***приложение 3***

***к Извещению об осуществлении закупки***

**Описание объекта закупки**

**(Техническое задание)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование товара, работы, услуги | Код в соответствии с ОКПД 2 | Ед. изм. | Кол-во (объем) |
| 1. | Услуга по оценке рыночной стоимости и рыночной стоимости права на заключение договора аренды имущества муниципальной собственности | 68.31.16.120 Услуги посреднические при оценке нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе | Шт  | 1 |

1. Объект оценки: нежилое помещение (кадастровый номер 22:70:021003:289), расположенное по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, улица Громова, 16.

2. Правообладатель объектов оценки: муниципальное образование город Рубцовск Алтайского края.

3. Цель оценки. Определение рыночной стоимости:

для осуществления продажи недвижимого имущества на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене с величиной повышения начальной цены на «шаг аукциона» в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

права на заключение договора аренды (начального (минимального) размера ежемесячного платежа) имущества муниципальной собственности для сдачи в аренду в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4. Предполагаемое использование результатов оценки**:**

для продажи на рыночных условиях;

для сдачи в аренду на рыночных условиях.

5. Оценка рыночной стоимости недвижимого имущества должна быть выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральных стандартов оценки:

«Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Виды стоимости (ФСО II)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Процесс оценки (ФСО III)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611.

6. При оказании услуг осмотр недвижимого имущества Исполнителем **лично** обязателен.

7. Заказчику должны быть переданы на руки не позднее следующего рабочего дня после окончания срока оказания услуг на объект оценки недвижимого имущества:

7.1. *в бумажном варианте в одном экземпляре* по адресу: 658200, г. Рубцовск, пер. Бульварный, 25, каб. 64:

7.1.1. отчет об оценке (с приложением цветных фотоматериалов);

7.1.2. выписка из отчета об оценке;

7.2. *в электронном варианте*:

7.2.1. отчет об оценке (размер файла не должен превышать 5Мб, допустимые типы файлов: pdf, zip, rar) на адреса электронной почты sigida@rubtsovsk.org, basova@rubtsovsk.org, gontareva@rubtsovsk.org;

7.2.2. отдельным единым файлом в формате «Word» полное описание состояния и нахождения объекта оценки на территории города с цветными фотографиями на адрес электронной почты sigida@rubtsovsk.org, basova@rubtsovsk.org, gontareva@rubtsovsk.org;

7.2.3. отдельно фотографии в формате «JPG» на адрес электронной почты sigida@rubtsovsk.org, basova@rubtsovsk.org, gontareva@rubtsovsk.org.