***Приложение №3***

***к Извещению об осуществлении закупки***

**Описание объекта закупки**

**(Техническое задание)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование товара, работы, услуги | Код в соответствии с ОКПД 2 | Ед. изм. | Кол-во (объем) |
| 1 | Оценка рыночной стоимости объекта муниципальной собственности | 68.31.16.120  услуги посреднические при оценке нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе | Усл.ед. | 1 |

1. Объект оценки:

- Земельный участок, 691 кв.м, вид разрешенного использования – ведение садоводства, кадастровый № 22:70:030301:52, расположенный по адресу: РФ, Алтайский край, г. Рубцовск, снт № 3, ул. Луговая, земельный участок 49.

2. Цель оценки:

- Оценка рыночной стоимости объекта муниципальной собственности для продажи.

3. Предполагаемое использование результатов оценки:

- для продажи.

4. Правообладатель объекта оценки: муниципальное образование город Рубцовск Алтайского края.

Оценка должна быть выполнена в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об Оценочной деятельности в Российской Федерации»

- Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

- Федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСО II)» утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

- Федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)» утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

- Федерального стандарта оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

- Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

- Федерального стандарта оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

- Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611.

Заказчику должны быть переданы на руки не позднее следующего рабочего дня после окончания срока оказания услуг:

- отчет об оценке объекта оценки (с приложением цветных фотоматериалов) в бумажном варианте в одном экземпляре;

- отчет об оценке объекта оценки в электронном варианте на электронную почту [leytkina@rubtsovsk.org](mailto:leytkina@rubtsovsk.org);

- в электронном варианте фотографии недвижимого имущества в формате «JPG» на адрес электронной почты [leytkina@rubtsovsk.org](mailto:leytkina@rubtsovsk.org)

по адресу: 658200, г. Рубцовск, пер. Бульварный, 25, каб.64.