***Приложение 3***

***к Извещению об осуществлении закупки***

Описание объекта закупки

(Техническое задание)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование товара, работы, услуги | Код в соответствии с ОКПД 2 | Ед. изм. | Кол-во (объем) |
| 1. | Услуги по оценке рыночной стоимости имущества муниципальной собственности (нежилое помещение до 100 кв.м.) | 74.90.12.123 Услуги установлению рыночной или иной стоимости права собственности или иных вещных прав на имущество или отдельные вещи из состава имущества | шт. | 1 |
| 1. | Услуги по оценке рыночной стоимости имущества муниципальной собственности (нежилое помещение от 100 кв.м. до 300 кв.м.) | 74.90.12.123 Услуги установлению рыночной или иной стоимости права собственности или иных вещных прав на имущество или отдельные вещи из состава имущества | шт. | 1 |
| 1. | Услуги по оценке рыночной стоимости имущества муниципальной собственности (производственная база) | 74.90.12.123 Услуги установлению рыночной или иной стоимости права собственности или иных вещных прав на имущество или отдельные вещи из состава имущества | шт. | 1 |

* + - 1. Объекты оценки:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Характеристика объектов недвижимого имущества | Адрес объекта |
| Назначение | Площадь, кв. м | Кадастровый номер |  |
| 1. | Нежилое помещение | нежилое помещение | 44,4 | 22:70:020907:293 | 658224, Россия, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Комсомольская, д. 180, пом. 1 |
| 2. | Нежилое помещение | нежилое помещение | 178,7 | 22:70:020722:5349 | 658210, Россия, Алтайский край, г. Рубцовск, пр. Ленина, д. 182, пом. 23 |
| 3. | Производственная база, состоящая из 2-х нежилых зданий, расположенных на 2-х земельных участках | нежилое здание гаражаземельный участокнежилое здание гаражаземельный участок | 379,1472,0280,2600,00 | 22:70:020722:7222:70:021506:1122:70:020722:11922:70:021506:1195 | 658210, Россия, Алтайский край, г. Рубцовск, пр. Ленина, д. 185а658210, Россия, Алтайский край, г. Рубцовск, пр. Ленина, д. 185в |

2. Правообладатель объектов оценки:

Муниципальное образование город Рубцовск Алтайского края.

3. Цель оценки:

Определение рыночной стоимости недвижимого имущества для осуществления продажи в связи с отчуждением из муниципальной собственности недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства.

4. Предполагаемое использование результатов оценки:

Для реализации субъектам малого и среднего предпринимательства в целях использования ими преимущественного права выкупа арендуемого недвижимого имущества в соответствии с положениями Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Оценка должна быть выполнена в соответствии с требованиями:

Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об Оценочной деятельности в Российской Федерации»

Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

Федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСО II)» утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

Федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)» утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

Федерального стандарта оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

Федерального стандарта оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611;

При оказании услуг личный осмотр и фотографирование объектов оценки Исполнителем в присутствии представителя Заказчика обязателен.

Заказчику должны быть переданы на руки не позднее следующего рабочего дня после окончания срока оказания услуг на каждый объект оценки:

в бумажном варианте в одном экземпляре:

отчет об оценке объекта оценки (с приложением цветных фотоматериалов);

выписка из отчета об оценке объекта оценки;

по адресу: 658200, г. Рубцовск, пер. Бульварный, 25, каб. 64.

в электронном варианте:

отчет об оценке объекта оценки (размер файла не должен превышать 5Мб, допустимые типы файлов: pdf, zip, rar) на адреса электронной почты leytkina@rubtsovsk.org, gontareva@rubtsovsk.org;

отдельным единым файлом в формате «Word» полное описание состояния и расположения объекта оценки с цветными фотографиями на адрес электронной почты gontareva@rubtsovsk.org;

отдельно фотографии в формате «JPG» на адрес электронной почты gontareva@rubtsovsk.org