***Приложение 3***

***к Извещению об осуществлении закупки***

Описание объекта закупки

(Техническое задание)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование товара, работы, услуги | Код в соответствии с ОКПД 2 | Ед. изм. | Кол-во (объем) |
| 1 | Услуги по оценке рыночной стоимости имущества муниципальной собственности. | 68.31.16.120 услуги посреднические при оценке жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе | Усл.ед. | 1 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Местонахождение | Кадастровый номер | Протяженность, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Водопроводная сеть | г. Рубцовск, ул. Комсомольская, от магистрального водопровода в южном направлении, от пр-та Рубцовского до жилого дома № 425 по ул. Комсомольской | 22:70:000000:1891 | 1160,0 |
| 2. | Водопроводная сеть | г. Рубцовск, к жилым домам № 149, 151, 153, 154 по ул. Революционной и № 14 по ул. Курчатова | 22:70:000000:1896 | 389,0 |
| 3. | Водопроводная сеть | г. Рубцовск, ул. Грибоедова | 22:70:000000:1885 | 255,0 |
| 4. | Водопроводная сеть | г. Рубцовск, к жилым домам по ул. Лучистой, 2, проспекту Ленина 240, 242, 246, 248, 250, 252, 254, 258 | 22:70:000000:1886 | 394,0 |

Исполнитель должен выполнить услуги по оценке рыночной стоимости бесхозяйного недвижимого имущества, а именно:

\* (протяженность подлежит уточнению)

1. Объекты оценки:

- Водопроводные сети в г. Рубцовске Алтайского края;

2. Правообладатель объектов оценки:

- Муниципальное образование город Рубцовск Алтайского края.

3. Цель оценки:

- Услуги по оценке рыночной стоимости имущества муниципальной собственности.

4. Оценка должна быть выполнена в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об Оценочной деятельности в Российской Федерации»

- Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

- Федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСО II)» утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

- Федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)» утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

 - Федерального стандарта оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

 - Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

 - Федерального стандарта оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

- Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611.

При оказании услуг осмотр и фотографирование объектов оценки Исполнителем (лично) обязательно.

Заказчику должны быть переданы на руки не позднее следующего рабочего дня после окончания срока оказания услуг:

- отчет об оценке объекта оценки (с приложением цветных фотоматериалов) в бумажном варианте в одном экземпляре;

- отчет об оценке объекта оценки в электронном варианте. Размер файла не должен превышать 5Мб;

по адресу: 658200, г. Рубцовск, пер. Бульварный, 25, каб.60.