***Приложение 1***

***к извещению об осуществлении закупки***

**Описание объекта закупки**

**(Техническое задание)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование товара, работы, услуги | Код в соответствии с ОКПД 2 | Ед. изм. | Кол-во (объем) |
| 1 | Услуги по оценке рыночной стоимости и рыночной стоимости права на заключение договора аренды (начального (минимального) размера ежемесячного платежа) имущества муниципальной собственности. | 68.31.16.120  услуги посреднические при оценке нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе | усл. ед. | 1 |

1. Объекты оценки:

нежилое помещение площадью 75,1 кв. м, расположенное в жилом доме по адресу: РФ, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Калинина, 28, кадастровый   
№ помещения: 22:70:021002:1561;

часть нежилого помещения № 71, комната 26, площадью 20,8 кв. м, расположенная в жилом доме по адресу: РФ, Алтайский край, г. Рубцовск, пер. Станционный, 42Г.

2. Правообладатель объектов оценки:

Муниципальное образование город Рубцовск Алтайского края.

3. Цель оценки:

оценка рыночной стоимости права на заключение договора аренды (начального (минимального) размера ежемесячного платежа) имущества муниципальной собственности.

4. Предполагаемое использование результатов оценки:

для сдачи в аренду.

Оценка должна быть выполнена в соответствии с требованиями:

Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об Оценочной деятельности в Российской Федерации»

Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от от 20.05.2015 № 297;

Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 298;

Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 299;

Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611.

При оказании услуг осмотр и фотографирование объектов оценки Исполнителем (лично) обязательно.

Заказчику должны быть переданы на руки не позднее следующего рабочего дня после окончания срока оказания услуг:

отчет об оценке объектов оценки (с приложением цветных фотоматериалов) в бумажном варианте в двух экземплярах на каждый объект;

отчет об оценке объектов оценки в электронном варианте. Размер файла не должен превышать 5Мб;

по адресу: 658200, г. Рубцовск, пер. Бульварный, 25, каб.64.