***Приложение 3***

***к Извещению об осуществлении закупки***

Описание объекта закупки

(Техническое задание)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование товара, работы, услуги | Код в соответствии с ОКПД 2 | Ед. изм. | Кол-во (объем) |
| 1. | Услуги по оценке рыночной стоимости недвижимого имущества | 68.31.16.120  Услуги посреднические при оценке нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе | шт. | 1 |

Исполнитель должен оказать услуги по оценке рыночной стоимости недвижимого имущества муниципальной собственности муниципального образования город Рубцовск Алтайского края для продажи арендуемого недвижимого имущества на основании **Федерального закона № 159-ФЗ**.

1. Объект оценки (далее **-** недвижимое имущество)**.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наимено-  вание  объекта | Характеристика объектов  недвижимого имущества | | | Адрес  объекта |
| назначение | пло-щадь, кв. м | кадастровый номер |  |
| 1. | Производственная база, состоящая из 2-х нежилых зданий, расположенных на 2-х земельных участках | нежилое здание гаража  земельный участок  нежилое  здание гаража  земельный участок | 379,1  472,0  280,2  600,0 | 22:70:020722:72  22:70:021506:11  22:70:020722:119  22:70:021506:1195 | 658210, Россия, Алтайский край, г. Рубцовск, пр. Ленина, д. 185а  658210, Россия, Алтайский край, г. Рубцовск, пр. Ленина, д. 185в |

2. Правообладатель объектов оценки: Муниципальное образование город Рубцовск Алтайского края.

3. Цель оценки: **определение рыночной стоимости недвижимого имущества для осуществления продажи в связи с отчуждением из муниципальной собственности недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства**.

**4. Предполагаемое использование результатов оценки**: **для реализации субъектам малого и среднего предпринимательства в целях использования ими преимущественного права выкупа арендуемого недвижимого имущества в соответствии с положениями** **Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**.

5. Оценка рыночной стоимости недвижимого имущества должна быть выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральных стандартов оценки:

«Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Виды стоимости (ФСО II)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Процесс оценки (ФСО III)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611.

6. При оказании услуг осмотр недвижимого имущества Исполнителем **лично** **обязателен**.

7. Заказчику должны быть переданы на руки не позднее следующего рабочего дня после окончания срока оказания услуг на недвижимое имущество:

7.1. *в бумажном варианте в одном экземпляре* отчет об оценке рыночной стоимости с приложением цветных фотоматериалов и выписка из отчета об оценке рыночной стоимости или два экземпляра отчета об оценке рыночной стоимости с приложением цветных фотоматериалов (на выбор независимого оценщика) по адресу: 658200, г. Рубцовск, пер. Бульварный, 25, каб. 58 или 64;

7.2. *в электронном варианте*:

7.2.1. отчет об оценке рыночной стоимости (размер файла не должен превышать 5Мб, допустимые типы файлов: pdf, zip, rar) на адреса электронной почты sigida@rubtsovsk.org, gontareva@rubtsovsk.org;

7.2.2. отдельным единым файлом в формате «Word» полное описание состояния и расположения объекта оценки по отношению к границам города с цветными фотографиями на адрес электронной почты sigida@rubtsovsk.org, gontareva@rubtsovsk.org;

7.2.3. отдельно фотографии в формате «JPG» на адрес электронной почты sigida@rubtsovsk.org, [gontareva@rubtsovsk.org](mailto:gontareva@rubtsovsk.org).