***Приложение № 3***

***к извещению об осуществлении закупки***

Описание объекта закупки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование товара, работы, услуги | Код в соответствии с  КТРУ/ОКПД 2 | Единица измерения | Количество |
| 1. | Оказание услуги по разработке проектно-сметной документации и проверке достоверности определения сметной стоимости на комплексный капитальный ремонт здания МБОУ «Гимназия №3», расположенного по адресу: ул. Громова, 29 в г. Рубцовске. | 71.12.12.190  Услуги по инженерно-техническому проектированию зданий прочие, не включенные в другие группировки | усл. ед. | 1 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень основных требований | Содержание требований | |
| 1 | 2 | 3 | |
| 1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ | | | |
|  | Основание для проектирования | Федеральная программа «Модернизация школьных систем образования» по реализации на 2022-2026гг капитального ремонта зданий общеобразовательных организаций | |
|  | Заказчик | МБОУ «Гимназия №3» | |
|  | Район, пункт, площадка строительства | 658224, Алтайский край, город Рубцовск, ул. Громова, д.29 | |
|  | Вид строительства | Капитальный ремонт | |
|  | Функциональное назначение и параметры здания | Функциональное назначение – образовательное учреждение (школа).  3-х этажное здание с подвалом | |
|  | Основные технико-экономические показатели объекта | Год постройки  Общая площадь здания  Надземных этажей  Подземных этажей  Общая площадь территории школы  Кадастровый номер здания | 1986 г.  5308,58 м2  3 этажа  1 этаж  27735 м2  22:70:000000:90 |
|  | Указание о выделении пусковых комплексов, их состав | Не требуется | |
|  | Сроки начала и окончания строительства. | 2023 – 2026 гг. | |
|  | Источник финансирования | Местный бюджет | |
|  | Стадийность проектирования | Проектно-сметная документация, рабочая документация. | |
|  | Исходно-разрешительная документация | Заказчик предоставляет Подрядчику:   1. Поэтажный план здания, правоустанавливающие документы на здание, акты балансового разграничения.   2. Паспорт здания  Срок предоставления ИРД не входит в срок выполнения проектных работ. | |
|  | Класс пожарной опасности здания, уровень ответственности, степень огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности | Класс пожарной опасности зданий – в соответствии с действующим законодательством.  Уровень ответственности - в соответствии с действующим законодательством.  Степень огнестойкости – в соответствии с действующим законодательством.  Класс конструктивной пожарной опасности - в соответствии с действующим законодательством. | |
|  | Особенности участка | Природно-климатические условия строительства:  - климатический район строительства III;  - снеговой район II;  - ветровой район III. | |
| 2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ | | | |
|  | Требования к составу разделов проектной и рабочей документации | Документацию выполнить в объеме согласно требованиям Постановления правительства РФ № 87 от 16.02.2008г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в действующей на момент заключения договора редакции и градостроительному кодексу в действующей на момент заключения договора редакции в объёме необходимом выполнения работ.  В составе проектной документации разработать следующие необходимые разделы:  1. Пояснительная записка.  3. Архитектурные решения.  4. Конструктивные и объемно-планировочные решения  5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.  5.1. Система электроснабжения.  5.2. Система водоснабжения  5.3. Система водоотведения.  5.4. Система отопления  5.5. Вентиляция.  5.6. Сети связи в составе:  - локально-вычислительная сеть  - система охранной сигнализации;  - система видеонаблюдения и охранного телевидения;  - автономная система экстренного оповещения работников, обучающихся и иных лиц, находящихся на объекте, о потенциальной угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайной ситуации;  - системы контроля и управления доступом.  5.7. Технологические решения.  6. ПОКР (проект организации капитального ремонта)  9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:  - автоматическая установка пожарной сигнализации,  - система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;  10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения.  11. Сметная документация согласно действующего законодательства РФ.  В составе рабочей документации следующие разделы:  ГП – генеральный план  АС – архитектурно-строительные решения.  ЭОМ – внутреннее электрооборудование и электроосвещение.  ВК – внутренний водопровод и канализация.  ОВиК – отопление, вентиляция, кондиционирование.  ТХ – технологические решения;  СС – сети связи в составе:  - локально-вычислительная сеть  - системы охранной сигнализации;  - системы охранного телевидения и видеонаблюдения;  - автономной системы экстренного оповещения работников, обучающихся и иных лиц, находящихся на объекте, о потенциальной угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайной ситуации;  - системы контроля и управления доступом.  СМ – сметная документация.  В составе проектной документации предусмотреть ведомости объемов работ и спецификации. | |
|  | Схема планировочной организации земельного участка | Проектом предусмотреть:  - асфальтобетонную отмостку здания; | |
|  | Архитектурно-планировочные и конструктивные решения | 1. Проектом предусмотреть капитальный ремонт существующего здания в соответствии с условиями настоящего задания. 2. Общие указания:   Функциональное назначение помещений принять без изменений, за исключением помещения гаража на 1 этаже здания. Спроектировать на месте гаража спортивный зал с раздевалками и санитарными узлами.  За основу принять существующую коридорную систему планировки, отвечающую назначению здания.  В рамках капитального ремонта выполнить перепланировку по согласованию с Заказчиком в соответствии с действующей нормативно-технической документацией по доступности маломобильных групп населения.  Объемно-планировочные решения, ведомость отделки помещений и фасады согласовать с Заказчиком в рабочем порядке до начала разработки решений по сетям инженерно-технического обеспечения.  Выполнить утепление цоколя.  Разработать мероприятия для маломобильных групп населения, включая устройство пандусов, переоборудование санузлов первого этажа, обеденного зала, входа в учебные кабинеты, пребывание МГН предусматривается только на первом этаже здания.  Сообщения между этажами принять в соответствии с существующим положением: по существующим внутренним лестницам, обеспечивающим коммуникацию между этажами рассматриваемых помещений. Ширину лестничных маршей и площадок принять в соответствии с существующим положением.  Количество и ширина эвакуационных выходов из помещений принять в соответствии с действующей нормативно-технической документацией по доступности МГН.  Габариты путей эвакуации, ведущие к лестничным клеткам (коридоры) принять в соответствии с действующей нормативно-технической документацией по доступности МГН.  3. По фасадам здания школы, предусмотреть:  - ремонт стен и цоколя;  - выполнить теплотехнический расчет по результатам при необходимости выполнить утепление;  - замена пожарной лестницы с окраской;  - устройство новой отмостки вокруг здания с целью защиты почвы под фундаментами от размывания или намачивания.  - восстановление или ремонт существующей дренажной системы или водоотводных канав от фундаментов и стен зданий.  - выполнить гидроизоляцию цоколя современными материалами (выбор материала дополнительно согласовать с Заказчиком);  - выполнить замену входных дверей и внутренних дверей эвакуационных выходов согласно нормативной технической документации, актуальной на дату проектирования, установка алюминиевых дверных блоков.  - ремонт входных групп (смена дверей, потолков, покрытия полов, тамбура; смена покрытия козырька крыльца, смена покрытия полов, стен),  - ремонт и восстановление крылец.  4. Отделочные работы:  4.1. Предусмотреть отделку всех помещений в соответствии с их функциональным назначением.  Для внутренней отделки применяются современные эффективные отделочные материалы. Отделочные материалы на путях эвакуации с степенью пожарной опасности. Выбор материалов для отделки помещений согласовать с заказчиком.  4.2. Основные помещения, кабинеты:  – покрытие пола – гетерогенный линолеум в соответствии с функциональным назначением кабинетов (класс пожарной опасности не более КМ0 – стены и потолок и КМ1 – покрытие пола);  – стены – смена обоев, окраска водоэмульсионная;  – потолок –подвесной типа «армстронг»,  4.3. Коридоры, рекреации:  – полы – гетерогенный линолеум;  – стены – декоративная штукатурка, окраска водоэмульсионная;  – потолок – подвесной типа «армстронг».  4.4. Лестничные клетки:  – полы - керамогранитная плитка, восстановление поверхности ступеней полимерными составами;  – стены – декоративная штукатурка, водоэмульсионная окраска;  – предусмотреть замену лестничных ограждений на металлические из нержавеющей стали согласно нормативной технической документации, актуальной на дату проектирования.  4.5. Технические помещения:  – полы, стены – керамическая плитка;  –потолок – окраска водоэмульсионная;  4.6. Столовая:  - полы, стены - керамическая плитка;  - потолок - подвесной типа «армстронг»;  4.7. Санузлы:  - полы, стены - керамическая плитка;  - потолок – водоэмульсионная окраска.  4.8. Спортивный зал:  - стены, потолок – оштукатуривание, водоэмульсионная окраска;  - ремонт лаг,  - устройство пола из спортивного линолеума.  4.9. Спортивный зал малый.  - перекладка, ремонт или усиление простенков и кирпичных столбов, частичная разборка и перекладка существующих внутренних стен.  - стены, потолок – оштукатуривание, водоэмульсионная окраска;  - замена полов на деревянные с подготовкой основания  - устройство пола из спортивного линолеума.  - замена входных дверей, ворот.  Отделка помещений должна соответствовать пожарным требованиям.  Раздел ТХ согласовать с Заказчиком.  4.10. Кровля.  Выполнить переустройство крыши с заменой материала кровли, водосточной системы, снегозадержания.  Ремонт или замена люков выходов на кровлю или чердак с лестничных клеток, дверных заполнений выходов на кровлю и чердак на утепленные, противопожарные.  4.11. Благоустройство территории и МАФ  - тротуарное покрытие – асфальтобетонное,  - площадки для проведения массовых мероприятий – тротуарная плитка,  - площадки для занятия спортом и беговые дорожки – асфальтобетонное покрытие с резиновой крошкой, оборудование для занятий спортом,  - ограждение – металлические 3Д панели. | |
|  | Нормативные требования | Документации разработать в соответствии действующих строительных норм, в том числе:  - Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания,  - Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;  - «Каменные и армокаменные конструкции»  - «Стальные конструкции»  - «Основания зданий и сооружений»  - «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»;  - «Защита строительных конструкций от коррозии»  - «Строительство в сейсмических районах»  -"Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации" | |
|  | Требования к инженерным системам здания | Проектом предусмотреть капитальный ремонт здания и систем инженерно-технического обеспечения на аналогичные. | |
|  | Система электроснабжения | Предусмотреть полную замену системы внутреннего электрооборудования розеточную и осветительную часть здания, включая замену ВРУ и т.д. в соответствии с действующими НТД.  Источник электроснабжения: предусмотреть электроснабжение объекта от существующего источника.  Молниезащита и заземление: предусмотреть устройство молниезащиты здания в соответствии с ПУЭ и действующими НТД.  Заземление и защитные меры электробезопасности выполнить в соответствии с ПУЭ в действующей редакции, НТД.  Кабельная продукция: сети питания выполнить медными кабелями в соответствии с ПУЭ и действующими НТД. Для электроснабжения потребителей противопожарных систем применить медный кабель в соответствии с НТД.  Электроосвещение: светильники эвакуационного освещения должны быть отмечены в соответствии с ПУЭ и НТД.  Эвакуационное освещение выполнить в соответствии с действующим законодательством.  Тип установленных светильников должен соответствовать категории помещений по ПУЭ в действующей редакции. Освещенность во всех помещениях выбрать в соответствии с НТД.  Во влажных помещениях применить влагозащищенные устройства.  Выполнить устройство сетей наружного электроосвещения.  Подключение выполнить в электрощитовой здания школы.  Выполнить расчет освещенности.  Светильники использовать светодиодные срок эксплуатации не менее 5 лет в соответствии с НТД. | |
| 2.7. | Система холодного водоснабжения (ХВС) | Источником холодного водоснабжения здания принять существующий ввод холодного водоснабжения.  Проектом предусмотреть устройство поливочных кранов.  Для систем, принять разводку из труб в соответствии с НТД. Системы водоснабжения оборудовать необходимой запорной и регулирующей арматурой. Запорную арматура разместить в местах, удобных для обслуживания. На стояках установить запорную арматуру для отключения, а также штуцера с запорной арматурой для спуска воды в соответствии с НТД.  Предусмотреть установку прибора учета холодного водоснабжения. | |
| 2.8. | Система водоотведения | Предусмотреть канализование здания посредством замененных в соответствии с НТД выпусков, подключенных к ближайшим канализационным колодцам.  Предусмотреть устройство систем:  Сброс бытовых сточных вод предусмотреть через замененные в соответствии с НТД выпуски хозяйственно- бытовой канализации.  Для прочистки системы канализации проектом предусмотреть установку необходимого количества ревизий и прочисток.  Сети бытовой канализации, отводящие сточные воды в наружную канализационную сеть, должны вентилироваться через стояки, вытяжная часть которых выводится через кровлю или сборную вентиляционную шахту здания на высоту 500мм.  Трубы и фасонные части из полипропилена для систем внутренней канализации в соответствии с НТД. | |
| 2.9. | Система отопления и горячего водоснабжения (ГВС). | Система отопления и горячего водоснабжения (ГВС). Теплоснабжение здания школы выполнить по независимому подключению к центральной системе теплоснабжения.  Устройство ИТП (индивидуального теплового пункта) выполнить с АТП (автоматизированный тепловой пункт) с погода-зависимым регулированием системы теплопотребления. Предусмотреть наличие резервного теплообменника на независимую систему отопления школы. Предусмотреть наличие резервного теплообменника на независимую систему ГВС с рециркуляцией. Предусмотреть автоматизацию АТП в соответствии с действующими НТД.  Устройство ИТП выполнить в подвале здания школы.  На вводе в АТП предусмотреть узел учета тепловой энергии.  Параметры теплоносителя из тепловых сетей принять в соответствии с температурным графиком 114/70 регулирования сетевой воды для источника Южная тепловая станция вывод №2.  Параметры для системы отопления Т1 = 95 °С; Т2 =70 °С;  Циркуляционные насосы системы отопления и ГВС, должны иметь 100% резерв.  Конструкцию насосов предусмотреть с «мокрым» ротором.  В обязательном порядке в составе документации представить, расчёт выбора насосов.  Система отопления – двухтрубная, вертикальная.  В качестве нагревательных приборов принять чугунные радиаторы марки МС 140. На приборах отопления предусмотреть защитные экраны.  Удаление воздуха из системы отопления предусмотреть через автоматические воздухоотводчики. Автоматические воздухоотводчики установить на шаровые краны.  Тепловую изоляцию трубопроводов системы отопления выполнить согласно действующих НТД.  Нижние точки сетей оснастить запорной арматурой для спуска воды.  Проект на оборудование узла учета тепловой энергии должен выполняться в соответствии действующими НТД.  Предусмотреть покраску магистрали и стояков от коррозии, в соответствии с НТД.  Систему отопления и ГВС оборудовать необходимой запорной и регулирующей арматурой. Запорную арматура разместить в местах, удобных для обслуживания.  Счетчик горячего водоснабжения предусмотреть с выводами для фиксации температуры горячего водоснабжения, объема, давления и т. д. в соответствии с действующим НТД и подключением к тепло вычислителю.  На случаи прекращения работы ГВС в связи с аварийными отключениями, предусмотреть резервное ГВС в соответствии с действующей НТД от емкостных водонагревателей объемом не более 100 литров. | |
| 2.10. | Система вентиляции и кондиционирования воздуха | Выполнить вентиляцию, принудительную приточно-вытяжную вентиляцию в помещениях согласно действующей НТД. | |
| 2.11. | Система автоматической пожарной сигнализации | При проектировании работ по капитальному ремонту учесть работы по демонтажу и монтажу оборудования существующей системы в соответствии с действующим законодательством. | |
| 2.12. | Система оповещения и управления эвакуацией | При проектировании работ по капитальному ремонту учесть действующее законодательство.  Систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре выполнить в соответствии с действующим законодательством. | |
| 2.13. | Сети связи | Предусмотреть в здании восстановление существующих сетей радиофикации и телефонизации после проведения капитального ремонта.  Систему охранной сигнализации выполнить в соответствии с действующим законодательством.  Систему видеонаблюдения и охранного телевидения выполнить в соответствии с действующим законодательством.  Автономную систему экстренного оповещения работников, обучающихся и иных лиц, находящихся на объекте, о потенциальной угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайной ситуации выполнить в соответствии с действующим законодательством.  Систему контроля и управления доступом выполнить в соответствии с действующим законодательством.  Предусмотреть восстановление существующей локально-вычислительной сети | |
| 2.14. | Технологические решения | 1. Раздел «Технологические решения» выполнить в соответствии с объемом проводимых работ. | |
| 2.15. | Наружные инженерные сети | Предусмотреть капитальный ремонт сетей водоснабжения и водоотведения в школе до точки присоединения (согласно акта балансового разграничения). | |
| 2.16. | Требования по утилизации строительных отходов | В сметной документации учесть стоимость перевозки и утилизации строительных отходов на полигон ТКО. | |
| 2.17. | Требования к разработке мероприятий по обеспечению энергетической эффективности оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов | В соответствии с паспортом энергосбережения и повышения энергетической эффективности.  В соответствии с требованиями Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». | |
| 2.18. | Требования к составу сметной документации | Раздел «Сметная документация» разрабатывается в соответствии с требованиями «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» утвержденной приказом №421/пр от 04.08.2020  Метод расчета сметной документации: базисно-индексный.  В составе сметной документации предусмотреть расчет стоимости:  • строительный контроль – 2,14%;  • непредвиденные затраты – 2%;  • транспортировки с последующей утилизацией всех строительных отходов, полученных при демонтажных и монтажных работах. | |
| 2.19. | Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения | Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных граждан» в соответствии с действующим законодательством. | |
| 2.20. | Мероприятия по организации строительства | Проектными решениями разработать раздел «Проект организации капитального ремонта» в объёме необходимом для проведения работ. | |
| 2.21. | Требования к выбору материалов | Качество применяемых материалов, конструкций, изделий, оборудования и их соответствие санитарным, противопожарным и техническим характеристикам должны подтверждаться сертификатами (паспортами) качества, сертификатами соответствия, гигиеническими сертификатами и другими документами, установленными техническими регламентами  При выборе материалов, рекомендуется применять продукцию отечественного производства.  Выбор материалов согласовать с Заказчиком. | |
| 3.ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ | | | |
|  | Требования о необходимости выполнения инженерно-геологических и, инженерно-геодезических и экологических изысканий |  | |
|  | Требования по обеспечению пожарной безопасности | При проектировании учесть требования пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством. | |
|  | Требования к порядку предоставления документации для проведения согласований и государственной экспертизы | Проектировщик согласовывает разделы проекта с Заказчиком и КАУ «Государственная экспертиза Алтайского края в установленном порядке в соответствии с условиями Государственного контракта.  Согласовать проектное решение фасада с Заказчиком.  Проектировщик выступает от имени Заказчика в качестве заявителя при обращении в КАУ «Государственная экспертиза Алтайского края» с заявлением о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости, с правом заключения, изменения, исполнения, расторжения договора на проведение проверки достоверности сметной стоимости, а также с правом получения положительного заключения на бумажном носителе.  Проектировщик получает положительное заключение по результатам проведения проверки достоверности определения сметной стоимости Капитального ремонта объекта в соответствующем уполномоченном органе. | |
|  | Иная документация.  Часть 1. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | Не требуется | |
|  | Требования к оформлению и сдаче материалов проекта | Проектная документация «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию». выполняется в соответствии с требованиями нормативной технической документации, актуальной на дату проектирования.  Рабочую документацию оформить в соответствии с требованиями нормативной технической документации, актуальной на дату проектирования. | |
|  | Срок разработки проектной документации | В течение 120 календарных дней с учетом прохождения государственной экспертизы в КАУ "Государственная экспертиза Алтайского края" по проверке достоверности определения сметной стоимости и получения соответствующего положительного экспертного заключения | |
|  | Порядок сдачи работы | По результату выполненных работ передать Заказчику:  - 4 экземпляра рабочей документации на бумажном носителе;  - 2 экземпляра проектной документации стадия П на бумажном носителе;  - 4 экземпляра сметной документации на бумажном носителе.  - 2 экземпляр на электронном носителе (на USB-флэш-накопителе) в формате DOC (текстовая часть) и в формате PDF (графическая часть). Сметная документация в формате XML.  Программный сметный файл должен открываться программным комплексом «Гранд-смета».  Структура и название документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях  Рабочую документацию оформить в соответствии с требованиями нормативной технической документации, актуальной на дату проектирования. | |