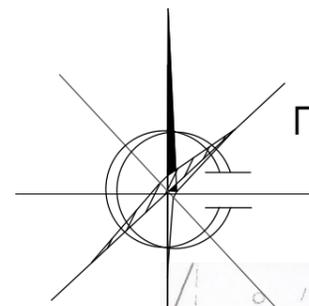
- щебень М600 фракцией 40-70мм - 0,26 м³.
- песок средней крупности - 0,13 м³.
- бетон кл. В15 F75 - 1,27 м³.

						1372-3-26-18 ГП		
						Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках муниципальной программы по адресу: ул.Громова,9 в г.Рубцовске Алтайского края		
Изм.	Кол.	Лист.	Недок.	Подпись.	Дата			
Инженер		Ткаченко		<i>Ткаченко</i>		Стадия	Лист	Листов
Нач. гр.						П	6	
Гл. спец.								
ГИП		Черкашина		<i>Черкашина</i>		Конструкция дренажного колодца		
Нач. отд.		Савицкий		<i>Савицкий</i>				
Н.контр.		Черкашина		<i>Черкашина</i>				
						Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г. Барнаул (г. Рубцовск)		

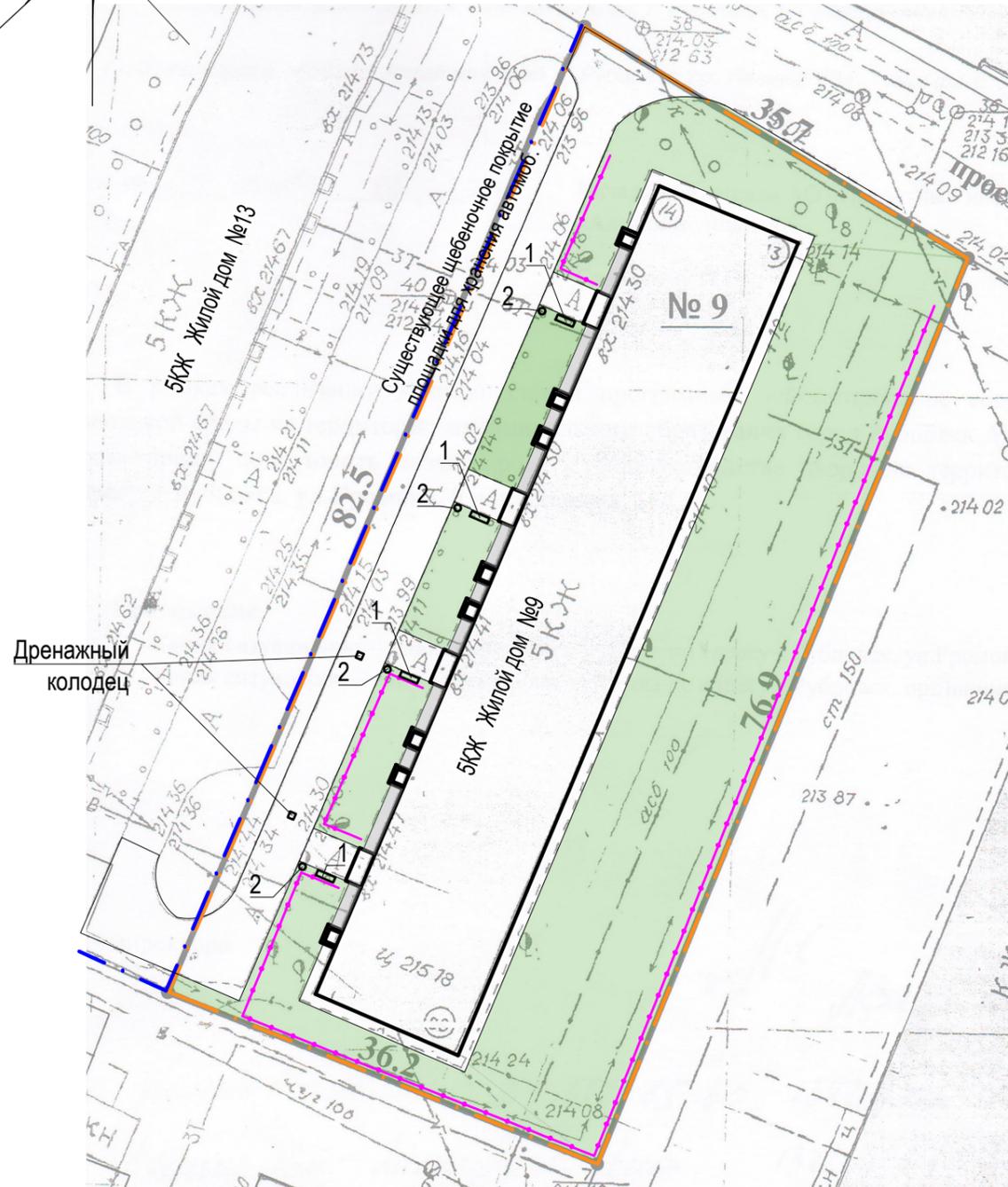
Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий жилого дома

Поз.	Обозначение	Наименование	Колич.	Примечания
1	СС-1	Скамейка 1	4	Алтаймастер г.Барнаул
2	У-10	Урна 10	4	Алтаймастер г.Барнаул
	ГОСТ 26633-2012	Фундаменты под скамейки и урны; бетон В7,5, F75; 0,080м³	20	V _{общ} =1,60м³

Расход гравийно-песчанной смеси на устройство фундаментов под скамейки и урны составляет 0,32 м³.



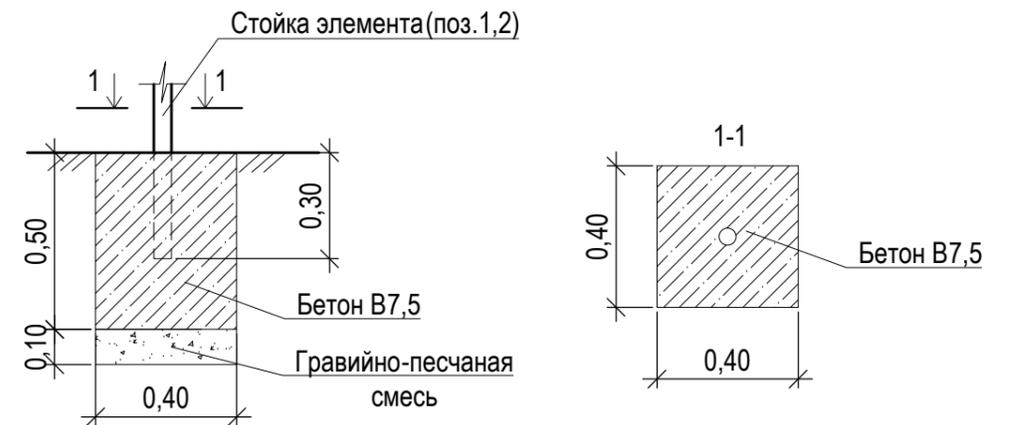
План расстановки малых форм архитектуры . М 1:500.



Условные обозначения

- - Граница земельного участка жилого дома по ул .Громова,9
- - Граница земельного участка жилого дома по ул .Громова,13
- -Существующее ограждение из металлических конструкций , высотой 0,60 м

Схема устройства фундаментов для установки скамейки. М 1:20



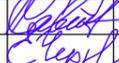
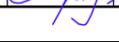
Изделия компании ООО "Алтаймастер" г.Барнаул

СС-1	Скамейка 1		1500x450x800	У-10	Урна 10		350x300x600
------	------------	---	--------------	------	---------	---	-------------

						1372-3-26-18 ГП		
						Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках муниципальной программы по адресу: ул.Громова,9 в г.Рубцовске Алтайского края		
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Ткаченко		<i>Ткаченко</i>		П	7	
Нач. гр.								
Гл. спец.								
ГИП		Черкашина		<i>Черкашина</i>		План расстановки малых форм архитектуры		Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г. Барнаул (г. Рубцовск)
Нач.отд.		Савицкий		<i>Савицкий</i>				
Н.контр.		Черкашина		<i>Черкашина</i>				

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Ед. изм.	Кол-во	Масса ед. кг.	Примечание
Малые архитектурные формы и переносные изделия								
1	Скамейка	СС-1		"Алтаймастер"	шт.	4	30	г.Барнаул
2	Урна	У-10		"Алтаймастер"	шт.	4	5	г.Барнаул
Материалы								
1	Асфальтобетон песчаный тип "Г", II класса. Битум БНД 90/130	II марки, ГОСТ 9128-2009			т	5,09		Объемный вес 2,29т/м³
2	Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси тип "Б". Битум БНД 90/130	II марки, ГОСТ 9128-2009			т	90,06		Объемный вес 2,34т/м³
3	Щебень фракцией 40-70мм	ГОСТ 25607-2009			м³	3,22		
4	Гравийно-песчанная смесь	ГОСТ 8736-93*			м³	8,15		
5	Песок средней крупности	ГОСТ 8736-93*			м³	1,80		
6	Бетон кл. В 7,5	ГОСТ 26633-2012			м³	15,34		в т.ч 14,09 м³ на установку бортовых камней
7	Бетон кл. В 15	ГОСТ 26633-2012			м³	2,54		
Элементы площадок, подъездов, тротуаров, из сборных конструкций.								
1	Камни бортовые бетонные дорожные , 100x300x150мм	ГОСТ 6665-91			шт.	198		Торговая сеть
2	Камни бортовые бетонные тротуарные , 100x200x80мм	ГОСТ 6665-91			шт.	34		Торговая сеть
Прочие элементы								
1	Дождеприемный колодец секционный бетонный , верхняя часть, комплект с решеткой чугунной ВЧ кл .Е	BetoMax ДК-30.38.44-Б-В	04770/1	ООО "Стандартпарк Сибирь"	шт.	2	98,14	Торговая сеть
2	Дождеприемный колодец секционный бетонный , средняя часть	BetoMax ДК-30.38.44-Б-С	4770/2	ООО "Стандартпарк Сибирь"	шт.	6	74,22	Торговая сеть
3	Корзина для дождеприемного колодца , оцинкованная сталь	КОДК-30.38.44-ОС	6179	ООО "Стандартпарк Сибирь"	шт.	2	3,63	Торговая сеть

Материалы учтены без коэффициентов на уплотнение .

						1372-3-26-18 ГП.С		
						Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках муниципальной программы по адресу: ул.Громова,9 в г.Рубцовске Алтайского края		
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись.	Дата			
Инженер	Ткаченко					Стадия	Лист	Листов
Нач. гр.						П	1	1
Гл. спец.								
ГИП	Черкашина					Спецификация элементов к основному комплекту ГП		
Нач.отд.	Савицкий							
Н.контр.	Черкашина							
						Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г. Барнаул (г. Рубцовск)		